REPUBLIKA CRNA GORA

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Br: 02/1144-2

Podgorica, **02.11.1995**

Na osnovu odredbi iz čl.15, 16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU

DP "PKB HERCEG NOVI" - ZELENIKA

1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije (br. **02/1144-2**, od **23.10.1995.** god.), realno izvršene procjene u Izvještaju o procjeni (br. **02/1144-3** od **22.09.1995.**god.), po kojoj procijenjeni društveni kapital na dan **30.06.1995.** godine iznosi **34.838.994** DIN, odnosno **13.935.598** DEM, izdaje se saglasnost da je predložena transformacija **DP "PKB HERCEG NOVI" - ZELENIKA** u skladu sa uslovima i načinom propisanim Zakonom.

2/ Ovo Rješenje je uslov za upis preduzeća u sudski registar.

3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja čini Prilog o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti imovine i društvenog kapitala preduzeća.

DIREKTOR

mr MILUTIN LALIĆ

P R I L O G

KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST

DP "PKB HERCEG NOVI"- ZELENIKA

Izvještajem o procjeni vrijednosti preduzeća na dan **30.06.1995.** . god. utvrdjena je vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

	knjigovodstvena vrijednost (**31.12.1994.**)	procijenjena vrijednost (**31.12.1994.**)
1. POSLOVNA AKTIVA	**5.795.000**	**39.492.994**
2. NEPOKRIVENI GUBITAK I REZERVE	-	-
3. DRUGI VLASNICI	**6.000**	**6.000**
4. OBAVEZE PREDUZEĆA I PVR	**3.745.000**	**4.648.000**
5. SVEGA (od 2 do 4)	**3.751.000**	**4.654.000**
6. DRUSTVENI KAPITAL(1-5)	**2.044.000**	**34.838.994**

Na osnovu procjene utvrdjuje se iznos društvenog kapitala od **34.838.994** Din, odnosno **13.935.598** DEM (1 dem = **2,5** Din koji je predmet vlasničke transformacije preduzeća.

Na osnovu člana 12. stav 1 Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list RCG", br. 2/92 i 27/94), Radnički savjet Društveno trgovinskog preduzeća "PKB HERCEG NOVI" Zelenika, na sjednici održanoj 18.10.1995. godine, donio je

O D L U K U

O SVOJINSKOJ TRANSFORMACIJI DRUŠTVENOG PREDUZEĆA "PKB HERCEG NOVI" - ZELENIKA

R. SR CRNA GORA - BOGIĆI
p. o. Beograd Podinska škola
DTP »PKB HERCEG-NOVI«
Br. 447
18.10.95
p. o. Herceg-Novi — Zelenika

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Usvajaju se:

1. Program transformacije DTP "PKB HERCEG NOVI" Zelenika, i
2. Izvještaj o procjeni vrijednosti Preduzeća.

Član 2.

Osnov vlasničke transformacije Preduzeća po modelima iz člana 3. ove Odluke je procjenjena tržišna vrijednost preduzeća na dan 30.06.1995. godine u iznosu od 34.838.994 dinara, koja nakon upisa dionica i konačnog obračuna dioničkog kapitala na dan 30.06.1995. godine iznosi 40.581.000 dinara (1 dionica = 500 dinara, 1 DEM = 2,5 din), odnosno dionička glavnica iznosi 16.232.400 DEM (1 dionica = 200 DEM).

Član 3.

Društveno preduzeće "PKB HERCEG NOVI" Zelenika transformiše društveni kapital od 40.581.000 dinara primjenom sledećih modela:

1. Izdavanjem i prodajom dionica radi povećanja kapitala pod povlašćenim uslovima (dokapitalizacija) radnicima Preduzeća (sada zaposlenim radnicima koji su radili u Preduzeću na određeno vrijeme ili neodređeno vrijeme) u iznosu od 13.935.500 dinara u vidu 27.871 dionica ili 34,34% vrijednosti društvenog kapitala koji se dijeli na sledeći način:

a) Povlašćene dionice - 10.451.500 dinara, odnosno 20.903 dionice ili 25,75%

b) besplatne dionice - 3.484.000 dinara, odnosno 6.968 dionice ili 8,59%

2. Prenosom netransformisanog društvenog kapitala, odnosno prenosom na fondove društvenog kapitala kojem nije određen vlasnik u ukupnom iznosu od 26.645.400 dinara, što je 65,66% vrijednosti društvenog kapitala.

Navedeni kapital prenosi se u obliku 53.291 dionice, i to:

a) Republič'om fondu za razvoj - 15.987.5oo dinara, odnosno 31.975 dionica ili 39,4o%

b) Republič'om fondu PIO - 7.993.5oo dinara, odnosno 15.987 dionica ili 19,7o%

c) Zavodu za zapošljavanje RCG - 2.664.5oo dinara, odnosno 5.329 dionica ili 6,57%.

Član 4.

Prava po osnovu ot'upa dionica pod povlašćenim uslovima, 'ao i besplatnih dionica sadržana su u posebnim odlu'ama 'oje moraju biti us'lađene sa ovom Odlu'om.

Član 5.

Dionič'o društvo će poslovati pod firmom: Trgovins'o preduzeće "PKB HERCEG NOVI" DD Zeleni'a sa p.o.

S'raćeni naziv firme je: TP "PKB HERCEG NOVI" DD sa p.o. Zeleni'a.

Sjedište firme je u Zelenici, b.b. - 85 346 Zeleni'a.

II DJELATNOST DRUŠTVA

Član 6.

Djelatnost društva je:

o7o2		Trgovina na veli'o
o7o21		Trgovina na veli'o prehrambenim proizvodima
	o7o211	Žitarice i mlins'i proizvodi, mlije'o i mliječni proizvodi
	o7o212	Povrće i voće i prerađevine
	o7o213	Al'oholna pića
	o7o214	Sto'a i živina
	o7o219	Razne životne namirnice i proizvodi za 'ućne potrebe
o7o22		Trgovina na veli'o neprehrambenim proizvodima
	o7o221	Te'stil i 'onfe'cija
	o7o222	Sirova 'oža, vuna i sl.
	o7o223	Metalna i ele'trotehnič'a roba
	o7o224	Građevins'i, sanitarni i instalacioni materijal
	o7o225	Hemijs'i proizvodi, boje i la'ovi
	o7o226	Papir, 'ancelarijs'i materijal i pribor
	o7o227	Lje'ovi, sanitets'i materijal
	o7o229	Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi
o7o23	o7o23o	Trgovina na veli'o vozilima, djelovima i priborom
o7o24	o7o24o	Trgovina na veli'o derivatima nafte
o7o25	o7o25o	Trgovina na veli'o mješovitom robom
o7o26	o7o26o	Trgovina na veli'o industrijs'im otpacima
	o6o5o1	Prevoz putni'a u drums'om saobraćaju - rent-a-car službe
	o7o132	Ostala trgovina - snabdijevanje brodova
	11o3o1	Javna s'ladišta (silosi, hladnjače i sl.)
	11o9o3	Knjigovodstvene usluge (obračunske, računo-

	11o3o3	Komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije prometa robe i usluga
	11o3o9	Nespomenute usluge u oblasti prometa
o7o1		Trgovina na malo
o7o11		Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
	o7o111	Hleb, pecivo, mlijeko i mliječni proizvodi
	o7o112	Povrće, voće i prerađevine
	o7o113	Meso, živina, ribe i mesne prerađevine
	o7o114	Razne životne namirnice, alkoholna pića i proizvodi za kućne potrebe
o7o12	o7o	Trgovina na malo neprehrambenim proizvodima
	o7o121	Tekstil i konfekcija
	o7o122	Obuća, koža, guma i plastika
	o7o123	Metalna i elektrotehnička roba
	o7o124	Ogrijev i građevinski materijal
	o7o125	Namještaj
	o7o126	Keramika, staklo i porcelan
	o7o127	Boje, lakovi i hemikalije
	o7o128	Knjige, kancelarijski materijal i pribor
	o7o129	Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi
o7o13		Trgovina na malo mješovitom robom
	o7o131	Robne kuće
	o7o132	Ostala trgovina mješovitom robom
o7o14	o7o14o	Trgovina na malo vozilima i djelovima
o7o15	o7o15o	Trgovina na malo derivatima nafte
	11o3o9	Razne usluge u oblasti prometa (transport)
	o6o2o2	Usluge u pomorskom saobraćaju (pilotaža)
	o5o3o2	Izvođenje građevinsko-zanatskih radova svih vrsta za potrebe radnih jedinica, sopstvenog stambenog fonda
	o9o212	Vršenje usluga popravke, održavanja, servisiranja putničkih i teretnih vozila za potrebe radnih jedinica i za treća lica
	o9o131	Vršenje usluga popravke, servisiranja i održavanja rashladnih uređaja, termičkih aparata i radio i TV prijemnika za potrebe radnih jedinica i trećih lica
	o6o5o2	Obavljanje špediterskih poslova i agencijskih poslova uključujući i posredovanje u turističkom prometu
	o8o19o	Pružanje ugostiteljskih usluga svih vrsta
	o7o113	Otkup poljoprivrednih proizvoda, ribe i ljekovitog bilja
o7o3		Zastupanje inostranih firmi (stranih lica u Jugoslaviji, držanje konsignacionih skladišta strane robe radi prodaje, držanje slobodnih carinskih prodavnica)
o7o32	o7o32o	Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima
o7o31	o7o31o	Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima
	o9o172	Klanje stoke i prerada mesa
11o9		Poslovne usluge
119o5		Usluge obrade podataka
	11o9o9	Ostale nespomenute usluge

Društvo može bez upisa u sudski registar da vrši i druge djelatnosti koje služe djelatnostima upisanim u sudski registar, a koje se uobičajeno vrše uz te djelatnosti ili doprinose potpunijem iskorišćavanju kapaciteta.

III ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 7.

Društvo odgovara za svoje obaveze prema povjeriocima cjelokupnom imovinom (potpuna odgovornost).

Dioničari društva snose rizik za obaveze Društva do visine vrijednosti dionica koje posjeduju.

IV SREDSTVA DIONIČKOG DRUŠTVA

Član 8.

Osnovna glavnica Dioničkog društva na dan 3o.o6. 1995. godine iznosi 4o.581.ooo dinara i podjeljena je na 81.162 dionice. Svaka dionica glasi na nominalnu vrijednost od 5oo,oo dinara.

Osnovnu glavnicu iz prethodnog stava čine:

1. Dionički kapital zaposlenih, ranije zaposlenih u Društvu i građane Republike Crne Gore u visini 13.935.5oo dinara, odnosno 27.871 dionica ili 34,34% osnovne glavnice.

Navedeni kapital dijeli se na način:

a) povlašćene dionice - 1o.451.5oo dinara, odnosno 2o.9o3 dionice ili 25,75%.

b) besplatne dionice - 3.484.ooo dinara, odnosno 6.968 dionica ili 8,59% .

2. Dionički kapital fondova u vrijednosti od 26.645.5oo dinara, odnosno 53.291 dionica ili 65,66% osnovne glavnice od čega:

a) Republički fond za razvoj - 15.987.5oo dinara, odnosno 31.975 dionica ili 39,4o%,

b) Republički fond za PIO - 7.993.5oo dinara, odnosno 15.987 dionica ili 19,7o%,

c) Zavod za zapošljavanje RCG- 2.664.5oo dinara, odnosno 5.329 dionica ili 6,57%.

Član 9.

Dionice su obične, glase na ime, sa pravom upravljanja i uplaćuju se isključivo u dinarima.

Sadržina i oblik dionica utvrdiće se u skladu sa Zakonom o hartijama od vrijednosti ("Sl. list SFRJ", br. 64/89, član 2o. i 21.).

Imaoci običnih dionica imaju pravo na dividendu.

V ORGANI UPRAVLJANJA

Član 1o.

Društvom upravljaju dioničari preko organa upravljanja.

Organi društva su:

- Skupština i
- Upravni odbor.

Poslovnu funkciju obavlja direktor Preduzeća.

Skupštinu, kao najviši organ Društva, sačinjavaju vlasnici, odnosno njihovi predstavnici.

Predstavnik u Skupštini može biti lice koje posjeduje ili predstavlja 2.322 dionica s pravom upravljanja.

Član 11.

Sastav, djelokrug rada, ovlašćenja pojedinih organa i druga pitanja vezana za rad organa upravljanja bliže će se regulisati Statutom društva.

Član 12.

Skupština Dioničkog društva će donijeti Statut, imenovati Upravni odbor i izabrati direktora Društva na konstitutivnoj sjednici a nakon toga izvršiti upis u sudski registar.

Odluke o donošenju Statuta Društva, prodaji Društva ili dijela Društva i izboru članova Upravnog odbora Društva smatraće se punovažnim ako su za njih glasali dioničari koji imaju pravo glasa, sa najmanje 2/3 glasova.

Član 13.

Do završetka poslova iz člana 12. ove Odluke funkciju organa upravljanja Društva vršiće dosadašnji organi upravljanja.

Svi postojeći opšti akti Društva, koji nijesu u suprotnosti sa Zakonom i ovom Odlukom primjenjuju se do donošenja novih opštih akata saglasno statusnoj promjeni.

Funkciju direktora vršiće dosadašnji direktor Palajsa Josip, u svojstvu v.d. direktora, do prve konstitutivne sjednice Skupštine Društva.

VI DOBIT DRUŠTVA

Član 14.

Društvo ostvaruje dobit vršenjem svoje djelatnosti.

Dobit se utvrđuje godišnjim obračunom i raspoređuje se u skladu sa Statutom, odnosno posebnim Pravilnikom Društva.

VII RADNICI DRUŠTVA

Član 15.

Prava i obaveze zaposlenih radnika u oblasti rada i radnih odnosa u društvu utvrđuje se pojedinačnim kolektivnim ugovorom u skladu sa opštim kolektivnim ugovorom i Zakonom.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Do donošenja Statuta društva u poslovanju istog primjenjivaće se odredbe postojećeg Statuta DP "PKB HERCEG NOVI" Zelenika izuzev onih odredaba koje su u suptotnosti sa ovom Odlukom.

Član 17.

Prva sjednica Skupštine Društva zakazaće se najkasnije u roku od 6o dana od dana donošenja ove Odluke na kojoj se donosi Statut i vrši izbor Upravnog odbora.

Radnički savjet i v.d. direktor preduzeća dužni su da obave pripreme za sazivanje Skupštine.

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog objavljivanja na oglasnoj tabli Preduzeća.

Za Predsjednika Radničkog
Savjeta,

Zamjenik:
Vučković Božo

OVJERA
02.11.1995

Fundacija Qmetu

DTP „PKB Herceg - Novi„ Zelenika

Izvještaj
o procjeni vrijednosti preduzeća i društvenog kapitala

Sadržaj:

1. Uvod	str.	1
2. Analiza poslovanja preduzeća		1
2.1. Osnovni podaci o preduzeću		1
2.2. Programsko tehnološke karakteristike preduzeća		2
2.3. Tržišni položaj preduzeća		3
2.4. Poslovne mogućnosti preduzeća		4
2.5. Kadrovske i organizacione mogućnosti preduzeća		5
2.6. Pozitivni i negativni uticaji na poslovanje preduzeća		6
3. Finansiska analiza preduzeća		7
3.1. Analiza bilansa uspjeha		7
3.2. Analiza bilansa stanja		8
3.3. Pokazatelji boniteta		10
4. Program razvoja preduzeća		13
5. Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine preduzeća i društvenog kapitala		14
5.1. Uvod		14
5.2. Procjena osnovnih sredstava		15
5.3. Procjena obrtnih sredstava		15
5.4. Procjena vrijednosti pasive		16
5.5. Postupak vršene procjene		17
5.5.1. Osnovna sredstva		17
5.5.2. Obrtna sredstva		18
5.5.3. Bilans stanja		18
5.5.4. Društveni kapital		18
6. Vrijednost društvenog kapitala		19
7. Vrednovanje prinosnom metodom		21
8. Zaključak		23

Република Црна Гора
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ И РЕСТРУКТУРИРАЊЕ
ПРИВРЕДЕ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 02-1542
Подгорица, 31.08. 1995

DTP „PKB Herceg-Novi„
Zelenika

IZVJEŠTAJ

o procjeni vrijednosti preduzeća i društvenog kapitala

Herceg-Novi, jul, 1995. godine

9. Prilozi 24
9.1. Procjena zemljišta sa opisom 24
9.2. Procjena građevinskih objekata sa tehničkim opisom 25
9.3. Procjena opreme sa opisom 26

P r i l o z i :

- *odluka RS o transformaciji*
- *izvod iz sudskog registra*
- *potvrda SPP*
- *finansijska dokumentacija (bilansi stanja i uspjeha za 1994. i 1995. godinu)*
- *tehnička dokumentacija (tehnički opisi)*
- *imovinsko - pravna dokumentacija (vlasnički listovi za zemljišta i objekte)*
- *izjava procjenjivača*
- *referenca procjenjivača*

1. UVOD
svrha i predmet procjene

D.T.P. PKB Herceg-Novi - Zelenika je u junu 1995. godine, a u skladu sa odredbama Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji donijela Odluku o transformaciji društvenog preduzeća.

Procjenu vrijednosti imovine i društvenog kapitala preduzeća i izradu programa transformacije sa pratećim dokumentima je uradila ekspertna grupa Autorsko - posredničke agencije Crne Gore u Herceg-Novom u sastavu:

1. *Tomašević Krsto*
2. *Backović Miodrag*
3. *Kovačević Ranko*

Program i svi prilozi su ueađeni u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji i Uputstvom o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije preduzećas.

U procjeni je primjenjena troškovna i prinosna metoda. Tokom procjene radna grupa je neposredno vršila uvid u objekte i opremu, a služila se dokumentacijom kojim je preduzeće raspolagalo.

2. Anliza poslovanja preduzeća

2.1. Osnovni podaci o preduzeću

DTP PKB Herceg-Novi iz Zelenike registrovano je kod Okružnog privrednog suda u Titogradu 1990. godine pod brojem Fi. br. 593/90 sa registracijom za obavljanje poslova trgovine na veliko i malo, transportne usluga, smještaja i čuvanja prehrambenih proizvoda, klanje žive stoke itd.

Preduzeće je osnovano Odlukom Narodnog odbora opštine Herceg-Novi 1963. godine kao društveno preduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i poljoprivredu. Matična preduzeća su bila Mesar i Primorje iz Herceg-Novog.

1975. godine primjenom Zakona o udruženom radu preduzeće se dezintegrisalo na OOUR-e i to po oblastima :

- *OOUR Primorje - poljoprivredna proizvodnja*
- *OOUR Prodajni servis - velikoprodaja*
- *OOUR Novljanka - maloprodaja*
- *OOUR Tehnoservis - transport i autoremont*
- *OOUR Južni jadran - turizam i ugostiteljstvo*
- *Radna zajednica zajedničkih poslova*

Promjenom Zakona o preduzećima došlo je do nove organizacije ovog preduzeća i OOUR Prodajni servis, OOUR Novljanka i OOUR Tehnoservis su se transformisala u zajedničko preduzeće koje je predmet ovog elaborata.

U početku je preduzeće počelo poslovanje sa skromnom imovinom, starim prodavnicama,magacinima i skladištima, lošim i nedostajućim transportnim sredstvima bez rashladnih prostora itd.

Sada preduzeće raspolaže sa 16 maloprodajnih objekata uglavnom u čvrstoj gradnji nedavno izgrađenih ili saniranih, velikim skladištnim prostorom, klanicom, hladnjačom od 4.000 tona, servisnim prostorima, adekvatnim transportnim sredstvima, administrativnim prostorom i opremom kao i sa stručnom radnom snagom po svim vidovima poslovanja.

Preduzeće na dan 30.06.1995. godine zapošljavalo 431 radnika i kao takvo je jedno od jačih i većih trgovinskih preduzeća u Republici.

Preduzeće posluje samostalno kao prosta organizacija sa vrlo obimnim predmetom poslovanja.

2.2. Programsko - tehnološke karakteristike preduzeća

Po svojim programsko-tehnološkim karakteristikama preduzeće se može svrstati u grupu većih preduzeća u Republici . Organizovano je po radnim jedinicamai to:

1. *R.J. Velikoprodaja*
   - *mlijeko i mliječni proizvodi*
   - *kolonijal*

- *meso i mesne prerađevine*
- *sladoled i smrznuta roba*

2. *R.J. Maloprodaja*
3. *RJ . Robna kuća*
4. *R.J. Autotransport*
5. *R.J. Autoservis*
6. *R.J. Hladnjača*
7. *R.J. Radna zajednica zajedničkih poslova*

R.J. Velikoprodaja se bavi prometom svih roba iz asortimana prehrane i neprehrambenih proizvoda za potrebe domaćinstava sem mlijeka, mliječnih proizvoda i svježeg mesa za potrebe maloprodaje preduzeća i trećih lica.

R.J.Maloprodaja u svih 16 objekata se bavi prometom poljoprivredno - prehrambenom robom i ostalom robom za potrebe domaćinstava na području Herceg-Novog, Tivta i Budve.

R.J. Klaonica i hladnjača se bavi prometom žive stoke, klanjem iste, prometom svježeg mesa i proizvoda od mesa kao i uskladištenjem i čuvanjem tuđe robe.

R.J. Mlijeko i mliječni proizvodi se bavi prometom svježeg mlijeka kao i proizvoda od mlijeka, snabdijevajući sopstvenu maloprodajnu mrežu kao i ostale potrošače na području Republike.

R.J.Tehnoservis obavlja prevoz robe uglavnom za potrebe preduzeća, kao i opravku motornih vozila preduzeća i trećih lica. Dopunska djelatnost ove R.J. je promet naftnih derivata preko sopstvene benzinske pumpe.

Radna zajednica zajedničkih poslova obavlja poslove za potrebe R.J. iz preduzeća i to : opšte, pravne, finansijsko-knjigovodstvene i poslove rukovođenja i koordinacije poslovanja.

2.3. Tržišni položaj preduzeća

Tokom poslovanja preduzeće je steklo veliki ugled kod kupaca i dobavljača, a i uopšte u krugovima poslovnog svijeta na području Jugoslavije.

Ovo je preduzeće bilo vodeći snabdijevač prehrambenim proizvodima na području Herceg-Novog (oko 40% prometa navedenih roba). Mesom, mlijekom i mliječnim proizvodima i ostalim robama snabdijevalo je najveći dio crnogorskog primorja.

Značajni dio obima prometa preduzeća ostvarivano je putem eksterne realizacije.

U nabavi robe preduzeće je pretežno orjentisano na područje uže Srbije i Vojvodine. Najveći dobavljači su preduzeća iz bivšeg sistema PKB, Slavija Beograd, Kombinat Vrbas, Centroproizvod Beograd itd.

Ovo preduzeće je zajedničkim sredstvima PKB-a, Slavije iz Beograda i sopstvenim sredstvima izgradilo hladnjače kapaciteta oko 4000 tona.

Politička situacija u zemlji se svom težinom reflektovala na zbivanja u domenu ekonomije, tako je došlo do opšte recesije koja nije mimoišla ni ovo preduzeće. Nastali su ogromni poremećaji na tržištu koje se sužavalo iz mjeseca u mjesec. Zbivanja u 1991. i 1992. god. su upropastila turističku sezonu,a budući da je na primorju trgovina pretežno sezonskog karaktera to se negativno odrazilo na poslovanje preduzeća u tim godiinama. Galopirajuća inflacija i negativni efekti zakonskih mjera u julu i avgustu 1993. god. su potpuno obezvrijedili kvalitet obrtnih sredstava sa kojima je preduzeće do tada raspolagalo.

Ukoliko bi brzo došlo do stabilizacije ekonomskih prilika u zemlji preduzeće bi ipak nakon svojinske i upravljačke transformacije imalo objektivne šanse da prevaziđe nastale teškoće i nastavi započeti razvojni put.

2.4. Poslovne mogućnosti preduzeća

Posmatrano kroz kapacitete preduzeća njegove poslovne mogućnosti su relativno velike, a to se zaključuje iz pregleda kapaciteta proizvodnih i prometnih objekata u Herceg-Novom, Tivtu i Budvi.

Preduzeće raspolaže sopstvenim voznim parkom za distribuciju svih vrsta roba iz sopstvenog asortimana do svojih maloprodajnih objekata i objekata ostalih kupaca - potrošača.

Maloprodajni objekti su na vrlo atraktivnim lokacijama, u naseljima gradskog karaktera, a skladišta i magacini u servisnim zonama Zelenike i Meljina što čini još atraktivnijim i vrijednijim.

Benzinska pumpa, pogotovu u sadašnjim uslovima poslovanja, preduzeću pored pozitivnih efekata od prodaje naftnih derivata, dodatno daje garanciju i olakšava poslovanje mogućnošću lakšeg obezbjeđenja goriva za značajne kapacitete voznog parka.

Zajednički kapaciteti Hladnjače omogućuju preduzeću sigurnost širokog asortimana svježeg mesa, prerađevina od mesa i ostalih poljoprivredno - prehrambenih proizvoda koji se skladištu i čuvaju po režimu hladnjače.

2.5. Kadrovske i organizacione mogućnosti preduzeća

DP PKB Zelenika Herceg-Novi je na dan 30.06.1995.god imalo zaposlenih 431 radnika čija je kvalifikaciona struktura data u narednim tabelama:

Tabela br. 1 Zaposleni prema radnom iskustvu

do 5 god	21
od 5 do 10 god	69
od 10 do 15 god	90
od 15 do 20 god	112
od 20 do 25 god	79
od 25 do 30 god	38
od 30 do 35 god	15
od 35 do 4o god	5
UKUPNO	431

Tabela br.1 Zaposleni prema stručnoj spremi

VISOKA	19
VIŠA	19
VKV	12
SSS	88
KV	237
NSS	4
PKV	6
NKV	46
UKUPNO	431

Tabela br.3 Starosna struktura zaposlenih

Do 25 god	*15*
od 25 do 30 god.	*47*
od 30 do 35 god.	*75*
od 35 do 40 god.	*105*
od 40 do 45 god.	*83*
od 45 do 50 god.	*59*
od 50 do 55 god.	*29*
od 55 do 60 god.	*13*
preko 60 god	*5*
UKUPNO	*431*

Iz preduzeća je u toku nekoliko pethodnih godina otišao znatan broj radnika, a po osnovu izdavanja u zakup objekata Topla privremeno je prešlo u drugo preduzeće 62 radnika.

Na osnovu izložene strukture radne snage uočljivo je da je ista predimenzionirana, posebno u sadašnjem vremenu imajući u vidu stepen korišćenja ukupnih kapaciteta.Kada bi se izmijenili uslovi na tržištu i uposlili sagrađeni kapaciteti sigurno bi se i kapacitet radne snage bolje koristio. Međutim nakon transformacije sigurno će se u novim, povoljnijim uslovima doći do boljih rješenja organizacije poslovanja i racionalnijeg korišćenja ukupnih kapaciteta radne snage.

2.6. Pozitivni i negativni uticaji na poslovanje preduzeća

Imajući u vidu imovinu preduzeća, lokacije nepokretne imovine, kvalitet opreme, strukturu radne snage te njegovu organizaciju može se očekivati da ovo preduzeće ima relativno dobre šanse za opstanak i razvoj.

Ovo iz razloga što je u dosadašnjem, a sigurno će i u budućim planovima razvoja područja crnogorskog primorja (gdje je lokacija imovine ovog preduzeća)

imati prioritetno mjesto u razvoju turizma. Opšte su poznate činjenice da je preduslov razvoja turizma razvijena trgovina u najširem smislu riječi.

Postojeća opšte poznata situacija uzrokovala je da se stanje u preduzeću pogoršalo, a isto se naeočito manifestovalo kroz smanjenje asortimana roba, povećanje nelikvidnosti, neuposlenost kapaciteta i radne snage, a samim tim smanjenje primanja radnika i njihovog motiva za rad.

Pored navedenih negativnih uticaja na poslovanje preduzeća postoji puno nerečenog koje se može riješiti na nivou društvene zajednice kao i onih koji se trebaju riješuti na nivou preduzeća.

Okončanjem vlasničke i upravljačke transformacije preduzeća otvori će se šansa da se otklone svi unutrašnji problemi i pređe (u granicama okruženja) na novi put, put razvoja.

3. FINANSIJSKA ANALIZA PREDUZEĆA

Ekonomsko finansijski položaj preduzeća je ilustrovan nizom finansijskih pokazatelja koji se daju u nastavku ovog poglavlja.

Osnovni cilj cjelokupne analize te i ovog dijela je da se na bazi utvrđenog rezultata i kvaliteta poslovanja pruže informacije o bonitetu preduzeća, tj. trenda u razvoju koji bi predodredio transformacione procese kako u vlasničkom i organizacionom tako i u upravljačkom smislu.

Polazna osnova za ovaj elaborat je obračun poslovanja preduzeća za period 01.01. do 30.05.1995. godine.

3.1. Analiza bilansa uspjeha

Elementi	*01.01.-30.06.1994*	*01.01.-30.06.1995.*
- poslovni prihodi	*2.965*	*7.402*
- prihodi od finansiranja	*-*	*343*
- vanredni prihodi	*2*	*46*
- kapitalni dobici	*-*	*-*
UKUPAN PRIHOD	*2.967*	*7.791*

- poslovni rashodi	*3.086*	*7.737*
troškovi materijala	*175*	*617*
usluge mat.karakt.	*115*	*267*
ukalk.rezerv.mater. troš	*-*	*-*
amortizacija	*55*	*86*
nematerijalni troškovi	*241*	*450*
ukalkul.bruto plste	*283*	*586*
nabavna vrijed.prodate robr	*-2.217*	*5.725*
- rashodi finansiranja	*-*	*1*
- vanredni rashodi	*-*	*1*
Ukupni rashodi	*3.086*	*7.791*
GUBITAK	*119*	*-*

U prvom polugodju 1995. godine preduzeće je ostvarilo ukupan prihod od 7.791.000 dinara i pokrilo sve troškove poslovanja, a isti je za 252% veći od ostvarenog u istom periodu 1994. godine što znači (obzirom na informaciju) da je fizički obim prometa bio na skoro istom nivou.

U poslovnim rashodima najveća stavka je nabavna vrijednost prodate robe što u iznosu od 5.725.000 dinara, a najveća stavka u troškovima su bili troškovi materijala od 617.000 dinara, a bruto zarade zaposlenih su iznosili 586.000 dinara.

Najveću stavku prihodne strane čine poslovni prihodi od prodaje robe, a neznatan je udio prihoda od finansiranja i vanrednih prihoda.

3.2. Analiza bilansa stanja

u 000 din

Sredstva	*01.01-30.06.1994*	*01.01.-30.06.1995*
1. Stalna sredstva	*1.018*	*1.226*
nematerijalna ulaganja	*-*	*-*
materijalna ulaganja	*1.018*	*1.226*

dug.finans.ulaganja	-	-
2. Obrtna sredstva	*1.463*	*4.516*
zalihe	*365*	*778*
kratk.pot.iz poslovanja	*928*	*3.383*
ostala kratkor.potraž.	*47*	*3*
novč.sred.i hart.od vrij.	*83*	*227*
3. Aktivna vrem.razgraničenja	-	*20*
Poslovna sredstva-ukupna aktiva	*2.519*	*5.762*

U strukturi sredstava dominiraju obrtna sredstva sa 4.516.000 dinara ili sa 78%, a u stvari radi se o tome da nije vršena adekvatna revalorizacija stalnih sredstava rada (ova konstatacija će se potvrditi izvještajem o procjeni imovine preduzeća)

u 000 din

Izvori sredstava	*01.01-30.06.1994*	*01.01.-30.06.1995*
Trajni kapital (1+2)-3	*1.009*	*1.114*
1. Osnovni kapital	*5*	*17*
2. Rezerve	*1.128*	*1.097*
3. Gubitak	*124*	-
Dugoročne rezerve	-	-
Kratkoročne obeveze	*1.138*	*3.465*
kratk.obaveze iz posl.	-	-
kratk.finans.obaveze	*99*	*140*
ostale kratk.obaveze	*35*	*140*
Pasivna vrem.razgraničenja	*238*	*903*
Poslovna pasiva	*2.519*	*5.762*
UKUPNA PASIVA	*2.519*	*5.795*

U izvorima sredstava dominiraju kratkoročne obaveze i to sa 60%, a to iz razloga koji je naveden kod analize bilansa stanja, tj. zbog neadekvatne revalorizacije sredstava i izvora sredstava preduzeća.

3.3. Pokazatelji boniteta

Analizom finansijskih pokazatelja po šestomjesečnom obračunu za 1994. i 1995. godinu pokušaćemo nešto više da saznamo o bonitetu preduzeća na osnovu podataka o solventnosti, poslovnoj uspješnosti, finansijskoj stabilnosti i ostalih pokazatelja.

Odnos obrtnih sredstava (umanjenih za zalihe) i kratkoročnih obaveza

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
024	Obrtna sredstva	1.463	4.516
025	Zalihe	365	776
136	Kratkor.obaveze	1.272	3.745
	(024-0.25):136	0,86	0,99

Odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza odražava sva dešavanja u preduzeću bez obzira na njihove uzroke. Pokazatelji govore o odnosu kratkoročnih obaveza i obrtnih sredstava.

Odnos osnovnih sredstava i trajnog kapitala

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
002	Stalna sredstva	1.018	1.226
101	Trajni kapital	1.009	1.114
	(002:101)x100	100	110

Odnos trajnog kapitala i stalnih sredstava upućuje na zaključak da su u analiziranom periodu osnovna sredstva bila pokrivena trajnim kapitalom.

Vrijeme naplate kratkoročnih potraživanja

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
031	Kratk.potraživanja	928	3.383
261	Poslovni prihodi	2.965	7.402
	(031x360):261	112	164

Vrijeme naplate potraživanja zavisi prvenstveno od sume potraživanja i poslovnih prihoda. Iz prethodne tabele zaključujemo da je vrijeme naplate potraživanja dosta dugo, a sigurno je stvorilo preduzeću velike probleme u tekućoj likvidnosti.

Vezivanje zaliha u danima

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
025	Zalihe	365	778
261	Poslovni prihodi	2.965	7.402
	(0.25x360):261	44	37

Procjena vezivanja zaliha od 44 i 37 dana je dosta dugo i isto je pokazatelj koji ne daje baš pozitivnu ocjenu o poslovanju preduzeća obzirom na njegovu djelatnost i asortriman roba kojima posluje.

Odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
201	Poslovni prihodi	3.086	7.737
261	Poslovni rashodi	2.965	7.402
	(261:201)	96	96

Poslovni prihodi su u oba perioda bili veći od poslovnih rashoda što je uslovilo pozitivno iskazivanje poslovnih rezultata.

Pokazatelji finansiske sigurnosti

Pokazatelj finansijske sigurnosti kao odnos trajnog kapitala i poslovne pasive iskazuje visoko učešće trajnog kapitala u ukupnoj pasivi, a u ovom slučaju ovaj pokazatelj govori o vrlo niskoj finansijskoj sigurnosti preduzeća.

Pokazatelj finansijske stabilnosti

u 000 din

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
002	Stalna sredstva	1.018	1.126
101	Trajni kapital	1.009	1.114
025	Zalihe	365	778
121	Nepokriveni gubitak	124	-
124	Dugoročne rezerve	-	-
127	Dugoročne obaveze	-	-
(101+121+124+127):(002+025)		0,91	0,58

Na osnovu pokazatelja finansijske stabilnosti zaključuje se da su u posmatranom periodiodu izvori sredstava i sadašnja vrijednost sredstava različito vrednovani posebno u 1995. godini u kom periodu je preduzeće zaostajalo sa otpisom vrijednosti sredstava.

4. Program razvoja preduzeća

DP PKB Herceg-Novi - Zelenika je orjentisano na reformu, odnosno na napuštanje integralnog samoupravljanja i uvođenje upravljanja na osnovu prava vlasništva na dionicama kao dugogodišnjim imovinskim interesima. Sve to podrazumijeva da će se poslovanje obavljati kvalitetnije, prije svega korišćenje raspoloživih kapaciteta na višem nivou i adekvatno tome ostvarivati bolje poslovne rezultate.

Iz navedenog broja elemenata programa navešćemo samo neke:

- Izvršiti specijalizaciju što većeg broja prodajnih objekata, posebno onih u centru urbanih područja,

- Opremiti prostor za prepakiranje roba, radi što veće kupovine na veliko, a prodaje na malo,

- U gradskim jezgrima Herceg-Novog, Tivta i Budve na prostorima ispred prodajnih objekata otvoriti klasične pijace - mini tržnice

- Opremiti prostor u okviru skladišta za diskontnu prodaju roba,

- Velike i nefunkcionalne objekte prepraviti u više manjih specijaliziranih objekata,

- Proširiti sadržaj poslovanja radi boljeg korišćenja prostora u vlasništvu preduzeća,

- Izdati u najam prostora koji se u dogledno vrijeme ne mogu adekvatno koristiti,

- Osposobiti kadrove i tehniku AOP-a za detaljno praćenje - vođenje cjelokupnog materijalno - finansijskog poslovanja i ostalog poslovanja,

Pored navedenih argumenata programa razvoja preduzeća preduzimati i ostale mjere kojima će se obezbijediti moderno poslovanje u ovoj oblasti i racionalno korišćenje velikih kapaciteta u nekretninama i opremi koja se doi transformacije nijesu u potpunosti koristili.

5. IZVJEŠTAJ
o procjeni vrijednosti imovine preduzeća i društvenog kapitala

5.1. UVOD

Saglasno Zakonu o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji i Uputstvu donesenom na osnovu Zakona DP PKB Herceg-Novi - Zelenika je u junu 1995. godine pristupila izradi Izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća i na osnovu istog, vrijednosti društvenog kapitala, a sve sa stanjem na dan 30.06.1995. godine.

Procjena vrijednosti preduzeća je rađena na osnovu sve raspoložive dokumentacije - finansijske i tehnižke, uz korišćenje svih drugih relevantnih materijala i pokazatelja. Bilansi i izvještaji, tehnička dokumentacija i neposredni uvidsu doprinijeli sagledavanju ukupnog stanja i objektivizaciju vrijednosti koje čine imovinu preduzeća. Procjena je vršena po:

- knjigovodstvenoj metodi - po kojoj su podaci jednaki onima iz poslovni knjiga

- prinosnoj metodi - po kojoj je u razmatranje uzet samo petogodišnji period i zastupljene djelatnosti

- troškovnoj metodi - po kojoj je raspoloživa imovina izražena po tržišnim cijenama, uz poštovanje svih drugih činilaca koji su, ili su mogli biti, od uticaja na tržišno objektiviziran izraz vrijednosti,

Poseban dio izvještaja obuhvata materiju procjene, a sama procjena se zasniva i na novoformiranoj dokumentaciji koja zajedno sa postojećom čini kvalitetnu osnovu postavkama procjene.

Po procjeni, nakon sagledavanja vrijednosti stalnih i obrtnih sredstava, nivoa i kvaliteta obaveza, uzimajući samo troškovnu metodu (po Zakonu obavezujuću) rezultati su slijedeći:

VRIJEDNOST PREDUZEĆA	*39.492.994*
VRIJEDNOST DRUŠTVENOG KAPITALA	*34.838.994*

Na osnovu vrijednosti preduzeća i društvenog kapitala, nakon pribavljene saglasnosti na ustanovljene vrijednosti, preduzeće će zasnovati svoju svojinsku, poslovnu i upravljačku transformaciju.

5.2. Procjena osnovnih sredstava

Pozicija	*Procj.nabavna vrij.*	*Procj.stepen istroš.*	*Procj.sadašnja vrij.*
Zemljišta	*4.916.545*	*-*	*4.916.545*
Građev.objekti	*36.114.710*	*9.238.957*	*26.875.753*
Oprema	*6.963.112*	*3.851.416*	*3.111.696*
UKUPNO	*47.994.367*	*13.090.373*	*34.903.994*

Specifikacija zemljišta, građevinskih objekata i opreme sa detaljnim objašnjenjem postupka procjene data su u prilogu ovog elaborata.

5.3. Procjena obrtnih sredstava

Pozicija	*Po knjigovodstvu*	*Po procjeni*
Zalihe materijala	*16.000*	*16.000*
Zalihe proizvoda	*6.000*	*6.000*
Zalihe sitnog inventara	*14.000*	*14.000*
Zalihe robe	*742.000*	*742.000*
ZALIHE	*778.000*	*778.000*
Potraživanja od kupaca	*1.072.000*	*1.072.000*
Potraživanja iz zaj. posl.	*2.311.000*	*2.311.000*
Ostala potraživanja	*128.000*	*128.000*
POTRAŽIVANJA	*3.511.000*	*3.511.000*
Novčana sredstva	*227.000*	*227.000*
AVR	*20.000*	*20.000*
OSTALA SREDSTVA	*247.000*	*247.000*
UKUPNO OBRTNA SREDSTVA	*4.536.000*	*4.536.000*

Vrijednost obrtnih sredstava je prihvaćena iz knjigovodstvene evidencije obzirom da je ona kroz redovno poslovanje, dnevno vođena i to po tržišnim cijenama.

5.4. Procjena vrijednosti pasive

Promjene u veličinama i vrijednostima poslovne aktive uslovile su i preračun pojedinih elemenata poslovne pasive. Promjene su izvršene u najvećem dijelu u korist društvenog kapitala kojim preduzeće raspolaže.

Pozicija	*Vrijednost po knjigovodstvu*	*Vrijednost po procjeni*	*% povećanja*
Trajni kapital (1+2+3-4)	*1.114.000*	*34.791.994*	*3.123*
1. Poslovni fond	*11.000*	*34.797.994*	*3.123*
2. Dioničarski kapital	*6.000*	*6.000*	*100*
3. Rezerve	*1.097.000*	-	-
4. Gubitak	-	-	-
Dugotrajna rezervis.	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	*3.745.000*	*3.745.000*	*100*
1. Obav.prema dobavlj.	*1.278.000*	*1.278.000*	*100*
2. Obav.prema radnicima	*142.000*	*142.000*	*100*
3. Kratkoročne finan.obav.	*140.000*	*140.000*	*100*
4. Obaveze za dadžbine	*140.000*	*140.000*	*100*
5. Obaveze iz zaj.poslovanja	*2.045.000*	*2.045.000*	*100*
Pasivna vremenska razgr.	*903.000*	*903.000*	*100*
SVEGA izv.posl.sredstava	*5.762.000*	*39.439.994*	*681*

Procjena pasive - izvora sredstava je vršena analogno procjeni aktive - stalnih i obrtnih sredstava. Dugoročna rezervisanja, obaveze preduzeća i pasivna vremenska razgraničenja su vrednovani po vrijednostima iz knjigovodstva. Poslovni fond je vrijednovan na način kako je to urađeno prilikom procjene stalnih i obrtnih sredstava.

5.5. Postupak vršene procjene

Predmet procjene su bili pokretna i nepokretna imovina DP PKB Herceg-Novi - Zelenika, sva stalna i obrtna sredstva kojima se raspolagalo i upravljalo, kao i društveni kapital korišćen u poslovanju. Procjena je vršena po knjigovodstvenoj metodi - evidentno, po prinosnoj metodi - ilustrovano i po troškovnoj metodi - radi uspostavljanja realnih relacija u vrijednostima i iskazivanja tržišne vrijednosti (sve sa stanjem na dan 30.06.1995.god.)

5.5.1. Osnovna sredstva

Procjena osnovnih sredstava je vršena po grupama, a u okviru grupa pojedinačno je vrijednovano skoro svako osnovno sredstvo.

Zemljišta su vrijednovana prema veličini i tržišnoj vrijednosti, računajući sa infrastrukturnom opremljenosti i saobraćajnom povezanošću pojedine lokacije, urbanističkim riješenjima istih itd.

Građevinski objekti su procjenjivani na osnovu pojedinačnih građevinskih vrijednosti, cijene građenja, uzimajući u obzir vrstu građenja, način, starost objekta, način održavanja, zatim mogućnost prenamjene objekta, područja u samom mjestu itd. i drugih momenata značajnih za obrazovanje tržišne vrijednosti.

Stepen amortizovanosti - istrošenosti objekta je rađen po uobičajenom obrascu koji glasi :

$$Am = (1 - OV) \times n/N \times (n+N/2N)$$

Oprema je procjenjivana po grupama sredstava, na osnovu pojedinačnih vrijednosti pojedinog kapitalnog sredstva iz grupe i odnosa prema evidentnim vrijednostima. Kod sredstava transporta za sva sredstva su date pojedinačne tržišne vrijednosti. Kod svih sredstava opreme se računalo sa njihovom tržišnom i tehnološkom sposobnosti da vrše određenu funkciju u procesu rada, posebno se imalo u vidu činilac održavanja koji je ocjenjen pozitivno.

5.5.2. Obrtna sredstva

Zalihe materijala, rezervnih djelova i sitnog inventara su se tokom poslednjih mjeseci nabavljale, što podrazumijeva da su evidentirane po aktuelnim tržišnim cijenama te su procjenjeni u odnosu na knjigovodstvene sa koeficijentom 1. Zalihe robe su takođe procjenjene na isti način.

Potraživanja od kupaca, potraživanja iz zajedničkog poslovanja i potraživanja od radnika takođe nisu procjenjivani iznad knjigovodstvenih vrijednosti, s obzirom na vidove angažovanja, likvidnosti sredstava i opšte uslove privređivanja.

Novčana i druga sredstva, zbog njihovog karaktera su u procjeni po knjigovodstvenim vrijednostima.

5.5.3. Bilans stanja

Poslovna aktiva je proistekla iz procjene pojedinih njenih djelova, jednako kao što je i poslovna aktiva nastala kao zbir procjenjenih vrijednosti pojedinih njenih segmenata.

Trajni kapital preduzeća činili su društveni kapital, dionički kapital i rezerve. Ukupna njegova veličina nastala je kao razlika između raspoložive poslovne aktive i raznih obaveza preduzeća iz poslovanja. Revalorizovane rezerve su nastale zbog primjene knjigovodstvenih metoda u obračunu rezultata poslovanja, dok toj kategoriji izvora sredstava prilikom procjene nije data vrijednost.

Obaveze po osnovu poslovanja iz raznih osnova i obaveza za plate su uzete po knjigovodstvenom iskazu kao i obaveze prema dobavljačima.

Ostale kategorije obaveza i razgraničenja su uzete po knjigovodstvenim iznosima.

5.5.4. Društveni kapital

Društveni kapital je procjenjen saglasno Zakonu o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji, na osnovu svih izvršenih pojedinačnih procjena i iznosa u izvedenom bilansu stanja. Od vrijednosti poslovne aktive oduzete su proračunate

sume dioničarskog kapitala nastao izdavanjem dionica radnicima, kratkoročnih obaveza, a nastala razlika je imenovana kao društveni kapital.

6. Vrijednost društvenog kapitala

Na osnovu do sada prikazanog vrednovanja sredstava i njihovih izvora po segmentima u narednom pregledu bilansa stanja dajemo uporedne podatke pozicija vrijednosti po troškovnoj metodi sa prikazanim vrijednostima po knjigovodstvenoj evidenciji na dan 30.06.1995. godine.

Bilans stanja
30.06.1995.

Aktiva

Pozicija	*Knjigovodstvena vrijednost*	*Procjenjena vrijednost*	*% povećanja*
Stalna sredstva	*1.226.000*	*34.903.000*	*2.846*
Nemat. ulaganja	-	-	-
Materijal.ulaganja	*1.226.000*	*34.903.994*	*2.846*
1. ZemljiŠte	*6.000*	*4.916.545*	*819*
2. Građ.objekti	*720.000*	*26.857.753*	*3.732*
3. Oprema	*500.000*	*3.111.696*	*622*
Dugor.finan.ulag.	-	-	-
Obrtna sredstva	*4.536.000*	*4.536.000*	*100*
Zalihe	*778.000*	*778.000*	*100*
Mater. i rez.djelovi	*16.000*	*16.000*	*100*
Sitan inventar	*14.000*	*14.000*	*100*
Proizvodnja	*6.000*	*6.000*	*100*
Roba	*742.000*	*742.000*	*100*
Kratk.potraživanja	*3.383.000*	*3.383.000*	*100*
Potr.od kupaca	*1.072.000*	*1.072.000*	*100*
Potr. iz zaj.posl.	*2.311.000*	*2.311.000*	*100*

Kratk.fin.ulaganja	*125.000*	*125.000*	*100*
Razna potraž.	*3.000*	*3.000*	*100*
Hart.od vr.i novč.sred.	*227.000*	*227.000*	*100*
Hartije od vrijednosti	*42.000*	*42.000*	*100*
Novčana sredstva	*185.000*	*185.000*	*100*
AVR	*20.000*	*20.000*	*100*
Potraž.za prod.stanove	*33.000*	*33.000*	*100*
UKUPNO POSLOVNA AKTIVA	*5.815.000*	*39.492.994*	*681*

Pasiva

Pozicija	*Knjigovodstvena vrijednost*	*Procjenjena vrijednost*	*% povećanja*
Trajni kapital (1+2+3-4)	*1.114.000*	*34.811.994*	*3.123*
1.Poslovni fond	*1.114.000*	*34.811.994*	*3.123*
2.Dioničarski kap.	*6.000*	*6.000*	*100*
3.Rezerve	*1.097.000*	-	-
4.Gubitak	-	-	-
Dugoročna rezervisanja.	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	*3.745.000*	*3.745.000*	*100*
1.Obav. prema dobavljačima.	*1.278.000*	*1.278.000*	*100*
2.Obaveze prema radnicima	*142.000*	*142.000*	*100*
3.Kratkoroč.finan.obaveze	*140.000*	*140.000*	*100*
4.Obaveze za dadžbine	*140.000*	*140.000*	*100*
5.Obavez.iz zajed.poslovanja	*2.045.000*	*2.045.000*	*100*
Pasivna vremenska razgranič.	*903.000*	*903.000*	*100*
Izvori iz zajed.potr.	*33.000*	*33.000*	*100*
UKUPNO	*5.795.000*	*39.492.994*	*681*

Na osnovu bilansa stanja na dan 30.06.1995.godine koji je urađen iz podataka o vrijednovanju sredstava preduzeća i njihovih izvora (i upoređenjem sa knjigovodstvenim stanjem) izvedena vrijednost društvenog kapitala.

Društveni kapital

Pozicija	*Vrijenost po knjigovodstvu*	*Vrijenost po troškovnoj met.*	*% povećanja*
1.Poslovna aktiva	*5.795.000*	*39.492.994*	*681*
2.Nepokriveni gubitak	-	-	-
3.Kapital drugih vlasnika	*6.000*	*6.000*	*100*
4.Obaveze preduzeća	*3.745.000*	*4.648.000*	*124*
5.SVEGA (2+3+4)	*3.751.000*	*4.654.000*	*124*
6.Društveni kapital	*2.044.000*	*34.838.994*	*1.704*

Drućštveni kapital kojim je preduzeće raspolagalo na dan 30.06.1995.godine bio je izražen u knjigovodstvu sa 2.044.000 dinara, dok procjenjena njegova vrijednost po troškovnoj metodi iznosi 34.838.994. dinara.

Naznačeni iznos društvenog kapitala, saglasno propisima treba da posluži kao osnov predstojećoj svojinskoj transformaciji.

7. Vrijednovanje prinosnom metodom

Ovaj postupak na period od uslovnih pet godina uz održavanje zastupljenih privrednih djelatnosti, proširenje djelatnosti za zamjenu i dodatne asortimane iz djelatnosti, proširenje tržišta, potpunu zaposlenost svih radnika u radnom odnosu i dodatnu zaposlenost.

Sve ove aktivnosti treba da imaju svoje vrijednosti računajući sa prosjecima trebalo bi da daju slijedeći izraz.

u 000 din

	1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*
Materij.troškovi	*10.093,2*	*10.439,8*	*10.794,6*	*11.158,3*	*11.530,6*
1.Materijal i dr.	*3.982,5*	*4.079,7*	*4.176,7*	*4.277,0*	*4.371,0*
2.Usluge mat.kar.	*3.650,7*	*3.777,1*	*3.905,7*	*4.036,6*	*4.169,5*

3.Amortizacija	*2.460.0*	*2.583,0*	*2.712,1*	*2.847,7*	*2.990,1*
Mater. troškovi	*5.310,0*	*5.434,3*	*5.558,7*	*5.677,8*	*5.802,1*
Bruto plate	*1.593,0*	*16.318,5*	*16.696,5*	*17.095,6*	*17.484,1*
Vanredni rashodi	*627,7*	*643,8*	*661,0*	*678,6*	*696,1*
Nabavna vrij.robe	*84.551,2*	*86.586,3*	*88.534,8*	*90.469,8*	*92.310,7*
Ukupni rashodi	*116.511,1*	*119.422,8*	*122.245,6*	*125.080,2*	*127.814,8*
Ukupni prihodi	*126.195,9*	*134.143,6*	*143.143,5*	*138.121,5*	*142.016,5*
DOBIT	*9.684,7*	*10.782,1*	*11.898,0*	*13.041,6*	*14.201,7*

Procjena je rađena za vrijeme i u vremenu vršenja procjene preduzeća i društvenog kapitala kojim je preduzeće raspolagalo u to vrijeme.

Vrijednovanje prinosa

u 000 din

	1.	2.	3.	4.	5.
Amortizacija (- angažovanje sredstava za razne potrebe poboljšanja, proširenja i unapređenja materijalne osnove rada)					
	2.460,0	*2.583,0*	*2.712,1*	*2.847,7*	*2.990,1*
	-1.640,0	*-1.722,0*	*-1.808,0*	*-1.898,0*	*-1.992,0*
Dobit pojedinih perioda (porezi i doprinosi i druga rezervisanja i dobit)					
	9.684,7	*10.782,1*	*11.898,0*	*13.041,6*	*14.201,7*
	-3.389,7	*3.773,7*	*4.164,3*	*4.564,5*	*4.970,*
Novčani tokovi (= neto efekti amortizacije i dobiti)					
	7.525,0	*8.299,9*	*9.089,8*	*9901,3*	*10.592,2*

Vrijeme proračuna prinosa je rađeno na veoma kratak period, s obzirom na djelatnost i kvalitet materijalne osnove rada. No i pored toga, očigledno je da postoje vrijednosti preduzeća i po prinosnoj metodi. Računajući sa prednjim diskontni činilac uzet je sa 10,0 (8,0 za kamate i 2,0 za rizik), a rezultati su:

			u 000 din
1. period	*7.525,0 x 0,909*	=	*6.840,2*
2. perid	*8.299,9 x 0,826*	=	*6.855,7*
3. period	*9,089,8 x 0,751*	=	*6.826,4*
4. period	*9.901,3 x 0,683*	=	*6.762,5*
5. period	*10.592,2 x 0,621*	=	*6.577,7*
	Sadašnja vrijednost		*33.862,5*

8. ZAKLJUČAK

Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine i društvenog kapitala je urađen shodno odredbama Zakona i uputstava koji regulišu ovu oblast. Na osnovu urađene dokumentacione osnove utvrđena je vrijednost kapitala kako slijedi

1. KNJIGOVODSTVENA METODA	*2.044.000 din*
2. PRINOSNA METODA	*33.862.500 din*
3. TROŠKOVNA METODA	*34.838.994 din*

Stručni tim, koji je sačinio ovaj elaborat, predlaže da se iznos društvenog kapitala kao osnov za vlasničku transformaciju prihvati dobijeni troškovnom metodom.

datum procjene 30.06.1995.

Samoposluga Bijela I 356 m2 125 din/m2

Zemljište uz ovaj objekat čini ekonomsko dvorište koje je ograđeno i betonirano, te zeleni pojas oko objekta. Zemljište se nalazi u Bijeloj u naseljenom dijelu neposredno uz saobraćajnice i ima pristup sa dvije strane od puta.
Na ovom lokalitetu može se podići objekat većeg gabarita i spratnosti. Zemljište se nalazi 100 m od mora.

Samoposluga Bijela II 346 m2 75 din/m2

Zemljište u Bijeloj nalazi se uz Jadranski put Herceg-Novi - Kotor i to jedan dio kao prilaz objektu ekonomsko dvorište, pretovarna rampa i ostava za ambalažu sa arlama za cvijeće i drugi dio sa suprotne strane puta koji je neuređen.

Samoposluga Baošićij 1.399 m2 125 din/m2

Zemljište uz ovaj objekat čini prilazni put kao i neizgrađeno zemljište iza objekta te uži pojas između put i objekta. Zemljište je neposredno uz put Kumbor - Bijela i uz more. Postoji interes za gradnju objekta čvrste gradnje, spratnosti i gabarita daleko većih nego sadašnji objekat.

Samoposluga Đenovići 320 m2 125 din/m2

Ovo zemljište čini ekonomsko dvorište sa zapadne i južne strane te natkrivena terasa sa tendom sa istočne strane uz bife-restoran. Lokacija je atraktivna, nalazi se između lokalnog puta Kumbor - Bijela i mora.

Samoposluga Kumbor 804 m2 75 din/m2

Zemljište se nalazi u Kumboru neposredno uz lokalni put Kumbor - Bijela udaljeno od mora 50 m. Zemljište čini pristup objektu i ekonomsko dvorište koji su betonirani.

9. Prilozi

9.1. Procjena zemljišta sa opisom

Samoposluga Budva 120 m2 225 din/m2

Zemljište čini ekonomski prilaz, prostor ograđen za ostavu ambalaže. Zemljište se nalazi u strogom centru Budve neposredno uz gradsku saobraćajnicu. Udaljenost od mora je 250 m.

Samoposluga Tivat 140 m2 225 din/m2

Zemljište čini ekonomsko dvorište i zeleni pojas oko objekta. Plato ekonomskog dvorišta je asvaltiran. Zemljište se nalazi u centru Tivta neposredno uz gradsku saobraćajnicu. Udaljenost od mora je 250 m.

Diskont Risan 256 m2 70 din/m2

Zemljište čini ekonomsko dvorište - plato ispred objekta i prostor gdje je izgrađen kavez za čuvanje ambalaže. Zemljište se nalazi uz gradsku saobraćajnicu udaljenu oko 150 m od Jadranskog puta. Zemljište je ograđeno.

Smoposluga Kamenari 680 m2 75 din/m2

Zemljište je ustvari ekonomsko dvorište, prilazni put, parking i zelena površina zasađena mediteranskim rastinjem. Zemljište je sa tri strane ograđeno zidovima a sa četvrtz strane je prilazni put. Čitava površina izuzev zelenog pojasa je betonski plato.

Samoposluga - Diskont Zelenika 393 m2 125 din/m2

Ovo zemljište čini ekonomsko dvorište-prilaz objektu, zeleni pojas i terasa natkrivena tendom u funkciji bifea samoposluge. Zemljište se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Zelenici i graniči se Jadranskim putem i putem za ulaz u Kute po DUP-u. Udaljenost od mora 50 m.

Samoposluga Meljine 547 m2 125 din/m2

Ovo zemljište se nalazi u Meljinama ispred i iza objekta. Isto je neposredno uz lokalni put Herceg-Novi - Meljine - Zelenika i isti odvaja zemljište od mora. Lokacija je atraktivna i nalazi se u centru naselja.

Hladnjača Meljine 10.463 m2 100 din/m2

Ovo zemljište se nalazi u Meljinama, između Jadranskog puta i potoka Nemila. Lokacija je izuzetno atraktivna. Pored parkinga i terase restorana Maestral, parkinga upravne zgrade, zemljište čini zeleni pojas oko objekata kompleksa hladnjače saobraćajnice. Veći dio zemljišta čini manipulativni prostor oko objekata. Ovi prostori i saobraćajnice su asvaltirani.

Robna kuća Topla 1.340 m2 125 din/m2

Ovo zemljište se nalazi oko objekta koji je smješten na ukrštanju ulice Njegoševe i Mića Vavića neposredno uz ove dvije saobraćajnice udaljeno od mora oko 80 m. Lokacija je vrlo atraktivna. Čitavo zemljište čine prilazni putevi, ekonomsko dvorište što čini funkcionalni dio objekta. Ovi prostori su asvaltirani.

Diskont Igalo 1.047 m2 225 din/m2

Građevinsko zemljište u Igalu je ustvari ekonomsko dvorište, parking prostor, ostava za ambalažu i prilazi diskonta (samoposluge) u Igalu. Ova parcela se nalazi u strogom centru Igala neposredno uz gradsku saobraćajnicu udaljenu od

mora oko 30 m. Zemljište je betonski plato sa urlama za cvijeće i ostalom opremom za funkciju objekta.

Kompleks Zelenika 23.013 m2 125 din/m2

Ovo zemljište nalazi se uz Jadranski put Herceg-Novi - Kotor. Lokacija je atraktivna na udaljenosti 50 m od mora. Sada se nalaze prizemni objekti građeni 1908 godine. DUP-om Zelenika na ovoj lokaciji predviđena je izgradnja centralne zone Zelenika sa 6.000 m2 poslovnog prostora i 250 - 300 stanova te rješenje saobraćajne petlje za pristup Kutima.

Tabela - procjena zemljišta

Redni broj	POZICIJA	površina m2	cijena po m2	Procijenjena nabavna vrijednost	Procijenjena sadašnja vrijednost
1.	Samoposluga Budva	120	225	27.000	27.000
2.	Samoposluga Tivat	140	225	31.500	31.500
3.	Diskont Risan	256	70	17.920	17.920
4.	Samoposluga Kamenari	680	75	51.000	51.000
5.	Samoposluga Bijela I	356	125	44.500	44.500
6.	Samoposluga Bijela II	346	75	25.950	25.950
7.	Samoposluga Baošići	1.399	125	174.875	174.875
8.	Samoposluga Đenovići	320	125	40.000	40.000
9.	Samoposluga Kumbor	804	75	60.300	60.300
10.	Samo. Diskont Zelenika	393	125	49.125	49.125
11.	Samoposluga Meljine	547	125	68.375	68.375
12.	Hladnjača Meljine	10.463	100	1.046.300	1.046.300
13.	Robna kuća Topla	1.340	125	167.500	167.500
14.	Diskont Igalo	1.047	225	235.575	235.575
15.	Kompleks Zelenika	23.013	125	2.876.625	2.876.625
	UKUPNO			4.916.545	4.916.545

Iz priloženih mjerenja ne vidi se površina

9.2. Procjena građevinskih objekata sa tehničkom opisom

Gađevinski objekti se nalaze duž crnogorske obale, od Budve do Herceg-Novog. Vrijeme u koje su objekti građeni se kreće od 1908. godine pa do 1988. godinekada je građene nova hladnjača u Meljinama. Građevinske objekte većinom sačinjavaju prodavnice (prodajni objekti sa magacinskim prostorima i kavezima za skladištenje ambalaže). Objekti kompleksa Zelenika su građeni 1908. godine i do sada su imali četiri djelimične popravke - rekonstrukcije. Objekti se dosta dobro održavaju i snadbjeveni su svim vidovima instalacija. Projektna dokumentacija za sve objekte se nalazi u upravnoj zgradi u Zelenici. Za svaki objekat je napravljen tehnički opis sa svim bitnim podatcima za objekat. Amortizacija objekta je računata po formuli za izračunavanje amortizacije građevinskih objekata:

$$Am = (1\text{-}OV) \times n/n \times (n+N/2N)$$

Procjena vrijednosti građevinskih objekata je data u narednoj tabeli.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Red. broj	Građevinski objektat sa zemljištem	God. izgr. vijek trajanja	korisna površina (m2) god. korišćenja	kateg-orija	jedinač-na cijena	procijenjena nabavna vrijednost	srepen istrošen osti %	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost
1.	Samoposluga br.13 Budva	1970/89 80	116 26	I	3.500	406.420	15,07	61.247	345.173
2.	Cvjećara Budva	1984/80 80	36 11	I	3.500	125.475	5,47	22.231	103.244
3.	Prodavnica-Diskont Risan	1989 80	323 6	I	2.500	807.825	2,82	22.781	785.044
4.	Samoposluga Tivat suteren	1986 80	122 9	I	1.500	183.000	4,38	8.015	174.985
5.	Samoposluga Tivat prizemlje	1986 80	287 9	I	3.000	861.000	4,38	37.712	823.288
6.	Samoposluga Kamenari	1987 33	150 8	III	1.750	262.000	10,54	27.615	234.385
7.	Samoposluga Bijela II	1987 33	150 8	III	1.750	262.000	10,54	27.615	234.385
8.	Samoposluga Bijela I	1972 33	274 23	III	1.500	410.700	43,61	179.106	231.594
9.	Samoposluga Baošići	1974 33	240 21	III	1.500	360.585	36,45	131.433	229.152
10.	Samoposluga Đenovići	1972 33	248 23	III	1.500	372.420	43,61	162.412	210.008
11.	Samoposluga Kumbor	1979 80	325 16	I	2.750	893.420	8,40	75.047	818.373
12.	Samoposluga-diskont sa bifeom Zelenika	1972 33	291 23	III	2.000	582.080	43,61	253.845	328.235

13.	Samopo.-diskont sa bifeom Zelenika čvrsta gradnja	1972 80	62 23	I	2.000	124.700	12,95	16.149	108.551
14.	Samoposluga Zelenika	1987 80	318 8	I	3.000	953.130	3,85	36.695	916.435
15.	Samoposluga Meljine	1938/76 80	113 57	II	2.500	283.650	42,71	121.147	162.503
16.	Restoran Maestral Meljine	1978 80	200 17	I	3.300	498.300	9,02	44.947	453.353
17.	Upravna zgrada hladnjače	1938 80	64 57	II	2.500	159.325	42,71	68.048	91.277
18.	Stara hladnjača Meljine	1967 80	1.499 28	II	2.500	3.748.300	16,54	26.352	3.721.948
19.	Nova hladnjača Meljine 27,5%	1988 33	1.880 7	III	2.700	1.395.900	9,00	125.631	1.270.269
20.	TS 2x630 KW hladnjače Meljine	1988 80	25 7	I	1.800	45.000	3,33	1.499	43.501
21.	Kompresorska stanica hladnjače u Meljinama	1988 80	163 7	I	3.400	555.900	3,33	18.511	537.389
22.	Prodavnica br.2 mesara u Herceg-Novom	1938 80	55 57	II	3.750	205.000	42,71	87.555	117.445
23.	Prodavnica na tržnici u Herceg-Novom	1952/90 80	10 43	I	3.750	37.690	28,92	10.900	26.790
24.	Samoposluga Topla I Herceg-Novi	1967/83 80	106 28	I	2.500	263.900	16,54	43.649	220.251

25.	Samoposluga Topla I Herceg-Novi skladište	1967/83 80	27 28	I	2.100	56.490	16,54	9.343	47.147
26.	Samoposluga Topla II Herceg-Novi	1986 80	225 9	I	2.650	595.300	4,38	26.074	569.226
27.	Samoposluga Topla II Herceg-Novi skladište	1986 80	108 9	I	2.150	232.160	4,38	10.169	221.991
28.	Robna kuća Topla Herceg-Novi	1978/92 80	2.390 17	I	3.000	7.170.000	9,02	646.734	6.523.266
29.	Robna kuća Topla Herceg-Novi	1978/92 80	265 17	I	2.600	687.930	9,02	62.051	625.879
30.	Samoposluga diskont Igalo	1969/85 33	320 26	III	2.000	639.600	15,07	96.388	543.212
31.	Samoposluga Podi	1981 80	72 14	I	2.350	170.050	7,20	12.244	157.806
32.	Samoposluga Podi magacin	1981 80	12 14	I	1.950	22.890	7,20	1.648	21.242
33.	Kompleks Zelenika 1	1908/95 80	644 87	III	1.250	804.375	79,45	639.076	165.299
34.	Kompleks Zelenika 2	1908/93 80	515 87	III	1.250	644.250	79,45	511.857	132.393
35.	Kompleks Zelenika 3	1908/93 80	410 87	III	1.250	512.900	79,45	407.499	105.401
36.	Kompleks Zelenika 4	1908/93 80	1.433 87	III	1.250	1.791.500	79,45	1.423.347	368.153
37.	Kompleks Zelenika 5	1908/93 80	1.687 87	III	1.250	2.109.310	79,45	1.675.847	433.463

38.	Kompleks Zelenika 5 aneks za servis	1908/93 80	713 87	III	500	356.760	79,45	283,446	73.314
39.	Kompleks Zelenika 6	1908/93 80	123 87	III	1.800	220.730	79,45	175.370	45.360
40.	Kompleks Zelenika I	1908/89 80	232 87	III	1.500	348.090	79,45	276.558	71.532
41.	Kompleks Zelenika II	1908/89 80	265 87	III	1.500	397.860	79,45	316.100	81.760
42.	Kompleks Zelenika V	1908/95 80	238 87	III	750	178.695	79,45	141.973	36.722
43.	Kompleks Zelenika VI	1908/83 80	239 87	III	750	179.130	79,45	142.319	36.811
44.	Kompleks Zelenika VII	1908/89 80	207 87	III	750	155.080	79,45	123.211	31.869
45.	Kompleks Zelenika VIII	1908/89 80	212 87	III	750	159.070	79,45	126.381	32.689
46.	Kompleks Zelenika IX	1908/89 80	108	III	1.250	134.840	79,45	107.130	27.710
47.	Kompleks Zelenika X	1908/89 80	192 87	III	650	124.510	79,45	98.923	25.587
48.	Kompleks Zelenika XVI	1908/89 80	98 87	III	1.200	117.970	79,45	93.727	24.243
49.	Tehnoservis Zelenika	1985 80	1.800 10	II	2.500	4.500.000	4,92	221.400	4.278.600
50.	Jednodjelni pl. kiosk Zelenika	1980/94 33	5 16	IV	500	2.500	/	/	2.500
51.	Četvorodjelni pl. kiosk Zelenika	1980/94 33	10 16	IV	500	5.000	/	/	5.000
	SVEUKUPNO		19.607 18.244 m²			36.114.710		9.238.957	26.875.753

Procjenjuje

SA zemljištem 1621 DIN/m² ili 649 DEM/m²

1.371 DIN/m² ili 548 DEM/m²

1.473 DIN 589 DEM

9.3. Procjena opreme sa opisom

Oprema je dijelom klasificirana po vrsti i pripadnosti a dijelom po srodnosti i funkciji. Veći dio opreme je vremenski amortizovan, osim dijela opreme diskonta Zelenika koji je nabavljen u 1994. godini. I pored toga što je oprema vremenski amortizovana ona je u funkciji zato što je dobro održavana. Neophodno bi bilo u što skorije vrijeme izvršiti obnavljanje dijela opreme koji je dotrajao. Birotehnička oprema podrazumijeva ustaljena sredstva opreme kancelarija: računske i pisaće mašine. Računska oprema sadrži računare (kompjutere) manjih kapaciteta pribavljenih radi racionalizacije administracije i vođenja komercijalnih poslova. Oprema prodavnica i magacina sadrži uobičajenu opremu za takve prostore (prodajni pultevi, tezge, police, rafovi i sl.). Oprema hladnjače Mašinski dio opslužuje obadvije hladnjače (staru i novu). Oprema Tehnoservisa Zelenika je amortizovana i pored dobrog održavanja jedan dio ove opreme bi trebao da se obnovi. Oprema benziske stanice je nova i dobro se održava. Sredstva transporta čine putnička i teretna vozila. Vozila se dobro održavaju i skoro sva su u funkciji, dobrom održavanju voznog parka doprinosi sopstveni tehnoservis. Procjena vrijednosti opreme je data u sledećim tabelama.

PROCJENA VRIJENOSTI OPREME

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Birotehnička oprema						
1.	Računar sa pateć.oprem.	3	1986 12,5%	19.890	45%	8.950	10.940
2.	Telefonska central.veća	1	1985 12,5%	8.800	50%	4.400	4.400
3.	Telefonska central.manja	1	1984 12,5	8.850	55%	4.867	3.983
4.	Telefax	2	1986 12,5	5.200	45%	2.340	2.860
5.	Telefax	1	1994 12,5	2.600	12,5%	325	2.275
6.	Fotokopir aparat	1	1986 12,5	4.800	45%	2.160	2.640
7.	Fotokopir aparat	2	1985 12,5	9.600	50%	4.800	4.800
8.	Telefon	61	1986 12,5	15.250	45%	6.862	8.388
9.	Telefon	21	1994 12,5	7.980	12.5%	998	6.982
10.	Digitron kalkulator	76	1984 14,3	98.800	55%	54.340	44.460
11.	Digitron kalkulator	14	1990 14,3	18.200	35%	6.370	11.830
12.	Pisaća mašina	19	1985 14,3	29.830	50%	14.915	14.915
13	Aparat za umnož.gešte.	1	1984 14,3	3.200	55%	1.760	1.440
	UKUPNO			233.000		113.087	119.913

Red. broj	Oprema	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Oprema magacina						
1.	Elektročni .viljuškar	2	1984 14,3%	7.850	55%	4.318	3.532
2.	Ručmi viljuškar	2	1984 14,3%	2.760	55%	1.518	1.242
3	Punjač akumul.isprav.	2	1984 14,3%	5.400	55%	2.970	2.430
4.	Akumulator 12/3 PG	1	1986 14,3%	2.100	45%	945	1.155
5.	Ručna kolica	9	1985 14,3%	5.040	50%	2.520	2.520
6.	Vaga stočna	1	1985 14,3%	6.200	50%	3.100	3.100
7.	Stalaž.magac. metalna	3	1984 14.3%	1.410	55%	776	634
8.	Kaca 750 l	2	1985 14,3%	900	50%	450	450
9.	Metalne palete	7	1986 14,3%	2.590	45%	1.165	1.452
10.	Zamrzivač	3	1985 14,3%	11.280	50%	5.640	5.640
11.	Magacinska vaga 1.000 kg	5	1984 14,3%	8.800	55%	4.840	3.960
12.	Garnitura za varenje	2	1986 14,3%	1.250	45%	562	688
13.	Rotaciona kosačica	1	1985 14,3%	5.150	50%	2.570	2.575
14	Regal sa policama	36	1985 14,3%	9.000	50%	4.500	4.500
15	Sekcija magacinska	23	1985 14,35%	6.440	50%	3.220	3.200
	UKUPNO			76.170		39.099	37.071

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Kancelarijska oprema						
1.	Sto kancelarijski	5	1990 12,5	5.500	30%	1.650	3.850
2.	Sto kancelarijski	124	1985 12,5	106.640	60%	63.984	42.656
3.	Sto za sastanke	1	1985 12,5	2.300	60%	1.380	920
4.	Stolica kancelarijska	123	1985 12,5	29.500	60%	17.712	11.808
5.	Fotelja kancelarijska	24	1985 12,5	10.080	60%	6.048	4.032
6.	Kafanska garnitura	2	1985 12,5	2.940	60%	1.764	1.176
7.	Ormar-vitrina	78	1985 12,5	85.800	60%	51.480	34.320
8.	Ormar-garderobni	22	1985 12,5	19.850	60%	11.748	7.832
9.	Stalaža za odlaganje dok.	1	1985 12,5	950	60%	570	380
10.	Regal primat	1	1985 12,5	3.150	60%	1.890	1.260
11.	Vješalica	17	1985 12,5	2.750	60%	1.632	1.088
12.	Stalaža za telefon	14	1985 12,5	3.080	60%	1.848	1.232
13.	Klima uređaj	3	1985 12,5	20.100	60%	12.060	8.040
14.	Termo peć	31	1985 12,5	46.500	60%	27.900	18.600
15.	Usisivač	4	1986 12,5	2.760	50%	1.380	1.380
16.	Čelična kasa	20	1985 12,5	101.200	60%	60.720	40.480
17.	Školska tabla	1	1986 12,5	300	50%	150	150
	UKUPNO			443.120		263.916	179.204

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijednost sredstava
	OPREMA ZA STRAŽARE						
1.	Karabin	1	1984	2.300	10%	230	2070
2.	Pištolj	1	1984	920	10%	92	828
3.	Puška M-48	1	1984	1090	10%	109	981
				4.310		431	3.879

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijednost sredstava
	Prodavnica						
1.	Registar kasa	34	1984 11%	105.400	65%	68.510	36.890
2.	Pult za kasu	24	1984 11%	31.200	65%	20.280	10920
3.	Stolica za registar kasu	11	1984 11%	4.400	65%	2.860	1.540
4.	Vaga automatska	28	1984 11%	54.320	65%	35.308	19.012
5.	Mlin za kafu	18	1984 11%	27.000	65%	17.550	9.450
6.	Mesoreznica-salamoreznica	18	1984 11%	54.000	65%	35.100	18.900
7.	Mlin za mljev. mesa	15	1984 11%	60.000	65%	39.000	21.000
8.	Gančevi za meso	21	1984 11%	1.470	65%	955	515
9.	Ormar čeličnimr	3	1985 11%	13.500	60%	8.100	5.400
10.	Panj za meso	11	1984 11%	3.300	65%	2.145	1.155
11.	Roštilj za piliće	4	1985 11%	17.200	60%	10.320	6.880
12.	Spiralni štender	2	1986 11%	1.440	55%	792	648

13.	Kolica za potrošače	12	1984 11%	3.840	65%	2.496	1.344
14.	Stalaža za obuću	1	1984 11%	2.600	65%	1.690	910
15.	Stalaža potrošačka	2	1984 11%	1.060	65%	689	371
16.	Kbina za probu	1	1984 11%	1.160	65%	754	406
17.	Gondole Šumadija-bur.	1	1986 11%	2.100	55%	1.155	945
18.	Super boke gondole	1	1986 11%	5.300	55%	2.915	2.385
19.	Polica za smj.artikala	1	1986 11%	4.200	55%	2.310	1.890
20.	Stalaža drvena	6	1985 11%	22.800	60%	13.680	9.120
21.	Ograde razne	6	1984 11%	7.800	65%	5.070	2.730
22.	Prodajni pult	4	1984 11%	3.200	65%	2.080	1.120
23.	Sto metalni	3	1984 11%	3.030	65%	1.970	1.060
24.	Nosač tepiha	1	1984 11%	3.600	65%	2.340	1.260
25.	Vitrine staklene izlož.	12	1984 11%	27.600	65%	17.940	9.660
26.	Gondole dvostruke	2	1984 11%	2.400	65%	1.560	840
27.	Stalažna korpa	2	1984 11%	3.100	65%	2.015	1.085
28.	Sekcije zidne	110	1984 11%	70.180	65%	45.617	24.563
29.	Središne sekcije	36	1984 11%	16.920	65%	10.998	5.922
30.	Sekcije za suhom.robu	5	1984 11%	43.850	65%	28.520	15.348
31.	Sekcije za hleb	12	1984 11%	3.840	65%	2.496	1.344
32.	Sekcije za voće	12	1984 11%	5.040	65%	3.276	1.764
33.	Čeone sekcije	29	1984 11%	14.094	65%	9.161	4.933

34.	Žičane sekcije	11	1985 11%	10241	60%	6.145	4.096
35.	Izložbene stalaže	22	1985 11%	42.240	60%	25.344	16.896
36.	Sekcija ispred kase	1	1986 11%	1.640	55%	902	738
37.	Sto radni	65	1984 11%	52.000	65%	33.800	18.200
38.	Sto inox	20	1984 11%	20.200	65%	13.130	7.070
39.	Zidna sekcija 301	8	1994 11%	5.104	10%	510	4.594
40.	Zidna sekcija 300	17	1994 11%	8.415	10%	842	7.573
41.	Središna sekcija 301	6	1994 11%	2.820	10%	282	2.538
42.	Srednja sekcija	6	1994 11%	2.148	10%	215	1.933
43.	Čeona sekcija 300	2	1994 11%	972	10%	97	875
44.	Žiičani kontejner	4	1994 11%	3.724	10%	372	3.352
45.	Registar kasa	1	1994 11%	3.100	10%	310	2.790
46.	Automatska vaga 10 kg	1	1994 11%	1940	10%	194	1.746
47.	Sto za kasu	2	1994 11%	2.600	10%	260	2.340
	UKUPNO			778.088		482.037	296.051

	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Rashladna oprema						
1.	Hladni pult	1	1985 15%	1.700	60%	1.020	680
2.	Rashladna vitrina	54	1984 15%	405.000	65%	236.250	141.750
3.	Vitrina zidna	8	1985 15%	70.160	60%	42.096	28.064

4.	Zamrzivač dubinski	10	1985 15%	30.000	60%	18.000	12.000
5.	Rashladni ormar	8	1984 15%	52.000	65%	33.800	18.200
6.	Sudoper	5	1984 15%	4.500	65%	2.925	1.575
7.	Rashladna komora	14	1984 15%	168.000	65%	109.200	58.800
8.	Rashladni sto	3	1985 15%	5.100	60%	3.060	2.040
	UKUPNO			736.460		473.351	263.109

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijednost sredstava
	Ugostiteljstva						
1.	Stolovi restoranski	33	1985 14,3%	9.900	60%	5.940	3.960
2.	Stolice restoranske	76	1985 15%	11.400	60%	6.840	4.560
3.	Stolobi baštenski	22	1985 14,3%	6.600	60%	3.960	2.640
4.	Stolice baštenske	282	1985 15%	42.300	60%	25.380	16.920
5.	Ormar garderobni	2	1985 14,3%	1.640	60%	984	656
6.	Regal polica	2	1985 14,3%	3.000	60%	1.800	1.200
7.	Retropult	1	1985 14,3%	5.500	60%	3.300	2.200
8.	Neutralni sto	1	1985 14,3%	1.020	60%	1.212	808
9.	Sto radni inox	1	1985 14,3%	1.010	60%	606	404
10.	Blok sto inox	1	1985 14,3%	1.750	60%	1.050	700
11.	Topli sto	4	1985 14,3%	11.600	60%	6.960	4.640
12.	Sudoper trodjelni	1	1985 14,3%	900	60%	540	360

13.	Konobarski pult	1	1985 14,3%	2.100	60%	1.260	840
14.	Friteza	1	1985 14,3%	1.900	60%	1.140	760
15.	Plinski športe	1	1985 14,3%	2.450	60%	1.650	1.100
16.	Električni športe	4	1985 14.3%	7.500	60%	4.500	3.000
17.	Rashladni pult	1	1985 14,3%	3.960	60%	2.376	1.584
18.	Frižider LTH	1	1985 14,3%	4.560	60%	2.736	1.824
19.	Roštilj na ugalj	1	1985 14,3%	7.600	60%	4.560	3.040
20.	Ledomat	1	1985 14,3%	3.000	60%	1.800	1.200
21.	Dubinski frižider	3	1985 14,3%	9.000	60%	5.400	3.600
22.	Mlin za meso	1	1985 14,3%	4.000	60%	2.400	1.600
23.	Panj za meso	1	1985 14,3%	300	60%	180	120
24.	Vaga decimalna	1	1985 14,3%	970	60%	582	388
25.	TV kolor	1	1985 14,3%	2.500	60%	1.500	1.000
	UKUPNO			147.760		88.656	59.104

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Hladnjača Meljine						
1.	Amon.klip.ras agregat 105/75	3	1988 18%	950.000	60%	570.000	380.000
2.	amon.klip.agre gat 105/45W	3	1988 18%	810.000	60%	486.000	324.000
3.	Konzervator evat.8m3/h	2	1985 18%	840.000	60%	504.000	336.000

4.	Pumpa za vodu 1,3 kw	3	1988 18%	61.260	60%	36.786	24.504
5.	Amonijačna pumpa 1,5kw	4	1988 18%	166.800	60%	100.080	66.720
6.	Dvostr.jon. omek.vode	1	1985 18%	39.800	60%	23.880	15.920
7.	Spre.teč.amon. 800x4oo	1	1988 18%	50.000	60%	30.000	20.000
8.	Separator 10 stC 1200-4500	1	1988 18%	118.000	60%	70.800	47.200
9.	Separator 30 stC	1	1988 18%	119.000	60%	71.400	47.600
10.	Ventilator adyb 7-0,25	1	1988 18%	6.800	60%	4.080	2.720
11.	Komandni pult sa el.op	1	1988 18%	320.000	60%	192.000	128.000
12.	Bazen za vodu 1500-2500l	1	1988 18%	130.000	60%	78.000	52.000
13.	Odvajač zraka 360 m2	3	1988 18%	675.000	60%	405.000	270.000
14.	Odvajaž zraka 125 m2	7	1988 18%	575.000	60%	345.000	230.000
15.	Odvajač zraka 70 m2	2	1988 18%	100.000	60%	60.000	40.000
16.	Odvajač zraka 65 m2	3	1988 18%	106.000	60%	64.080	42.720
17.	Odvajaž zraka hod 10,25 kw	1	1988 18%	48.000	60%	28.800	19.200
18.	Odvajač zraka hod 10,25 kw	1	1988 18%	35.000	60%	21.000	14.000
19.	Amonijač.cuje vni razvod	1	1988 18%	236.000	60%	141.600	94.400
20.	Trafost.2x630 kw komp.	1	1988 18%	52.500	60%	31.500	21.000
	UKUPNO			5.439.960		3.263.976	2.175.984
	Vlasništvo PKB 27,5%			1.495.989		897.593	598.396

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Tehnoservis Zelenika						
1.	Jednostruka dizalica hid.	1	1985 14,3%	15.100	60%	9.060	6.040
2.	Dvostruka dizalica 2,5t	6	1985 14,3%	76.200	60%	45.720	30.480
3.	Četvorostubna 2,5 t meh	2	1985 14,3%	26.400	60%	15.840	10.560
4.	Četvorosrubna 5,o t meh	1	1985 14,3%	17.500	60%	10.500	7.000
5.	Kanalska dizalica 8 t	6	1985 14,3%	24.600	60%	14.760	9.840
6.	Konzolna dizalica	2	1985 14,3%	9.000	60%	5.400	3.600
7.	Uređ.za mj. konc.izd.gas.	2	1985 14,3%	15.000	60%	9.000	6.000
8.	Valjci za prov. sile koč.aut.	1	1985 14,3%	29.000	60%	17.400	11.600
9.	Ekran za mj. sile koč.autom.	1	1985 14,3%	17.000	60%	10.200	6.800
10.	Valjci za mj. sile koč.manji	1	1985 14,3%	3.200	60%	1.920	1.280
11.	Ekran mj.sile koč.manji	1	1985 14,3%	1.920	60%	1.182	788
12.	Uređaj prov. svjet.autom.	2	1985 14,3%	2.500	60%	1.500	1.000
13.	Pumpa za ulje	2	1991 14,3%	6.400	30%	1.920	4.480
14.	Pumpa za mast	1	1991 14,3%	3.500	30%	1.050	2.450
15.	Pumpa za odvod st.ulja	1	1985 14,3%	3.600	60%	2.160	1.440
16.	Doboš za namot.crije,	4	1985 14,3%	320	60%	192	128
17.	Crijevo za autom.pranj.	1	1985 14,3%	45.000	60%	27.000	18.000
18.	Uređaj za vruć.pranje	1	1991 14,3%	11.250	30%	3.375	7.875

19.	Kompres.stan.	1	1985 14,3%	22.500	60%	13.500	9.000
20.	El.apar. za var. 180 A	1	1985 14,3%	750	60%	450	300
21.	El.apar.za var.rot.KO 250	1	1985 14,3%	2.125	60%	1.275	850
22.	Autog.aparat za varenj.	1	1985 14,3%	625	60%	375	250
23.	Stubna brusilica	3	1985 14,3%	750	60%	450	300
24.	Punjač akumulatora	1	1985 14,3%	3.000	60%	1.800	1.200
25.	Punjač ob. akumulatora	1	1985 14,3%	2.700	60%	1.620	1.080
26.	Aparat za isp. dizni	1	1985 14.3%	1.500	60%	900	600
27.	Prob sto za isp.boš pump.	1	1985 14,3%	15.500	60%	9.300	6.200
28.	Strug za obrad.metala	1	1972 14,3%	40.000	40%	16.000	24.000
29.	Stub.buš. Saplah	1	1972 14,3%	9.250	40%	3.700	5.500
30.	Hidraul pres.za izb.ležaja	1	1972 14,3%	4.375	50%	2.187	2.188
31.	Uređaj za isp.i centr.trapa	1	1985 14,3%	15.500	60%	9.300	6.200
32.	Hidrau.izv.lim arske rad.	2	1985 14,3%	1.600	60%	960	640
33.	Hidraul.plat.za pod.mot.	1	1985 14,3%	1.050	60%	630	420
34	Pokretni nosač motora	1	1985 14,3%	300	60%	180	120
35.	Aparat za vruć.krpljenj	2	1985 14,3%	2.250	60%	1.350	900
36.	Uređaj za dem.i mont.gu.	1	1985 14,3%	14.375	60%	8.625	5.750
37.	Ured. za balans.točk.	1	1985 14,3%	11.425	60%	6.855	4.570
38.	Indust.usisivač	1	1985 14,3%	3.800	60%	2.280	1.520
39.	Hid.plat.dov.ša sije voz.	1	1985 14,3%	18.950	60%	11.370	7.580

40.	Kada za pranjr djelova	1	1985 14,3%	1.300	60%	780	520
41.	Uređaj za sj.lima	1	1985 14,3%	3.550	60%	2.130	1.420
	UKUPNO			484.715		274.196	210.519

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Pumpa Zelenika						
1.	Rez.za gor.od 8000-10000	4	1992 14,3%	65.000	25%	16.250	48.750
2.	Rez.za gor.od 30000-40000	2	1992 14,3%	42.300	25%	10.575	31.725
3.	Autom za toč.goriva	2	1992 14,3%	22.500	25%	5.625	16.875
4.	Aut.za toč.gor.simplex	2	1992 14,3%	20.200	25%	5.050	15.150
	UKUPNO			150.000		37.500	112.500

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Kotlarnica teh.Zelenika						
1.	Gorionik	1	1985 14,3%	16.500	60%	9.750	6.500
2.	Regenerator	1	1985 14,3%	20.500	60%	12.300	8.200
3.	Klima komora	2	1985 14,3%	26.500	60%	15.900	10.600
4.	Ventilacioni sistem	1	1985 14,3%	30.250	60%	18.150	12.100
	UKUPNO			93.500		56.100	37.400

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Vozila putnička						
1.	Golf lako dost. HN 118-05	1	1991 14,3%	48.000	35%	16.800	31.200
2.	Golf lako dost. HN 119-83	1	1989 14,3%	48.000	45%	21.600	26.400
3.	Golf III cl TD HN 160-73	1	1994 14,3%	57.000	15%	8.550	48.450
4	Pasat CL TD HN 112-37	1	1984 14,3%	68.000	40%	27.200	40.800
5.	Golf I JGL DS HN 128-73	1	1984 14,3%	46.000	70%	32.200	13.800
6.	Zastava jugo 101 skala 55 HN 155-56	1	1990 14,3%	29.000	40%	11.600	17.400
7.	Zastava 1,1 GX HN 83-93	1	1988 14,3%	26.000	50%	13.000	13.000
8.	Lada Riva 1300 HN 102-73	1	1990 14,3%	32.000	40%	12.800	19.200
9.	Jugo 101 skala 55 HN 102-56	1	1990 14,3%	29.000	40%	11.600	17.400
10.	Zastava Jugo 55 Koral hn 95-98	1	1989 14,3%	29.000	45%	13.050	15.950
	UKUPNO			412.000		168.400	243.600

Red. broj	OPREMA	kom	god.nab amort. stopa	procjenjena nabavna vrijednost	stepenen istrošen osti	umanjena vrijed.po osnovu st.istrošenosti	procjenjena sadašnja vrijedednost sredstava
	Teretna vozila						
1.	TAM 80 T 5 hl 2,6 tr mlijeka HN 96-81	1	1989 14,3%	71.000	45%	31.950	39.050

Broj registarskog uloška registarskog suda	1-90 -00

Oznaka i broj upisnika suda	Fi. 593/90

OKRUŽNOM PRIVREDNOM SUDU TITOGRAD

(Naziv i sedište suda)

Predlagač: (Firma i sedište preduzeća ili drugog subjekta upisa)	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću, Zelenika bb

Predmet prijave:	Organizovanje društvenog preduzeća od radne organizacije sa OOUR-ima.

Uz prijavu prilažemo sledeće isprave i dokaze:

1) Samoupravni sporazum o promjenama u organizovanju
2) Dokaz da je sporazum usvojen na referendumu - Izvještaj
3) Statut
4) Dokaz da je Statut usvojen na referendumu
5) Dokaz o imenovanju poslovodnog organa i organa upravljanja
6) Ovjereni potpis lica ovlašćenog za zastupanje preduzeća
7)
8)
9)
10)
11)

Predlažemo da se na osnovu ove prijave i priloženih isprava i dokaza donese rješenje o upisu u sudski registar i rešenje dostavi predlagaču.

Ime i potpis ovlašćenog lica,

SPRIJOPRIVREDNI SUD CRNE GORE PODGORICA DP PKB HERCEG NOVI PO HERCEG NOVI ZELENIKA

Privredni sud Titograd

pojedincu Olivera Radonjić kao registarski sud, po sudiji

u predmetu upisa u sudski registar, kako je to označeno na strani 1. prijave, na osnovu odredaba iz čl. 5, 24, 45.-47. Zakona o postupku za upis u sudski registar, dana 17.04.1990. doneo je

R E Š E N J E

Da se u sudski registar registarskog suda upiše: Organizovanje društvenog preduzeća "PKB" Herceg-Novi, Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb.

Preduzeće je nastalo izdvajanjem OOUR "Novljanka" Zelenika OOUR "Prodajni servis" Zelenika i OOUR "Tehnoservis" Zelenika iz sastava radne organizacije za poljorpivrednu proizvodnju, preradu, promet i turističko poslovanje "PKB HERCEG-NOVI" Zelenika.

s podacima navedenim u prilozima uz rešenje broj 1,2,3,4,5,6,7, koji su sastavni deo ovog rešenja.

Privredni sud u Titogradu

Titograd, 17.04.1990i.
(mesto i datum)

Protiv ovog rešenja zainteresovana strana može izjaviti žalbu nadležnom drugostepenom sudu, preko ovog suda, u roku od 8 dana od dana prijema rešenja.

Socijalistička Republika Crna Gora Privredni sud Titograd

Sudija,

Olivera Radonjić

3. Prepis rešenja

	HN 167-93						
17.	Zastava 80-12 zatvorena HN 127-13	1	1991 14,3%	75.000	35%	26.250	48.750
18.	Zastava 80-12 zatvorena HN 127-14	1	1991 14,3%	75.000	35%	26.250	48.750
19.	Zastava 80-12 Termo.hladnja HN 83-91	1	1988 14,3%	79.000	50%	39.500	39.500
20.	Zastava 80-12 zatvorena HN 126-21	1	1992 14,3%	35.000	30%	22.500	52.500
21.	Zastava 79-12 zatvorena HN 166-77	1	1994 14,3%	75.000	20%	15.000	60.000
22.	Zastava 80-12 termo.hladnjač	1	1989 14,3%	79.000	45%	35.550	43.450
23.	Zastava 80-12 termo.hladnjač HN 106-04	1	1989 14,3%	79.000	45%	35.550	43450
24.	Fiat IVEKO hlad.100 E HN 167-94	1	1991 14,3%	86.000	35%	30.100	55.900
25.	Fiat IVEKO hlad.69 E HN 132-97	1	1991 14,3%	86.000	35%	30.100	55.900
26	Fiat IVEKO hladnj.69 E	1	1991 14,3%	86.000	35%	30.100	55.950
	UKUPNO			1.908.000		957.050	950.950
	UKUPNO OPREMA			6.691.114		3.688.218	3.002.896

SP Poljoprivredni kombinat • Beograd •

DP „PKB HERCEG NOVI" — ZELENIKA

DRUŠTVENO PREDUZEĆE
„PKB - HERCEG-NOVI" - 85346 - ZELENIKA
Radnički savjet
Žiro račun 20720-601-6088
Telefon: 082-43-266
Telefax: 082-54-873

Vaš znak .....
Naš znak 268/3
Datum 16.06.1995.

PREDMET:

Na osnovu čl. 10 a Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list RCG" 2/92 i 27/94) Radnički savjet DP "PKB HERCEG NOVI" Zelenika, na svojoj sjednici od 16.06. 1995. godine donio je sledeću:

O D L U K U

1.- DP "PKB HERCEG NOVI" Zelenika pokreće postupak transformacije u skladu sa gore navedenim Zakonom.

2.- O ovoj odluci odmah obavjestiti Agenciju Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Dostaviti:
- Oglasnoj tabli,
- Agenciji,
- RS,
- Direktoru,
- a/a.

Predsjednik
Čuković Kosta

SP POLJOPRIVREDNI KOMBINAT BEOGRAD
DP PKB HERCEG NOVI
PO ZELENIKA

2.	TAM 80 T 5 hl 2,6 tr.mlijeka HN 88-87	1	1988 14,3%	71.000	50%	35.500	35.500
3.	TAM 80 T 5 hl 2,6 tr.mlijeka HN 68-64	1	1986 14,3%	71.000	60%	42.600	28.400
4.	TAM 80 T 5 hl 2,6 tr.mlijeka HN 59-20	1	1985 14,3%	71.000	65%	46.150	24.850
5.	TAM 80 T 5 hl 2,6 tr.mlijeka HN 88-47	1	1988 14,3%	71.000	50%	35.500	35.500
6.	TAM 80 T 5 sandučar HN 68-47	1	1986 14,3%	69.000	60%	41.400	27.600
7.	TAM 80 T 5 sandučar HN 118-70	1	1987 14,3%	69.000	55%	37.950	31.050
8.	TAM 80 T 5 sandučar HN 92-09	1	1986 14,3%	69.000	60%	41.400	27.600
9.	TAM 75 T 5 sandučar HN 57-32	1	1985 14,3%	68.000	65%	44.200	23.800
10.	TAM 75 T 5 sandučar HN 57-33	1	1985 14,3%	68.000	65%	44.200	23.800
11.	TAM 75 T 5 sandučar HN 89-72	1	1982 14,3%	68.000	80%	54.000	13.600
12.	TAM 80 T 5 sandučar HN 77-05	1	1987 14,3%	68.000	55%	37.400	30.600
13.	TAM 80 T 5 sandučar HN 158-68	1	1987 14,3%	68.000	55%	37.400	30.600
14.	TAM 75 T5 sandučar HN 47-51	1	1981 14,3%	68.000	85%	57.800	10.200
15.	TAM 80 T 5 sandučar HN 94-68	1	1986 14,3%	68.000	60%	40.800	27.200
16.	Zastava 80-12 zatvorena	1	1988 14,3%	75.000	50%	37.500	37.500

Firma i sedište subjekta	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	1

Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 59/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar Organizovanje društvenog preduzeća od radne organizacije sa OOUR-ima sa sledećim podacima:

1	Firma i sedište preduzeća ili drugog subjekta upisa

"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb

2	Ostali upisi

Sudija,

Sledi nastavak broj:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: Prilog uz rešenje broj 1

Firma i sedište subjekta	"PKB HERCEG NOVI" Preduzece za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	2

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar Osnivanje društvenog preduzeća od radne organizacije sa OOUR-ima sa sledećim podacima

Red. br.	Naziv i sedište osnivača, odnosno prebivalište ulagača	Broj i datum akta o osnivanju	Datum pristupanja
1	2	3	4
1	Radna organizacija "PKB Herceg Novi" - Zelenika	26.03.1990.	
2	OOUR "Prodajni servis" Zelenika	26.03.1990.	
3	OOUR "Novljanka" - Zelenika	26.03.1990.	
4	OOUR "Tehnoservis" - Zelenika	26.03.1990	
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: Prilog uz rešenje broj 2

4. Prilog uz prepis rešenja

Firma i sedište subjekta	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	3

Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 593/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar Organizovanje društvenog preduženja od radne organizacije za OOUR-ima sa sledećim podacima:

1 Delatnosti, odnosno poslovi subjekta upisa čija je firma navedena u prilogu uz prijavu broj 1.

Djelatnost preduzeća je:

0702	Trgovina na veliko
07021	Trgovina na veliko prehrambenim proizvodima
070211	Žitarice i mlinski proizvodi
070212	Povrće, voće i preradjevine
070213	Alkoholna pića
070214	Stoka i živina
070219	Razne životne namirnice i proizvodi za kućne potrebe
070220	Trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima
070221	Tekstil i konfekcija
070222	Sirova koža, vuna i sl.
070223	Metalna i elektrotehnička roba,
070224	Gradjevinski, sanitarni i instalacioni materijal
070225	Hemijski proizvodi, boje i lakovi
070226	Papir, kancelarijski materijal i pribor
070227	Lakovi i sanitetski materijal
070229	Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi
070230	Trgovina na veliko vozilima, djelovima i priborima
070240	Trgovina na veliko mješovitom robom
070260	Trgovina na veliko industrijskim otpacima
0701	Trgovina na malo
07011	Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
070111	Hleb, pecivo, mlijeko i mliječni proizvodi
070112	Povrće, voće i preradjevine,
070113	Meso, živina, riba i mesne preradjevine
070114	Razne životne namirnice, alkoholna pića i proizvodi za kućne potrebe
07012	Trgovina na malo neprehrambenim proizvodima
070121	Tekstil i konfekcija
070122	Obuća, koža, guma i plastika,
070123	Metalna i elektrotehnička roba, oružje, lovački pribor, municija, eksploziv, pirotehnički materijal, sportski i ribarski pribor i druga

Sudija,

Olivera Radonjić

Sledi nastavak broj: 3

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

Firma i sedište subjekta	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Nastavak priloga uz rešenje broj	3.
Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd		
Nastavak:			

070124	Ogrev i gradjevinski materijal
070125	Namještaj
070126	Keramika, staklo i porculan
070127	Boje, lakovi i hemikalije
070128	Knjige, kancelarijski materijal i pribor
070129	Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi,
070130	Trgovina na malo mješovitom robom
070131	Robna kuća
070132	Ostala trgovina mješovitom robom
070140	Trgovina na malo vozilima i djelovima,
070150	Trgovina na malo derivatima nafte
0703	Spoljna trgovina
070310	Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima
070320	Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima
08011	Ugostiteljske usluge smještaja
08012	Ugostiteljske usluge ishrane
080190	Ostale ugostiteljske usluge (kafane, krčme, bifei, barovi i sl)
08020	Turističko posredovanje
080201	Turističke agencije
080202	Turistički biroi
090121	Opravka i održavanje drumskih motornih vozila
090122	Opravka i održavanje proizvoda precizne mehanike
090123	Izrada raznovrsnih metalnih proizvoda
090131	Opravka i održavanje električnih aparata za domaćinstva,
090172	Klanje stoke i prerada mesa
110301	Javna skladišta, hladnjače bescarinske i slobodne zone
110304	Usluge tržnica na veliko i malo
110903	Knjigovodstvene usluge
110905	Usluge obrade podataka
110909	Usluge umnožavanja, adresovanja, izrade foto i drugih kopija
060501	Prevoz robe i putnika u drumskom saobraćaju za svoje potrebe i potrebe trećih lica Tehnički pregled drumskih motornih vozila i druge slične poslove

Sudija,

Olivera Vasović

Sledi nastavak broj:

4. Nastavak priloga uz prepis reš.

Firma i sedište subjekta	DP "PKB HERCEG NOVI" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	4

Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 593/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar .....
Organizovanje Društvenog preduzeća od RO sa COUR sa sledećim podacima:

1 Poslovi spoljnotrgovinskog prometa subjekta upisa čija je firma navedena u prilogu uz prepis rešenja br. 1.

Spolno-trgovinska djeatnosti:

070310 Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima

070320 Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA OKRUŽNI PRIVREDNI SUD TITO RAD

Sudija,

Olivera Radonjić

*Sledi nastavak broj:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: **Prilog uz prijavu broj 4**

Firma i sedište subjekta	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	5

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 593/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar Organizovanje društvenog preduzeća od radne organizacije sa OOUR-ima sa sledećim podacima:

1 Ovlašćenje subjekta upisa u pravnom prometu sa trećim licima, čija je firma upisana u prilog uz prepis reš. br. 1.

Neograničena ovlaštenja.

2 Vrsta i obim odgovornosti za obaveze subjekta upisa u pravnom prometu sa trećim licima i vrsta i obim odgovornosti za obaveze drugih subjekata

Potpuna odgovornost./

Sudija,

Olivera Radonjić

Socijalistička Republika Crna Gora Okružni privredni sud Titograd

Sledi nastavak:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: Prilog uz rešenje broj 5

Firma i sedište subjekta	"PKB Herceg Novi" Preduzeće za promet na veliko i male i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	6

Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-Vos-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 593/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je organizovanje društvenog preduzeća od radne oreganizacije sa OOUR-ima sa sledećim podacima:

1 Imena lica ovlašćenih za zastupanje subjekta upisa i granice njihovih ovlašćenja, čija je firma navedena u pril. uz prepis rešenja br. 1

Josip Palajsa, vršilac dužnosti direktora Preduzeća

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA OKRUŽNI PRIVREDNI SUD TITO PAR

Sudija,

Ljiljana Baronji

Sledi nastavak broj:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: Prilog uz rešenje broj 6

Firma i sedište subjekta	DP "PKB HERCEG NOVI" Preduzeće sa promet na veliko i malo i usluge sa potpunom odgovornošću Zelenika bb	Prilog uz rešenje broj	7

Broj registarskog uloška, registarskog suda i njegovo sedište	1-900-00 Titograd

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
17.04.1990.	Fi. 593/90	1	Privredni sud Titograd

Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar

Organizovanje Društvenog preduzeća od RO sa OOUR

sa sledećim podacima:

1 Imena lica ovlašćenih za zastupanje subjekata upisa u vršenju poslova spoljnotrgovinskog prometa i granice njihovih ovlašćenja, čija je firma navedena u prilogu uz prepis rešenja broj 1.

Palajsa Josip, V.D. direktor Preduzeća - ovlašten za zastupanje Preduzeća u vršenju poslova spoljno trgovinskog prometa bez ograničenja

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA OKRUŽNI PRIVREDNI SUD TITO RAD

Sudija,

Olivera Radonjić

Sledi nastavak broj:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.

OBRAZAC: Prilog uz rešenje broj 7

Socijalistička Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA STATISTIKU
Broj: 09-128
Titograd, 15.V 1990 godine

U smislu člana 8.stav 2. i člana 10. Uredbe o razvrstavanju organizacija i zajednica prema Jeidnstvenoj klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list SFRJ", broj:43/76; 10/77; i 14/78) dostavlja se

O B A V J E Š T E NJ E
O RAZVRSTAVANJU PREDUZEĆA PO DJELATNOSTIMA

F I R M A: DP"PKB HERCEG"NOVI" ZA PROMET NA VELIKO I MALO I USLUGE SA P.O.

MJESTO: HERCEG NOVI Ulica i broj ZELENIKA

MATIČNI BROJ PREDUZEĆA: 2016389

VRSTA PREDUZEĆA: 42 OBLIK SVOJINE: 1

Podgrupa djelatnosti iz Jedinstvene klasifikacije djelatnosti u kojoj je preduzeće razvrstano:

NAZIV PODGRUPE: Trgovina na veliko mješovitom robom

ŠIFRA PODGRUPE: 070250

O b r a z l o ž e nj e

Na osnovu Vaše prijave (obrazac ROJ-RP) izvršeno je razvrstavanje preduzeća po principu pretežne djelatnosti u skladu sa Uredbom o Jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti.

Ovo Obavještenje se dostavlja preduzeću u dva primjerka, od kojih jedan primjerak preduzeće dostavlja jedinici Službe društvenog knjigovodstva koja vodi račun preduzeća.

Ukoliko preduzeće smatra da je nepravilno razvrstano zatražiće od ovog Zavoda izmjenu razvrstavanja, uz obrazloženi zahtjev i podnošenje potrebnih dokaza, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Obavještenja.

ZA DIREKTOR,

SLUŽBA ZA PLATNI PROMET
FILIJALA 5o7oo KOTOR
EKSPOZITURA 5o72o - HERCEG NOVI
Broj: o1 -
Herceg Novi, 23.o8.1995. godine

Na zahtjev društvenog preduzeća "PKB-HERCEG NOVI" iz Zelenike izdaje se sledeća:p

P O T V R D A

Sa kojom se od strane ove Službe potvrđuje, da je gornji pravni subjekt, navrijeme, u zakonskom roku predao periodični obračun za period I-VI/95. godine te da u postupku predhodne kontrole nijesu utvrđene nepravilnosti i netačnosti kod prezentiranja podataka.

Navedeno preduzeće ima žiro račun kod ove Službe 5o72o-6o1-6-6o88 a istom je šifra djelatnosti o7o25o.

Potvrda se navedenom preduzeću izdaje na osnovu zahtjeva br: 24-699-95 od 21.o8.1995. godine a služi im radi utvrđivanja programa transformacije.

Pomoćnik Direktora
Jočić Slobodan

3

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	ИЗНОС			
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		
				Бруто	Исправка вредности	Нето (5 – 6)
1	2	3	4	5	6	7
	III. ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА УЛАГАЊА (015 до 023)	014				
040, 049д	1. Улагања у повезана предузећа	015				
041, 049д	2. Уложена средства у банке	016				
042, 049д	3. Остала уложена средства	017				
043, 049д	4. Дати депозити и кауције	018				
044, 049д	5. Улагања у хартије од вредности	019				
045, 049д	6. Кредити дати у земљи	020				
046, 049д	7. Кредити дати у иностранству	021				
047, 049д	8. Остала дугорочна пословна улагања	022				
048, 049д	9. Сопствена учешћа	023				
	В. ОБРТНА СРЕДСТВА (025 + 031 + 040 + 047 + 052)	024	1463	4516		4516
	I. ЗАЛИХЕ (026 до 030)	025	365	778		778
31, 32	а) Материјал и резервни делови	026	37	16		16
35	б) Ситан инвентар	027		14		14
60	в) Производња	028		6		6
63	г) Производи	029				
66	д) Роба	030	328	742		742

Матични број 2016303 Шифра делатности 0702500

Попуњава Служба за платни промет – Филијала		
Оперативни бр. седишта	Основ. рачун	Индивидуална партија

ПРАВНОГ ЛИЦА ЗП. ПКБ ХЕРЦЕГ НОВИ

ЛТЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ЗЕЛЕНИКА

БИЛАНС СТАЊА

НА ДАН 30.06. 1995. год.

– износи у хиљадама динара –

а конта, онто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	ИЗНОС: Претходна година (почетно стање)	ИЗНОС: Текућа година – Бруто	ИЗНОС: Текућа година – Исправка вредности	ИЗНОС: Текућа година – Нето (5 – 6)
1	2	3	4	5	6	7
03	**АКТИВА** А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001				
	Б. СТАЛНА СРЕДСТВА (003 + 004 + 014)	002	1018	2854	1628	1226
00	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	003				
	II. МАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА (005 до 013)	004	1018	2854	1628	1226
5 део – д, д, 018д	1. Земљиште	005	6	6		6
16д, 018д	2. Шуме	006				
28д, 029д	3. Грађевински објекти	007	1200	1680	960	720
28д, 029д	4. Опрема	008	812	1168	668	500
28д, 029д	5. Вишегодишњи засади	009				
28д, 029д	6. Основно стадо	010				
28д, 029д	7. Остала средства за рад	011				
28д, 029д	8. Материјална улагања у припреми	012				
026	9. Аванси за материјална улагања	013				

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	ИЗНОС			
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		
				Бруто	Исправка вредности	Нето (5 – 6)
1	2	3	4	5	6	7
	V. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ И НОВЧАНА СРЕДСТВА (053 + 054)	052	83	227		227
11	а) Хартије од вредности	053		42		42
10	б) Новчана средства	054	83	185		185
19	Г. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	055		20		20
	Д. ПОСЛОВНА СРЕДСТВА (001 + 002 + 024 + 055)	056	2519	7390	1628	5762
05д	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ТРАЈНОГ КАПИТАЛА	057				
	Е. ПОСЛОВНА АКТИВА (056 + 057)	058	2519	7390	1628	5762
	Ж. ВАНПОСЛОВНА АКТИВА (060 + 066 + 067)	059		33		33
	I. СРЕДСТВА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ СТАНОВАЊА (061 до 065)	060		33		33
60, 068д, 069д	1. Станови и стамбене зграде	061				
061, 068д	2. Прибављање станова и стамбених зграда	062				
062	3. Потраживања за продате друштвене станове	063		33		33
063	4. Кредити за стамбену изградњу	064				
064, 065, 066	5. Остала потраживања по основу заједничке потрошње за потребе становања	065				
07	II. СРЕДСТВА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ДРУГЕ ПОТРЕБЕ	066				
08	III. ОСТАЛА ВАНПОСЛОВНА СРЕДСТВА	067				
	З. УКУПНА АКТИВА (058 + 059)	068	2519	7423	1628	5795
990 до 995	И. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	069				

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	ИЗНОС			
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		
				Бруто	Исправка вредности	Нето (5 – 6)
1	2	3	4	5	6	7
	II. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ ПОСЛОВАЊА (032 + 033 + 036)	031	928	3383		3383
13	а) Аванси, депозити и кауције	032	1			
	б) Купци (034 + 035)	033	260	1072		1072
20, 129д	1. Купци у земљи	034	260	1072		1072
21, 129д	2. Купци у иностранству	035				
	в) Потраживања из заједничког пословања (037 до 039)	036	667	2311		2311
140, 149д	1. Потраживања од повезаних предузећа	037		7		7
141, 142, 143, 144, 149д	2. Потраживања из специфичних послова	038				
147, 149д	3. Разна потраживања из пословања	039	667	2304		2304
	III. КРАТКОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА УЛАГАЊА (041 до 046)	040	40	125		125
150, 159д	1. Улагања у повезана предузећа	041				
151, 159д	2. Улагања у банке	042				
152, 159д	3. Уложена средства	043				
153, 159д	4. Кредити у земљи	044				
154, 159д	5. Кредити у иностранству	045				
157, 159д	6. Остала краткорочна финансијска улагања	046	40	125		125
	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (048 до 051)	047	47	3		3
160, 169д	а) Потраживања од државних институција	048				
161, 169д	б) Потраживања од других институција	049				
163, 169д	в) Остала потраживања од радника	050				
167, 169д	г) Разна потраживања	051	47	3		3

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)	Износ на дан биланса текуће године
1	2	3	4	5
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (125 + 126)	124		
933	а) Паушално одмерено резервисање за покриће дубиозних потраживања	125		
930, 931, 932, 939	б) Остала дугорочна резервисања	126		
	В. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (128 до 135)	127		
940	1. Обавезе према повезаним предузећима	128		
941	2. Орочена улагања домаћих лица	129		
942	3. Орочена улагања страних лица	130		
943	4. Кредити од банака у земљи	131		
944	5. Остали кредити у земљи	132		
945	6. Кредити у иностранству	133		
946	7. Продате обвезнице	134		
947, 948	8. Остале дугорочне обавезе	135		
	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (137 + 146 + 153)	136	1272	3745
	I. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (138 + 139 + 143 + 144 + 145)	137	1138	3465
23	а) Аванси, депозити и кауције	138		
	б) Добављачи (140 до 142)	139	228	1278
220	1. Добављачи у земљи	140	228	795
221	2. Добављачи у иностранству	141		
224	3. Добављачи за нефактурисану робу и услуге	142		483
21	в) Инструменти плаћања и хартије од вредности	143		
24	г) Краткорочне обавезе из заједничких пословања	144	841	2045
27	д) Обавезе за зараде	145	69	142

па конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)	Износ на дан биланса текуће године
1	2	3	4	5
	ПАСИВА: А. ТРАЈНИ КАПИТАЛ (102 + 115 + 118 – 121)	101	1008	1114
	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (103 + 107 + 110 + 114)	102	5	17
	а) Друштвени капитал (104 до 106)	103	2	11
900	1. Почетни друштвени капитал	104		
901	2. Друштвени капитал из резултата	105		1
907	3. Остали друштвени капитал	106	2	10
	б) Деонички капитал (108 + 109)	107	3	6
910	1. Деоничка главница	108	3	6
911	2. Повећање вредности деоница	109		
	в) Трајни улози (111 до 113)	110		
913	1. Трајни улози домаћих лица	111		
914	2. Трајни улози страних лица	112		
915	3. Задружни капитал	113		
917	**г) Капитал инокосног власника**	114		
	II. РЕЗЕРВЕ (116 + 117)	115	1128	1097
, 921, 922	**а) Законске, статутарне и слободне резерве**	116		
923	**б) Ревалоризационе резерве**	117	1128	1097
	III. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ (119 + 120)	118		
924	1. Нераспоређена добит из ранијих година	119		
263	2. Нераспоређена добит текуће године	120		
	IV. НЕПОКРИВЕНИ ГУБИТАК ДО ВИСИНЕ КАПИТАЛА (122 + 123)	121	124	
050д	1. Губитак ранијих година	122		
051д	2. Губитак текуће године	123	124	

Бр. 162

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)	Износ на дан биланса текуће године
1	2	3	4	5
97	II. ИЗВОРИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ДРУГЕ ПОТРЕБЕ	163		
98	III. ИЗВОРИ ОСТАЛИХ ВАНПОСЛОВНИХ СРЕДСТАВА	164		
	Ж. УКУПНА ПАСИВА (157 + 158)	165	2519	5795
996 до 999	З. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	166		

Зеленици

на 30. VII 1995 г.

Лице одговорно за састављање биланса,

Руководилац правног лица,

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:
Законом о рачуноводству („Сл. лист СРЈ", бр. 18/93) и Правилником о садржини појединих рачуна и начину састављања Биланса стања и биланса успеха („Службени лист СРЈ", бр. 25/93).

Печат Службе за платни промет и датум пријема

Контролу извршили:

1. .....

2. .....

па конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)	Износ на дан биланса текуће године
1	2	3	4	5
	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (147 до 152)	146	99	140
250	1. Обавезе према повезаним предузећима	147		
251	2. Обавезе за удружена и уложена средства	148		
252	3. Кредити од банака у земљи	149	70	100
253	4. Остали кредити у земљи	150		
254	5. Кредити из иностранства	151		
257	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	152	29	40
	III. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (154 + 155)	153	935	140
260, 261	а) Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	154	35	102
2, 264, 267	б) Остале обавезе и разне обавезе	155		38
29	Д. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	156	238	903
	Ђ. ПОСЛОВНА ПАСИВА (101 + 124 + 127 + 136 + 156)	157	2519	5762
	Е. ВАНПОСЛОВНА ПАСИВА (159 + 163 + 164)	158		33
	I. ИЗВОРИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ СТАНОВАЊА (160 до 162)	159		33
960	1. Фонд за потребе становања	160		33
961	2. Обавезе за удружена средства за потребе становања	161		
962, 967	3. Друге обавезе за потребе становања	162		

Група конта конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ: Претходна година	Износ: Текућа година
1	2	3	4	5
63, 64, 65, 66, 67, 68	VI СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	228		
53, 54, 55, 56, 57, 58	VII ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	229		6
	VIII НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ И МАТЕРИЈАЛА (231 до 233)	230	2217	5725
701	а) Набавна вредност продате робе	231	2217	5725
702	б) Набавна вредност продатог материјала, резервних делова и ситног инвентара	232		
708	в) Резервисање по основу робе	233		
	Б. РАСХОДИ ФИНАНСИРАЊА (235 до 240)	234		1
710	а) Расходи финансирања из односа са повезаним предузећима	235		
711	б) Камате	236		1
712	в) Негативне курсне разлике	237		
713	г) Смањење вредности дугорочних финансијских улагања	238		
714	д) Остали расходи финансирања	239		
719	ђ) Покриће негативне разлике ревалоризације	240		
	В. ВАНРЕДНИ РАСХОДИ (242 + 243)	241		1
720, 721, 722, 723, 724	а) Ванредни материјални расходи	242		
725, 726, 727, 729	б) Ванредни нематеријални расходи	243		1
73	Г. КАПИТАЛНИ ГУБИЦИ	244		8
	Д. УКУПНИ РАСХОДИ (201 + 234 + 241 + 244)	245	3086	7747
80	Ђ. ДОБИТ – НЕТО ПРИХОД (276 – 245)	246		44
810	Е. ПОРЕЗИ И ДОПРИНОСИ НА ДОБИТ	247		6
	Ж. ДОБИТ ЗА РАСПОРЕЂИВАЊЕ – НЕТО ПРИХОД (246 – 247) > 0	248		35
	З. СВЕГА (245 + 246) = 278	249	3086	7791

Матични број 20163819 Шифра делатности 0701250

Попуњава Служба за платни промет – Филијала

1 2 3	4 5 6 7 8	9 10 11	12 13 14 15 16 17 18	19	20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45
Врста посла	Оперативни бр. седишта	Основ. рачун	Индивидуална партија		

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА „ЗП. ПИС" ХЕРЦЕГ НОВИ

СЕДИШТЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ЗЕЛЕНИКА

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 1.01. до 30.06. 1995. године

– износи у хиљадама динара –

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ: Претходна година	Износ: Текућа година
1	2	3	4	5
	РАСХОДИ: А. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (227 + 228 – 229 + 230)	201	3086	7737
	I. МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ И АМОРТИЗАЦИЈА (203 + 208 + 211 + 214 - 217)	202	345	970
	а) Трошкови материјала, енергије, резервних делова и ситног инвентара (204 до 207)	203	175	617
400	1. Трошкови материјала	204	53	254
401	2. Трошкови енергије	205	122	260
404	3. Трошкови резервних делова	206		85
405	4. Отпис ситног инвентара	207		18
	б) Услуге са карактером материјалних трошкова (209 + 210)	208	115	267
410	1. Транспортне услуге	209	33	37
411, 412, 413, 414, 415, 419	2. Остале услуге са карактером материјалних трошкова	210	82	230
	в) Укалкулисана резервисања материјалних трошкова (212 + 213)	211		
428	1. Ревалоризација залиха пренета на трошкове	212		
429	2. Резервисања материјалних трошкова	213		
	г) Амортизација (215 + 216)	214	55	86
430	1. Амортизација	215	55	86
438	2. Ревалоризација амортизације	216		
439	**д) Смањење амортизације на терет капитала**	217		
	II. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (219 до 222)	218	241	450
440, 441, 442, 443, 447, 449	**а) Укалкулисани нематеријални трошкови**	219	120	278
444	**б) Остала лична примања**	220	54	40
445, 446	**в) Укалкулисани порези и доприноси независни од добити**	221	67	132
448	**г) Укалкулисана резервисања нематеријалних трошкова**	222		
	III. УКАЛКУЛИСАНЕ БРУТО ЗАРАДЕ (224 + 225)	223	283	586
470	**а) Укалкулисане бруто зараде**	224	283	586
471	**б) Укалкулисане бруто накнаде зарада**	225		
48	IV. ЈАВНИ РАСХОДИ	226		

Ознака конта	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	Износ: Претходна година	Износ: Текућа година
1	2	3	4	5
	ПРИХОДИ:			
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (262 + 267)	261	2965	7402
	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ (263 до 266)	262	2965	7402
741	а) Приходи од продаје на домаћем тржишту	263	2677	7131
742	б) Приходи од продаје на страном тржишту	264		
743	в) Приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје	265	90	
744, 745, 747, 749	г) Други приходи од продаје	266	198	271
75	2. ДРУГИ ПРИХОДИ	267		
	Б. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊА (269 до 273)	268		343
760	а) Приходи од финансирања из односа са повезаним предузећима	269		
761	б) Приходи од камата	270		
762	в) Позитивне курсне разлике	271		
763	г) Остали приходи од финансирања	272		
769	д) Позитивна разлика ревалоризације	273		343
77	В. ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ	274	2	46
78	Г. КАПИТАЛНИ ДОБИЦИ	275		
	Д. УКУПАН ПРИХОД (261 + 268 + 274 + 275)	276	2967	7791
	Ђ. ГУБИТАК (245 + 276)	277	119	
	Е. СВЕГА (276 + 277) = 249	278	3086	7791
	Ж. ГУБИТАК ПОСЛЕ ПОКРИЋА ОБРАЧУНАТОГ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ДОБИТ (245 + 247 - 276) > 0	279		

Y Holu

Лице одговорно за састављање биланса,

Руководилац правног лица,

у Београду 30.07. 199.J. год.

SP POLJOPRIVREDNI KOMBINAT "BEOGRAD" SP PO BEOGRAD PADINSKA SKELA - NOVI BEOGRAD - PKB MERCEDES PO MERCEDES BENZ ZELENICA

АЗАЦ; ПРОПИСАН:

ном о рачуноводству („Службени лист СРЈ", бр. 18/93) и Правилником о садржини појединих позиција и начину састављања Биланса а и Биланса успеха („Службени лист СРЈ", бр. 25/93).

Печат Службе за платни промет и датум пријема	Контролу извршили:
	1. .....

Група конта, конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака АОП	Износ	
			Претходне године	Текуће године
1	2	3	4	5
	II. ГУБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА И НАЧИН ЊЕГОВОГ ПОКРИЋА			
део 050	Губитак по годишњем обрачуну за претходну годину	618	10	10
део 050	Губитак из ранијих година	619		
050	Укупан губитак пренесен у текућу годину (618 + 619)	620	10	10
део 050	Део губитка покривен средствима резерви у текућој години	621		
део 050	Део губитка покривен из нераспоређене добити по годишњем обрачуну за претходну годину	622	10	10
део 050	Део губитка покривен на други начин	623		
050	Остатак непокривеног губитка (620 – 621 – 622 – 623)	624		
	III. ЗАРАДЕ И БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ПЕРИОДУ јануар – јуни 199..... године			
271	Обрачунате нето – зараде	625	153	369
272	Обрачунате нето – накнаде зарада	626		
273	Обрачунати порези из бруто – зарада	627	73	116
274	Обрачунати доприноси из бруто – зарада	628	57	101
	Бруто зараде (625 до 628)	629	283	586
	Просечан број запослених по основу часова рада (цео број)	630	385	366
	Просечан број запослених по основу стања крајем месеца (цео број)	631	385	366

У Х. Новом

дана 30.07. 199.5. год.

Одговорно лице,

М.П.

Руководилац правног лица,

УПУТСТВО:

1) под АОП бројем **601** уписује се износ остварене добити – нето-прихода исказан под ознаком за АОП број 246 обрасца Биланс успеха за претходну годину (изузетно у 1993. години под АОП бројем 355 обрасца Распоред резултата);

2) под АОП бројем **602** уписује се износ коначно утврђене обавезе за порезе и доприносе по решењу пореског органа за претходну годину;

3) под АОП бројем **603** уписује се износ личних примања послодаваца из добити (који остварује право на здравствено, инвалидско и пензионо осигурање преко правног лица) исказаног на конту 811 – Лична примања послодавца за претходну годину;

4) под АОП бројем **605** уписује се износ нераспоређене добити – нето-прихода пренесен у текућу годину из ранијих година са конта 924 – Нераспоређена добит, осим нераспоређене добити из претходне године;

5) под АОП бројем **630** уписује се број добијен на начин прописан Упутством за попуњавање обрасца Анекс 1 – Посебни подаци уз годишњи обрачун (АОП – 544);

6) под АОП бројем **631** уписује се број добијен на начин прописан Упутством за попуњавање обрасца Анекс 1 – Посебни подаци уз годишњи обрачун (АОП 545).

НАПОМЕНА: По обрачуну за период јануар – јуни 1993. године подаци у колони 4 попуњавају се само под АОП бр. 625 до 631.

Матични број 2 0 1 1 6 3 8 9 Шифра делатности 9 7 0 2 5 0

Попуњава Служба за платни промет – Филијала

1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11	12 13 14 15 16 17 18	19	20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45
Врста посла	Оперативни бр. седишта / Основ. рачун	Индивидуална партија		

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА 2П. ПКП – ХЕРЦЕГ НОВИ

СЕДИШТЕ ЗЕЛЕНИКА

Прилог Правилнику о облику додатног рачуноводственог исказа - анекса и сажини података за додатна сагледавања финансијске структуре, положаја и резултата рада правног лица (члан 7).

АНЕКС I-П
посебни подаци уз полугодишњи обрачун

за период од 1. јануара до 30. јуна 199.5... године

– износи у хиљадама динара

Група конта конто	ПОЗИЦИЈА	Ознака АОП	Износ: Претходне године	Износ: Текуће године
1	2	3	4	5
	I. ДОБИТ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА И НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ РАСПОРЕЂЕНА			
	Добит – нето-приход по годишњем обрачуну за претходну годину	601	16	16
	Коначно утврђена обавеза за порезе и доприносе из добити	602	5	5
	Лична примања послодавца из добити (који остварује право на здравствено, инвалидско и пензионо осигурање преко правног лица)	603		
	Остатак добити – нето-прихода (601 – 602 – 603)	604	11	11
део 924	Нераспоређена добит – нето-приход из ранијих година пренесен у текућу годину	605		
924	Добит – нето-приход за распоређивање (604 + 605)	606	11	11
део 05	Део добити за покриће губитака из ранијих година	607	10	10
90	Део добити за друштвени капитал	608	1	1
911	Део добити за деонички капитал	609		
913, 914	Део добити за трајне улоге	610		
917	Део добити за капитал инокосног власника	611		
део 262	Део добити за дивиденде	612		
део 262	Део добити за накнаде улагачима	613		
920 до 922	Део добити за резерве	614		
270	Део добити за бруто – зараде запослених	615		
	Део добити за остале намене	616		
	Остатак нераспоређене добити (606 – 607 до 616)			

tehnički opis

list broj 1.

za objekat: SAMOPOSLUGA BR. 13 BUDVA

1.	Godina završetka gradnje	1970
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	ADAPTACIJA 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR BUDVE U NEPOSREDNOJ BLIZINI STAROG GRADA. PRISTUP OBJEKTU SA GLAVNE SAOBRAĆAJNICE. KOMUNIKACIONA POVEZANOST IDEALNA ZA OVU VRSTU OBJEKTA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta I KAT.	SPRATNOST = Po+P+3. SAMOPOSLUGA JE U PRIZEMLJU (Posl. pr. KONSTRUKCIJA OBJEKTA JE ARMIRANO BETONSKI SKELETNI SISTEM I ARH. BET. ZIDOVI.
5.	Svijetla visina etaža	340 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI = ARM. BETONSKI ZIDOVI = KONSTRUKTIVNI ARM BETONSKI, UNUTRAŠNJI OD OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	ARMIRANO BETONSKA PUNA PLOČA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA = ŠPRICANI TERAPLAST PROZORI = VUČENI PROFILI I ŠAKE VRATA VANJSKA VUČENI PROFILI A UNUTRAŠNJA DUPLOŠPEROVANE FARBANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	PRIZEMLJE VIŠESPRATNOG OBJEKTA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	MASNA BOJA U HODNICIMA I MAGACINU, KERAMIKA U SANITARNIM ČVOROVIMA I PRODAJI MESA I SUHOMESNATE ROBE. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI "JUPOL"
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD KERAMIČKIH PLOČICA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	ELEKTRO I TELEFONSKA INSTALACIJA, VODOVOD I KANALIZACIJA, SANITARIJA U WC-u I PROSTORU ZA MESO. ODVOD U GRADSKU KANALIZACIJU. GRIJANJE TA PEĆI
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT JE U STANJU UREDNOG ODRŽAVANJA. KVALITET OBJEKTA JE POD UTICAJEM

list broj 2.

tehnički opis

za objekat: CVJEĆARA BUDVA

1.	Godina završetka gradnje	1984 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	ADAPTACIJA 1990 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR BUDVE KOMUNIKACIONA POVEZANOST IDEALNA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta I KAT.	VIŠESTANBENA ZGRADA. OBJEKAT RAĐEN PO SVIM TEHNIČKIM PROPISIMA. ARM. BETONSKI SKELET, ISPUNA OD BLOK OPEKE. POSLOVNI PROSTOR
5.	Svijetla visina etaža	293 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU ARM. BETONSKI ZIDOVI OD BLOK OPEKE U SKELETNOM SISTEMU OD ARM. BETONA
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	PUNA ARMIRANO BETONSKA PLOČA.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA: OBRADA PLASTIČNIM MALTEROM "TERAPLAST" PROZORI I VRATA - IZLOZI KUTIJASTI PROFILI I STAKLO
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	RAVNI KROV. KONSTRUKCIJA ARM. BETONSKI SKELET POKROV. IZOLACIJA SA TAVALETAMA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI I PLAFONI OBRAĐENI TUPOM. ZIDOVI WC-a KERAMIČKE PLOČICE
11.	Podovi i stubište	PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO, TELEFONSKE, VODOVODNA I KANALIZACIONA SA PRIKLJUČKOM NA GRADSKU KANALIZACIJU. GRIJANJE TA PEĆI.
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se održava uredno. Izvršena prenamjena u butik

list broj 3.

tehnički opis

za objekat PRODAVNICA - DISKONT RISAN

1.	Godina završetka gradnje	1989 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	RISAN, 27 km udaljeno od Kotora i 28 km od Herceg Novog. Komunikaciona povezanost Jadranska magistrala i put Risan - Nikšić.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemlje objekta P+3 kategorija: poslovni prostor Konstruktivni sistem: armirano betonski skeletni sistem I-a kategorija
5.	Svijetla visina etaža	303 - 340 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: armirano betonski trakasti Zidovi: Blok opeka vanjski i šuplja opeka pregradni
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Puna armirano betonska ploča.
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasada obrađena teraplastom Prozori i vrata - izlozi od kutijastih profila sa staklom. Unutrašnja vrata duplošperovana farbana
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov ravni, konstrukcija armi. betonska puna ploča. Pokrov hidro i termo izolacija.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Zidovi WC-a, mesare obloženi keramikom. Ostali zidovi i plafoni obrađeni Jupolom. Zid bifea do 150 cm. obložen lamperijom.
11.	Podovi i stubište	Podovi: keramičke pločice stepenice arm. betonske obložene teracom.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Elektro, telefonska, vodovodna i kanalizaciona instalacija. Sanitarni uređaji ugrađeni u WC-u, mesari i bifeu.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Održavanje uredno i kvalitetno.

list broj 4.

tehnički opis
za objekat SAMOPOSLUGA TIVAT

1.	Godina završetka gradnje	1986 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	U DIJELU SUTERENA UMJESTO SKLADIŠNOG PROSTORA DIO OD 16 M² PRE UREĐEN ZA BIFE.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR TIVTA KOMUNIKACIONA POVEZANOST NEPOSREDNA UZ GRADSKU SAOBRAĆAJNICU. DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	SAMOPOSLUGA SE NALAZI U SUTERENU I PRIZEMLJU POSLOVNOG OBJEKTA S+P+2. KONSTRUKTIVNI SISTEM ARMIRANO BETONSKI SKELETNI.
5.	Svijetla visina etaža	SUTEREN – PRIZEMLJE 295 cm – 336 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU ARMIRANO BETONSKI TRAKASTI. ZIDOVI SU KOMBINACIJA ARM. BETONSKIH PLATNA I BLOK OPEKE. UNUTRAŠNJI ZIDOVI OD OPEKE OBOSTRANO HALTERISANI.
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA JE PUNA ARMIRANO BETONSKA PLOČA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA HALTERISANA ZAVRŠNO OBRAĐENA TERAPLASTOM. PROZORI I VRATA OD ELOKSIRANOG ALUMINIJUMA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPEROVANA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV: RAVNI KROVNA KONSTRUKCIJA: ARM. BETONSKA RAVNA I KOSA PLOČA. POKROV: IZOLACIJA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SAMOPOSLUGE OBLOŽENI MERMERAM. SANITARNI ČVOROVI KERAMIKOM. PLAFON SPUŠTENI U PRIZEMLJU A U PODRUMU-SUTERENU GIPSOL.
11.	Podovi i stubište	PODOVI U SUTERENU KERAMIČKE PLOČICE. U PRIZEMLJU MERMER. STUBIŠTE ARM. BETONSKO OBLOŽENO KERAM. PLOČICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	UKRADENE INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA, VODOVODNA, KANALIZACIONA SA SEPTIČKOM JAMOM I PRELIVOM U GRADSKI KOLEKTOR. SANITARNI UREĐAJI U WC-U TUŠ KABINAMA, MESARI I SVJEŽIM MESOM
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA UREDNO.

list broj 5.

tehnički opis
za objekat SAMOPOSLUGA: KAMENARI

1.	Godina završetka gradnje	1987 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	KAMENARI. Neposredno uz JADRANSKI PUT H. NOVI - KOTOR. Komunikativna povezanost DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT. III KATEGORIJA. ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM ARH. BET. DURISOL.
5.	Svijetla visina etaža	300 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji ARMIRANO BETONSKI TRAKASTI. ZIDOVI OD PANELA 2x ALUMINISKI LIM i ISPUNA OD POLIURETANA d=6 cm.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	MONTAŽNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM ARM. BET. PLOČOM d=7 cm.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA: OBRAĐENA TERAPLAST ALUMINIJUM PLASTIFICIRANU U BOJI. PROZORI I VRATA OD RAKSI KANOG ALUMINIJUMA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPEROVANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	ARM. BETONSKA PLOČA NA ČELIČNOJ KONSTRUKCIJI. POKROV: IZOLACIJA PREKO NAGIBNOG SLOJA OD PERLITA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	SANITARNI ČVOR I MESARA KERAMIČKE PLOČICE. OSTALI ZIDOVI i PLAFONI JUPOL.
11.	Podovi i stubište	PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO. TELEFONSKE VODOVOD KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM. SANITARIJE u WC-u i DIO ZA MESO.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE UREDNO ODRŽAVA.

list broj 6.

tehnički i opis

za objekat SAMOPOSLUGA - BIJELA II.

1.	Godina završetka gradnje	1987 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	BIJELA NEPOSREDNO UZ JADRANSKI PUT H. NOVI - KOTOR KOMUNIKATIVNA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT III KATEGORIJA ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM OD PANELA 2x ALUM. LIM i ispuna poliuretan 6cm.
5.	Svijetla visina etaža	300 Cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji armirano betonski trakasti. Zidovi od armiranog durisola.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	MONTAŽNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM arm. betonska ploča d=7cm.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA: OBRAĐENA TERAPLASTOM. ALUMINIJUM PLASTIFICIRAN U BOJI. PROZORI I VRATA OD ELOKSIRANOG ALUMINIJUMA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPEROVANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	ARM. BETONSKA PLOČA NA ČELIČNOJ KONSTRUKCIJI POKROV: IZOLACIJA PREKO NAGIBNOG SLOJA OD PERLITA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	SANITARNI ČVOR I MESARA KERAMIČKE PLOČICE. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI „JUPOL".
11.	Podovi i stubište	PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKE VODOVOD KANALIZACIJA SA SE PTIČKOM JAMOM. SANITARIJA U WC-u I DIO ZA MESO.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se redno održava.

list broj 7.

tehnički opis

za objekat SAMOPOSLUGA - BIJELA I.

1.	Godina završetka gradnje	1972 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1985 GODINE ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	U Bijelog NEPOSREDNO UZ BRODOGRADILIŠTE BIJELA. KOMUNIKATIVNA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. MONTAŽNI OBJEKAT III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM OD SIPOREXA.
5.	Svijetla visina etaža	3'20 - 344 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU ARMIRANO BETONSKI TRAKASTI. ZIDOVI OD ARMIRANOG SIPOREXA U ČELIČNOJ KONSTRUKCIJI.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM OD ARMIRANOG SIPOREXA d = 10 cm.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OBRAĐENA TERAPLASTOM PROZORI I VRATA ČELIČNI PROFILI SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOŠPEROVANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI! SLOJ ZA PAD OD PERLITA TE IZOLACIJA HIDRO I TERMO
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI U WC-U I MESARI OBLOŽENI KERAMIKOM. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI KREČENI "JEPOLOM"
11.	Podovi i stubište	PODOVI U CIJELOM OBJEKTU SU OD KERAMIČKIH PLOČICA. STUBIŠTA NEMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA. SANITARNI UREĐAJI: UGRAĐENI U SANITARNI ČVOR I MESARI
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA.

list broj 8.

tehnički opis

za objekat SAMOPOSLUGA: BAOŠIĆ

1.	Godina završetka gradnje	1974 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA IZVRŠENI 1990 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	OBJEKAT SE NALAZI U BAOŠICIMA NEPOSREDNO UZ PUT KOJI VODI PORED OBALE OD KOMLOBRA DO BIJELE. KOMUNIKACIJA POSTOJI I SA JADRANSKOG PUTA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT MONTAŽNO TIPA. III KATEGORIJA. SISTEM ČELIČNE KONSTRUKCIJE SA ISPUNOM 2x RAVNI SALONIT SA MEĐUPROSTOROM OD HERAKLITA.
5.	Svijetla visina etaža	338 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU BETONSKE TRAKE ZIDOVI VANJSKI SENDVIČ, 2x SALONIT RAVNI I ISPUNA HERAKL. U SENDVIČU SA 2x TER PAPIR. UNUTRAŠNJI ZIDOVI OPEKA.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	REŠETKASTI ČELIČNI
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OBRAĐENA TERAPLASTOM PROZORI I VRATA OD ČELIČNIH PROFILA OSTAKLJENI. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPEROVANA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV POKRIVEN POCINČANIM LIMOM PREKO DAŠČANE PODLOGE KROVNA KONSTRUKCIJA REŠETKASTI NOSAČI I GREDICE ISPOD DRVENOG OPŠAVA DAŠKOM.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	UNUTRAŠNJI ZIDOVI OBRAĐENI U DIJELU SANITARNOG ČVORA I MESARE KERAMIČKE PLOČE. OSTALI ZIDOVI I PLAFON JUPOL PLAFON OD MEDIJAPAN PLOČA.
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD KERAMIČKIH PLOČICA. STUBIŠTA NEMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIKA TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM. SANITARNI UREĐAJI U WC-u I MESAR
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA UREDNO.

list broj 9.

tehnički opis

za objekat SAMOPOSLUGA „ĐENOVIĆI"

1.	Godina završetka gradnje	1972 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA VRŠENI 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi u Đenovićima između puta Kamenor-Bijela i mora. Komunikaciona povezanost je dobra.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Objekat je prizemni. Konstruktivni sistem je čelična konstrukcija
5.	Svijetla visina etaža	320 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji su betonski trakasti. Zidovi ispuna između čeličnih nosača siporex, a unutrašnji od opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Nema
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasada obrađena teraplastom prozori i vrata su od čeličnih profila ostakljeni. Unutrašnja vrata duplošperovana
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov je čelična konstrukcija sa ispunom od armi siporexa 10 cm. Pokrov izolacija preko sloja za pad od perlita.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Obrada zidova u sanitarnom čvoru i mesari keramičkim pločicama. Ostali zidovi obrađeni „Izpdom". Plafon je od alum. ploč profilisan 60x60 cm i plastificran.
11.	Podovi i stubište	Podovi su od keramičkih pločica.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacije: Elektro Telefonske Vodovodne Kanalizaciona sa ispustom u more
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se redno održava.

list broj 10

tehnički opis
za objekat SAMOPOSLUGA - KUMBOR

1.	Godina završetka gradnje	1979 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	SANIRANA 1980 GODINE poste ZEMLJOTRESA
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	NALAZI SE U KUMBORU NEPOSREDNO UZ PUT KUMBOR – BIJELA POKRAJ MORA. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	SAMOPOSLUGA SE NALAZI U PRIZEMLJU POSL. ST. ZGRADE P+2. I-a KATEGORIJA. ARMIRANO BETONSKI SKELET SA ISPUNOM BLOK OPEKOM.
5.	Svijetla visina etaža	343 cm u DIJELU BEZ SPUŠTENOG PLAFONA, 293 u MAGACINSKOM DIJELU
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ARMIRANO BETONSKI TRAKASTI. ARM. BETONSKA PLATNA I ZIDOVI OD BLOK OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	PUNA ARMIRANO BETONSKA PLOČA.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OMALTERISANA I OBRAĐENA TERAPLASTOM. PROZORI I VRATA OD BRAVARSKIH PROFILA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOŠPEROVANA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI, ARM. BETONSKA PLOČA, SLOJ ZA PAD, TERMO I HIDRO IZOLACIJA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI WC-a, PROSTORA ZA PRIPRAVU PRODAJE MESA I SUHOMESNATE ROBE OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA. ZIDOVI I PLAFONI OBRAĐENI „JUPOLOM"
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD KERAMIČKIH PLOČICA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA. SANITARNI UREĐAJI UGRAĐENI U WC-u I PROSTORU PRODAJE MESA
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se redovno održava

list broj 11.

tehnički opis

za objekat SAMOPOSLUGA - DISKONT SA BIFEOM ZELENIKA

1.	Godina završetka gradnje	1972 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	DOGRAĐENA I REKONSTRUISANA 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE UZ JADRANSKI PUT. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT MONTAŽNOG TIPA P=291,04 m² I ČURSTA GRADNJA 62,35 m². ČELIČNA KONSTRUKCIJA MONTAŽNI DIO I ARM. BET. SISTEM U DOGRAĐENI DIO. III I KATEGOR
5.	Svijetla visina etaža	340 cm U MONTAŽNI DIO I 285 U DOGRAĐENI DIO
6.	Temelji i zidovi	ARM. BETONSKI TRAKASTI TEMELJI. ZIDOVI ISPUNA OD SIPOREXA. U DOGRAĐENOM DIJELU OD BLOKOPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM ARM. SIPOREX TABLAMA. BETONSKA ARMIRANA PLOČA DOGRAĐENOG DIJELA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OBRAĐENA TERAPLASTOM. PROZORI I VRATA OD VUČENIH PROFILA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPERONVANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI, KROVNA KONSTRUKCIJA ČELIČNA SA ISPUNOM ARM SIPOREX I ARM. BET. PLOČA. POKROV IZOLACIJA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SANITARNIH ČVOROVA, KOMORE RASHLADNE, DIO ZA PRODAJU MESA KERAMIČKE PLOČICE. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI GIPOL
11.	Podovi i stubište	PODOVI OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA SANITARNI UREĐAJI U SANITARNIM ČVOROVIMA I MESARI
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA REDOVNO.

list broj 13.

tehnički opis

za objekat: SAMOPOSLUGA ZELENIKA

1.	Godina završetka gradnje	1987 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	–
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE UZ PUT H. NOVI – KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	SAMOPOSLUGA SE NALAZI U POSL. STAMBENOM OBJEKTU P+3 KONSTRUKTIVNI SISTEM ARMIRANO BETONSKI. I-a KAT.
5.	Svijetla visina etaža	382 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ARM. BETONSKI TRAKASTI ZIDOVI ARM. BETONSKI OBOSTRANO MALTERISANI.
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	ARM. BETONSKA PUNA PLOČA.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OBRAĐENA TERAPLASTOM. PROZORI I VRATA OD VUČENIH PROFILA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA STOLARIJA DUPLO SPEKOVANA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI, KROVNA KONSTRUKCIJA ARM. BET. PLOČA. POKROV IZOLACIJA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SANITARNOG ČVORA, MESARE I SUHOMESNATOG PROIZVODA OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA. PLAFONI I ZIDOVI OBRAĐENI "JUPOLOM"
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIČNA TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA SA SEPTIČKOM JAMOM I PRELIVA SANITARNI UREĐAJI U WC-U I MESNICI
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA

list broj 14.

tehnički opis
za objekat SAMOPOSLUGA MELJINE

1.	Godina završetka gradnje	1938 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA RAĐENI 1976 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	NEPOSREDNO UZ STARI PUT MELJINE-ZELENIKA KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE POST. STAMB. ZGRADE P+1. OBJEKAT ZIDAN KAMENOM ARM. BETONSKA TAVANICA II. KATEGORIJA
5.	Svijetla visina etaža	304 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI OD KAMENA U VAPNU ZIDOVI VANJSKI OD KAMENA UNUTRAŠNJI OD OPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	ARM. BETONSKA PLOČA
8.	Fasada, prozori i vrata	FUGOVANI KAMEN. PROZORI I VRATA VUČENI PROFILA SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLO ŠPEROVANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	DRVENI KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA. POKROV CRIJEP FALCOVAN
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SANITARNOG ČVORA I MESARE OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA. UNUTRAŠNJA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA "JUPOL".
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD KERAMIČKIH PLOČICA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIČNA TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA. SANITARIJA UGRAĐENA U SANITARNI ČVOR I MESARI
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA

list broj 15.

tehnički opis

za objekat RESTORAN "MAESTRAL" HERCEG NOVI

1.	Godina završetka gradnje	1978 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	OBJEKAT SE NALAZI NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI – KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT I KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM: ARM. BET. SKELET SA ISPUNOM blok i kamen
5.	Svijetla visina etaža	300 – 500 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI: ARM. BETONSKI TRAKASTI ZIDOVI: VANJSKI blok opeka i obrađeni kamen. UNUTRAŠNJI OD OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	PRIZEMNI OBJEKAT
8.	Fasada, prozori i vrata	OBRAĐENA FASADA JE OD TERAPLASTA i kamena obrađenog i FUGOVANOG. PROZORI i VRATA OD HRASTOVINE SA STAKLOM. UNUTRAŠNJA VRATA DUPLOSPEROVANI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV DRVENI. KROVNA KONSTRUKCIJA ARM. betonska ploča POKROV CRIJEP – KANALICA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	SANITARNI ČVOR I KUHINJSKI blok obloženi keramičkim pločicama. OSTALI DIO OBJEKTA i PLAFON OBRADA ŽUPOLOM. SALA ZA PRIJEM GOSTIJU.
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU obloženi keramičkim pločicama.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA VODOVODNA KANALIZACIONA. SANITARNI UREĐAJI ugrađeni u SANITARNOM i KUHINJSKOM BLOKU
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE UREDNO ODRŽAVA.

tehnički opis

za objekat UPRAVNA ZGRADA HLADNJAČE

1.	Godina završetka gradnje	1938 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUISANA, I ADAPTIRANA 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	ISTOČNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR NA ulazu u kompleks HLADNJAČE u Meljinama. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI objekat II-a KATEGORIJA. ZIDANI objekat OD KAMENA d=60 cm.
5.	Svijetla visina etaža	320 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: KAMEN u MALTERU ZIDOVI: VANJSKI i SREDNJI KONSTRUKTIVNI KAMEN obostrano MALTERISAN. UNUTRAŠNJI ZIDOVI OD opeke.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	NEMA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA MALTERISANA i obrađena TERAPLASTOM. PROZORI i VRATA PUNO DRVO FARBANO NA PROZORIMA KAPCI DRVENI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV DRVENI. KROVNA KONSTRUKCIJA ARMIRANO BETONSKA PLOČA POKROV: CRIJEP-KANALICA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SANITARNOG ČVORA obloženi KERAMIČKIM PLOČICAMA. OSTALI ZIDOVI obrađeni ŽUPOM. PLAFONI KREČENI u BIJELO PREKO MALTERA
11.	Podovi i stubište	PODOVI u KANCELARIJAMA DRVENI ZASTRTI LINOLEUMOM. U SANITARNIM ČVOROVIMA obloženi KERAMIČKIM PLOČICAMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO VODOVODNA KANALIZACIONA TELEFONSKA SANITARNI UREĐAJI IGRADENI u KUHINJSKOM NIŠANU i WC-u
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	ODRŽAVANJE UREDNO

list broj 1D.

tehnički opis

za objekat STARA HLADNJAČA HELJINE

1.	Godina završetka gradnje	1967 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	IZVRŠENA REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	OBJEKAT SE NALAZI U HELJINAMA SA LIJEVE STRANE MAGISTRALNOG PUTA H. NOVI – KOTOR KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE II-a KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM OBJEKTA ZIDOVI OD OPEKE TAVANICA ARMIRANO I SITNOREBRASTA.
5.	Svijetla visina etaža	375 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ARM. BETONSKI TRAKASTI ZIDOVI: DJELIMIČNO OD KAMENA A DJELIMIČNO OD OPEKE U HALTERU
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	SITNO REBRASTA TAVANICA I ARMIRANO.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA HALTERISANA I OBRADENA PLASTIČNIM FASADNIM PREMAZOM. PROZORI I VRATA OD KUTIJASTIH VUČENIH PROFILA SA STAKLOM UNUTRAŠNJA "OLT" OSIJEK HLADNJAČA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV JE DRVENI POKROV KANALICA. IZNAD HLADNJAČE NALAZI SE POSLOVNI PROSTOR "JUGODEVO" BEOGRAD
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI SU PO CIJELOJ VISINI OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA PLAFONI KREČENI U BIJELO.
11.	Podovi i stubište	PODOVI U ČITAVOM OBJEKTU SU OD KERAMIČKIH PLOČICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO TELEFONSKA TERMO TEHNIČKE – RASHLADNE VODOVODNE KANALIZACIONE. SANITARNI UREĐAJI U SVIM SANITARNICAMA ZAPOSLENIH
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	ODRŽAVANJE SE VRŠI REDNO.

list broj 18.

tehnički opis

za objekat NOVA HLADNJAČA MELJINE

1.	Godina završetka gradnje	1988 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT HERCEG NOVI - KOTOR KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT. III KATEGORIJA. TEMELJI ARM. BETONSKI NA ŠIPOVIMA. KONSTRUKCIJA ČELIČNA SA PANELIMA.
5.	Svijetla visina etaža	620 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ARMIRANO BETONSKI PREKO ŠIPOVSKE KONSTRUKCIJE ZIDOVI PANELI d= 16cm OD PLASTIFICIRANOG LIMA SA MEĐUSLOJEM OD POLIURETANA
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	NEMA.
8.	Fasada, prozori i vrata	PLASTIFICIRANI LIM U BOJI PROZORA NEMA. VRATA SU HLADNJAČKA SA UREĐAJIMA ZA RASHLAD.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	ČELIČNA KONSTRUKCIJA, REŠETKASTI NOSAČI. POKROV SENDVIČ OD DVOSTRUKOG LIMA SA ISPUNOM.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	PANELI FARBANI PEČENJEM LAKOVI U BOJI.
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD SPECIJALNE MASE ASVALT - BETON.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO, VODOVODNA, KANALIZACIONA, TELEFONSKA. INSTALACIJE TERMOTEHNIČKE RASHLADA
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA UREDNO.

tehnički opis
za objekat TS 2×630kV HLADNJAČE

1.	Godina završetka gradnje	1988 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	U KRUGU HLADNJAČE MELJINE UZ PUT H. NOVI – KOTOR. Komunikaciona povezanost dobra.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE I KATEGORIJA ARM. BET. MONTAŽNI SISTEM I kat.
5.	Svijetla visina etaža	300 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: ARM. BETONSKA PLOČA NA TRAKASTIM TEMELJNIM SERKLAŽIMA. ZIDOVI ARM. BETONSKI MONTAŽ
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	—
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA MALTERISANA i obrađena teraplastom. PROZORI I VRATA LIMENI NA ČELIČNOM KOSTURU
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI. KROVNA KONSTRUKCIJA ARM. BETONSKA MONTAŽNA. POKROV IZOLACIJA.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI I PLAFONI KREČENI U BIJELO
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD BETONA ZASTRTI GUMOM.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO i GRO MOBRANSKA.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	STANJE JE DOBRO. OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA

list broj 20

tehnički opis

za objekat: KOMPRESORSKA STANICA HLADNJAČE U HERCEGNOVI

1.	Godina završetka gradnje	1988 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi u krugu Hladnjače u Herceg Novi na neposredno uz put H. Novi – Kotor. Komunikaciona povezanost dobra.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekat. Konstruktivni sistem Armbetonski skelet sa ispunom od betonskih blokova. I. kat
5.	Svijetla visina etaža	620 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji su Armbetonski trakasti. Zidovi su od blokova u malteru
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	—
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasada malterisana i farbana teraplastom. Prozori i vrata od vučenih profila. Vrata obložena limom
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija armbetonska prema pl. pokrov od izolacije sa betonskim pločama. Prohodan
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Zidovi i plafoni obrađeni cepolom u bijelo
11.	Podovi i stubište	Podovi su armbetonska ploča zaštiti gumom.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacija: elektrika, vodovod, kanalizacija, ventilacija, dizel agregat Sanitarija u WC-u.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se redovno održava.

list broj 21

tehnički opis
za objekat PRODAVNICA BR. 2 MESARA U HERCEG NOVOM

1.	Godina završetka gradnje	1938 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUISAN i ADAPTIRAN 1985 i 1992 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi na trgu Nikole Đurkovića u Herceg Novom. Komunikaciona povezanost dobra
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Objekat je P+1. Prodavnica se nalazi u prizemlju. Konstruktivni sistem je od obrađenog kamena u malteru II kategorija.
5.	Svijetla visina etaža	h = 280 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: kamen u malteru. Zidovi od kamena d=60 cm.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Armi. bet. puna ploča
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasada malterisana i obojena silakrilom. Prozori i vrata su od kutijastih profila zastakljena
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	—
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Plafon je spušteni tip "kiš" ploče 60x60 cm.
11.	Podovi i stubište	Podovi su od keramičkih pločica.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacije: elektro, vodovodna, kanalizaciona, telefonska, ventilacija. Sanitarija mesara i WC-a
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se uredno održava.

tehnički opis

za objekat: PRODAVNICA NA TRŽNICI H. NOVI

1.	Godina završetka gradnje	1952 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1990 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi u sklopu TRŽNICE u Herceg Novom.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PROSTOR se nalazi u prizemlju objekta P+1. KONSTRUKTIVNI SISTEM kombinovani ZID OD kamena i opeke
5.	Svijetla visina etaža	h= 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji su od kamena u malteru. ZIDOVI su OD kamena i opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	prema ARM. betonska ploča.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA obrađena MALTEROM i FASADEKSOM. PROZORI i VRATA su OD VUČENIH PROFILA OSTAKLJENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	—
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI i PLAFONI malte-RISANI i KREČENI "JUPOLOM" u bijelo.
11.	Podovi i stubište	PODOVI obloženi KERAMIČKIM pločama.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se ODRŽAVA UREDNO

list broj 23.

tehnički opis

za objekat SAMOPOSLUGA TOPLA I H. NOVI

1.	Godina završetka gradnje	1967 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUISANA I ADAPTIRANA 1983 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	UL. CRNOGORSKOG BATALJONA BR. 10 100 M OD MAGISTRALNOG PUTA H. NOVI - KOTOR u HERCEG NOVOM. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	SAMOPOSLUGA SE NALAZI U PRIZEMLJU ZGRADE S+P+3+PK. KONSTRUKTIVNI SISTEM SKELET ARMIRANO BETONSKI. I KATEGORIJA
5.	Svijetla visina etaže	POSLOVNI DIO 354 cm SKLADIŠNI DIO 268 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ARM. BETONSKI TRAKASTI. ZIDOVI OD BETONA PREGRADNI OD OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	TAVANICA TIP "AVRAMENKO" SITNO REBRASTA.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OMALTERISANA I OBRAĐENA TERAPLASTOM. VRATA I PROZORI OD BRONZANSKIH PROFILA SA STAKLOM,
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	—
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	DIO MESARE, SUHOMESNATI PROIZVODI I SANITARNI ČVOR KERAMIKA. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI KREČENI
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OD KERAMIČKIH PLOČICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO VODOVODNA KANALIZACIONA TELEFONSKA VENTILACIJA SANITARNI UREĐAJI U WC-u I MESARI
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	ODRŽAVANJE OBJEKTA SE VRŠI UREDNO

tehnički i opis

za objekat SAMOPOSLUGA Topla II - H. NOVI

1.	Godina završetka gradnje	1986 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi u ulici Obrenovski bataljona 27 u naselju "Crveni krst" Herceg Novi. Komunikaciona povezanost dobra
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Po + P / dva nivoa / I kategorija konstruktivni sistem: arm. bet. skeletni sistem.
5.	Svijetla visina etaža	poslovni dio h = 420 cm skladišni dio h = 258 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji su arm. betonski trakasti. Zidovi podruma betonski, prizemlja od blok opeke i arm. bet. platna.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Puna armirano betonska ploča.
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasada ohalterisana i obrađena teraplastom. Vrata i prozori su od bravarskih profila i stakla
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	—
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Prodajni prostor keramičke pločice po cijeloj visini, sanitarni čvor 150 cm. Hodnici su obrađeni masnom bojom. Ostalo krečeno u bijelo
11.	Podovi i stubište	Podovi su obloženi keramičkim pločicama kao i stubišta.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacije: elektro, vodovodna, kanalizaciona, telefonska. Sanitarni uređaji ugrađeni u nesari i sjedećim prozvodima i WC-ima.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se održava uredno.

list broj 25

tehnički opis

za objekat ROBNA KUĆA TOPLA u H. NOVOM

1.	Godina završetka gradnje	1978 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1992 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Objekat se nalazi izme-đu ulice Njegoševe i JADRANSKE MAGISTRALE te ulice Hića VAUĆA. Komunikaciona povezanost DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	S1 + Se + P + 1 / 4 etaže / KONSTRUKTIVNI SISTEM SKELETNI OD ARM. BET. STUBOVA GREDA I A'B. TAVANICA
5.	Svijetla visina etaža	SKLADIŠNI DIO h = 280 cm, POSLOVNI DIO h = 377 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji su arm. betonski trakasti. ZIDOVI SU ARM. BET. PLOČNA. Unutrašnji zidovi su od opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	SISTEM ARM. BET. GREDA u RASTERU 6,00 x 6,00 m SA ARM. BETONSKOM PLOČOM.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA MALTERISANA i obrađena FASADNIM PREMAZOM, PROZORI i VRATA SU ODELOKSIRANI aluminijumom SA STAKLOM.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI ARM. BET. PLOČA SA IZOLACIJOM.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI PRODAJNOG PROSTORA obloženi keramikom. OSTALA obrada MASNOM bojom i KREČENO u boji
11.	Podovi i stubište	Podovi SUTERENA i IZTKERAMIČKE PLOČICE. PRIZEMLJE i SPRAT ITISON.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIKA VODOVOD KANALIZACIJA TELEFONIJA VENTILACIJA. Sanitarni uređaji u WC-ima i PRODAJI MESA i MESNIH PRE
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA

tehnički opis

za objekat: SAMOPOSLUGA-DISKONT IGALO

1.	Godina završetka gradnje	1969 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	REKONSTRUKCIJA IZVRŠENA 1985 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR IGALA NEPOSREDNO UZ SAOBRAĆAJNICU IGALO-H. NOVI. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT III KATEGORIJA ČELIČNA KONSTRUKCIJA SA ISPUNOM OD SIPOREX TABLI
5.	Svijetla visina etaža	h = 340 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU ARM. BET. SAMCI I SERKLAŽI. VANJSKI ZIDOVI SU SIPOREX, UNUTRAŠNJI OD OPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	TAVANICA ČELIČNA SA ISPUNOM ARMIRANI SIPOREX
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OMALTERISANA I ZAVRŠNO OBRAĐENA FASADNIM PREMAZOM PROZORI I VRATA SU OD DRVARSKIH PROFILA OSTAKLJENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV RAVNI KROVNA KONSTRUKCIJA ČELIČNA SA A.B. SIPOREXOM. POKROV IZOLACIJA
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI PRODAJNOG PROSTORA MESA MESNIH PRERADEVINA, MAGACIN GARDEROBE WC-I OBLOŽENI KERAMIKOM. STUBOVI LAMPERIJOM. PLAF. PLOČE 60x60 cm TIP "KIS".
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIKA VODOVOD KANALIZACIJA TELEFONIJA VENTILACIJA SANITARNI UREĐAJI U WC-IMA I PRODAJI MESA I MESNIH PRER
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA UREDNO

list broj 27.

tehnički opis
za objekat SAMOPOSLUGA PODI

1.	Godina završetka gradnje	1981 GODINE
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	—
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	NEPOSREDNO UZ PUT MEĐUJINE-KRUŠEVICE U MJESTU PODIMA. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	SPRATNOST S+P KONSTRUKCIJA SKELET ARM. BET. STUBOVA, SERKLAŽA I ARM. BET. PLOČE. I KATEGORIJA
5.	Svijetla visina etaža	SUTEREN 180 cm PRIZEMLJE 303 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI SU ARM. BETONSKI TRAKASTI. ZIDOVI SU ZIDANI BETONSKIM BLOKOVIMA VANJSKI I OPEKOM UNUTRAŠNJI
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	TAVANICA ARM. BETONSKA RAVNA PLOČA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA OMALTERISANA I FASADNO OBRAĐENA. PROZORI I VRATA IZRAĐENI OD BRAVARSKIH PROFILA OSTAKLJENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	—
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI WC-a I PRODAJA MESA OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA. OSTALI ZIDOVI I PLAFONI KREČENI.
11.	Podovi i stubište	PODOVI PRODAVNICE "VENECIJANER" OSTALI KERAMIČKE PLOČICE
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIČNA VODOVODNA KANALIZACIJA SA SEPT. JAMOM. TELEFONSKA SANITARIJA WC i PRODAJA MESA
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE REDNO ODRŽAVA

list broj 28.

tehnički i opis za objekat

KOMPLEKS ZELENIKA BR. 1 NA ČEST. ZGR. 728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 , 1989 i 1995 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKA NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI – KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRO
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD OPEKE, ISPUNA OD OPEKE
5.	Svijetla visina etaža	h = 334 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji zidani od opeke zidovi od pune opeke
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	TAVANICA DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	Fugovana opeka. Vrata delimično obložena limom. Prozori bravarski sa staklom.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVEN DAŠKOM I LEPENKOM. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	ZIDOVI I PLAFONI KREČENI.
11.	Podovi i stubište	PODOVI: POŠTA KERAMIČKE PLOČICE. KANCELARIJE DRVENI. OSTALI GLAZURA CEMENTNA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIKA VODOVODNA TEKTONSKA KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM. SANITARNI ČVOROVI OPREMLJENI SANITARNIM UREĐAJIMA
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA

list broj 29.

tehnički opis za objekat

KOMPLEKS ZELENIKA

OBJEKAT BR. 2 NA ČEST. ZGR. 2/728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 i 1995 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKA NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI – KOTOR KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM ZIDANI STUBOVI OD OPEKE
5.	Svijetla visina etaža	h = 340 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ZIDANI PUNOM OPEKOM. ZIDOVI TAKODE OD PUNE OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FUGOVANA OPEKA VRATA BRAVARSKA OBLOŽENA LIMOM. PROZORI BRAVARSKI OSTAKLENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVEN DASKOM I LEPENKOM. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	PODOVI SLAZENA CEMENTNA. KANCELARIJA ITISON.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA

list broj 30.

tehnički i opis KOMPLEKS ZELENIKA
za objekat: BR. 3 NA ČEST. ZGR. 728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 i 1993 GOD.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI – KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMNI OBJEKAT. III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE
5.	Svijetla visina etaža	h = 325 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI ZIDANI OD OPEKE. ZIDOVI OD PUNE OPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FUGOVANA OPEKA NA FASADI. VRATA BRAVARSKA OBLOŽENA LIMOM. PROZORI BRAVARIJA OSTAKLJENO
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV DRVENI. KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENA OPŠIVENA DASKOM I LEPENKOM. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	CEM. KOSULJICA IZUZEV SANITARNOG ČVORA KERAMIKA I KANCELARIJE ITISON
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE ELEKTRO VODOVODNA KANALIZACIONA SA SEPTIČKOM JAMOM TELEFONSKA SANITARIJA U WC-IMA.
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA

tehnički opis za objekat

list broj 31.

KOMPLEKS ZELENIKA

BR. 4. ČEST. ZGR 4 NA 728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 i 1993 GOD.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKA NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE.
5.	Svijetla visina etaža	h=340 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji betonski ZIDOVI OD opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	TAVANICA: DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADNA opeka FUGOVANA. VRATA limena NA RAMU DRVARSKOM. PROZORI DRVARSKI OSTAKLJENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENA SA OPŠIVOM DASKOM I LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	CEM. KOŠULJICA. U WC-u KERAMIČKE PLOČICE.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: VODOVODNA, ELEKTRO KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM, TELEFONSKA. SANITARIJA U WC-IMA
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	INSTALACIJE: ELEKTRIKA VODOVOD KANALIZACIJA TELEFONSKA SANITARIJE U WC-IMA

list broj 32.

tehnički opis za objekat BR.5 kompleks Zelenika ČEST. ZGR. 5/728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 i 1993 GOD.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI – KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE, III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI ZIDANI PUNOM OPEKOM.
5.	Svijetla visina etaža	h = 340 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI BETONSKI ZIDOVI PUNA OPEKA
7.	Međuspratna konstrukcija – tavanica	TAVANICA DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA FUGOVANA OPEKE. VRATA LIMENA NA BRAVARSKOM OKVIRU. PROZORI BRAVARSKI OSTAKLENI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVENI DASKOM I LEPENKOM. POKROV VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	PODOVI SU SKLADIŠNI DIO CEMENTNA KOŠULJICA. KANCELARIJE DRVENI POD. SANITARNI ČVOR KERAMIKA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO, VODOVODNA, KANALIZACIONA SA SEPTIČKOM JAMOM, TELEFONSKA. SANITARIJA I WC-IMA
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA

list broj 33.

tehnički opis za objekat: BR. 6 KOMPLEKS ZELENIKA

ČEST. ZGR. BR 6/728/1

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989, 1993 GOD
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI ZIDANI OD OPEKE.
5.	Svijetla visina etaža	h = 320 - 404 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI BETONSKI. ZIDOVI OD PUNE OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FUGOVANA OPEKA. VRATA I PROZORI DRVENI OSTAKLJENI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	DRVENI KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA OPŠIVEN DASKOM I LEPENKOM. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	DRVENI ZASTRTI ITISONOM.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRIČNE, VODOVODNE, KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM, TELEFONSKE SANITARNI UREĐAJI U WC-u
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE UREDNO ODRŽAVA

list broj 34.

tehnički opis KOMPLEKS ZELENIKA
za objekat BR. 1 NA ČEST. zem 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKA NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE, III KATEGORIJA - KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE U MALTERU
5.	Svijetla visina etaža	h = 230 - 310 cm
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI: BETONSKI ZIDOVI: PUNA OPEKA
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	MALTERISANO I FASADNO OBRAĐENA FASADA. STUBOVI FUGOVANI. VRATA I PROZORI DRVENI FARBANI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVENI DASKOM I LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO. SANITARNI ČVOR OBLOŽEN KERAMIKOM
11.	Podovi i stubište	PODOVI DRVENI ZASTRTO ITISONOM. U WC-u KERAMIKA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: STRUJA, VODA KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM TELEFON. SANITARIJA U WC-IMA.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE ODRŽAVA UREDNO

list broj 35.

tehnički opis KOMPLEKS ZELENIKA za objekat: BR. 2 NA ČEST. zem 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976, 1989 GODINA
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Centar Zelenike neposredno uz magistralni put H. Novi - Kotor. Komunikaciona povezanost dobra
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	prizemlje, III kategorija. Konstruktivni sistem stubovi od pune opeke
5.	Svijetla visina etaža	h = 230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: betonski Zidovi: puna opeka
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Drvena
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisano i fasadno obrađeno. Stubovi fugovani opeka. Prozori i vrata drveni ostakljeni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija drveni opšivenu daskom i lepenkom. Pokrov: valoviti salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Zidovi i plafoni krečeni kuhinjski blok i WC obloženi keramikom
11.	Podovi i stubište	Keramičke pločice.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacije: struja, vod, kanalizacija, septička jama, telefon. Sanitarija u kuhinji i sanitarnom čvoru
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se redno održava.

list broj 36.

tehnički opis za objekat

kompleks Zelenika

BR. 5 NA ČEST. zem. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 i 1995 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE
5.	Svijetla visina etaža	h = 230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: betonski ZIDOVI: OD OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA: MALTERISANA PROZORI I VRATA DRVENI FARBANI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI SA OPŠAVOM DAŠKOM I LEPENKOM. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	betonski POD SA GLAZURU.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: ELEKTRO
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se ODRŽAVA NEREDNO

list broj 37

tehnički opis KOMPLEKS ZELENIKA
za objekat br. 6 NA ČEST. zem. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1983 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKA NEPOSREDNO UZ PUT H. NOVI-KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA, KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD OPEKE ZIDANI
5.	Svijetla visina etaža	230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji: BETONSKI ZIDOVI „ puna opeka
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisano VRATA i PROZORI bravarski
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	DRVENI KROV i KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVEN DASKOM i LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	CEM. KOŠULJICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJA „ ELEKTRO
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE LOŠE ODRŽAVA

list broj 38.

tehnički opis za objekat

Kompleks: Zelenika BR. 7 NA ČEST. zem. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR Zelenike NEPOSREDNO UZ PUT H. NOVI-KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE.
5.	Svijetla visina etaža	230 - 310 cm
6.	Temelji i zidovi	BETONSKI TEMELJI, ZIDOVI OD PUNOVANE OPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	MALTERISANO I FASADNO OBRADENO.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	DRVENI KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA, OPŠIVEN DASKOM I LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	BETONSKA PODLOGA I KERAMIČKE PLOČICE ZA STETO ITI SOKOM.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJA: ELEKTRO
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat NE SE ODRŽAVA UREDNO

List broj: 40

Tehnički opis za objekat br. 8 KOMPLEKS ZELENIKA NA ČEST. zem 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 GODINE
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Centar Zelenike neposredno uz Magistralni put H. Novi - Kotor komunikaciona povezanost dobra.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE.
5.	Svijetla visina etaža	h 230 - 310 cm
6.	Temelji i zidovi	Temelji: betonski ZIDOVI: puna opeka
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA HALTERISANA PROZORI I VRATA DRVENI
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVEN DASKOM i lepenkom. POKROV: VALOVITI SALONIT
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENI
11.	Podovi i stubište	Betonski sa cem. glazurom.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: STRUJE VODE, kanalizacija sa septičkom jamom i TELEFONOM.
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se ne održava uredno

list broj 41.

tehnički opis za objekat br. 9 kompleks ZELENIKA NA ČEST. ZEM. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 GOD.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE, NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE. III KATEGORIJA KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI OD PUNE OPEKE
5.	Svijetla visina etaža	230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI BETONSKI, ZIDOVI OD PUNE OPEKE.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA MALTERISANA.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVEN DASKOM I LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	PODOVI OD CEM. KOŠULJICE.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: STRUJE, VODE KANALIZACIJE SA SEPTIČKOM JAMOM.
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	ODRŽAVANJE JE DOBRO

tehnički opis za objekat

KOMPLEKS ZELENIKA BR. 10 NA ČEST. zem. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 GOD.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR ZELENIKE NEPOSREDNO UZ MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	PRIZEMLJE, III KATEGORIJA. KONSTRUKTIVNI SISTEM STUBOVI ZIDANI OPEKOM.
5.	Svijetla visina etaža	230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	TEMELJI BETONSKI, ZIDOVI OD OPEKE
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	DRVENA
8.	Fasada, prozori i vrata	MALTERISANA FASADA. PROZORI I VRATA DRVENI.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA DRVENI OPŠIVENI DAŠKOM I LEPENKOM. POKROV: SALONIT VALOVITI.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KREČENO
11.	Podovi i stubište	CEM. KOSUBICA
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE: VODE STRUJE KANALIZACIJE, SEPTIČKA JAMA TELEFON
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	OBJEKAT SE NEODRŽAVA UREDNO

tehnički opis
za objekat 16 NA ČEST. ZEM. 744

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	1976 i 1989 G.
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	Centar zelenike neposredno uz magistralni put Herceg Novi - Kotor, komunikaciona povezanost dobra;
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemlje, III kategorija, konstruktivni sistem stubovi zidani od pune opeke
5.	Svijetla visina etaža	h = 230 - 310 cm.
6.	Temelji i zidovi	Temelji betonski, zidovi od pune opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Drvena
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana fasada. Prozori i vrata drveni
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija drveni opšivena daskom i lepenkom. Pokrov: salonit valoviti
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Kečečno
11.	Podovi i stubište	Cem. košuljica
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Instalacije: struja
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se ~~[illegible]~~ redovno održava

tehnički opis kompleks Zelenika za objekat TEHNOSERVIS Zelenika

1.	Godina završetka gradnje	1985 GODINA
2.	Godina izvršene rekonstruk., adapt, sana, ili dogr.	–
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikaciska povezanost)	CENTAR Zelenike neposredno uz MAGISTRALNI PUT H. NOVI - KOTOR. KOMUNIKACIONA POVEZANOST DOBRA.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Hala prizemna anex P+1. KONSTRUKTIVNI SISTEM ARM. BET. STUBOVI I RESETKASTI NOSAČI. II KATEGORIJA
5.	Svijetla visina etaže	MAŠINSKI DIO: 650 cm, ANEX 280 cm. SPRAT 400 cm prizemlje
6.	Temelji i zidovi	Temelji su armirano betonski samci povezani serklažima. ZIDOVI su od betonskih blokova. ANEKS od pune opeke
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	U ANEKSU ARM. betonska ploča.
8.	Fasada, prozori i vrata	FASADA MALTERISANA I FASADNO OBRAĐENA FASADNIM PREMAZOM. VRATA VANJSKA PUNA OD LIMA I PROZORI BRAVARSKI. UNUTR. VRATA DRVENA
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	NA HALI CELIČNA KONSTRUKCIJA POKRIVENA SENDVIČEM PLASTIFI CIRANOG LIMA. ANEKS DRVENA KONSTRUKCIJA, OPŠIVENA DASKOM POKRIVENA VALOVITIM SALONITOM
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	KERAMIČKE PLOČICE. PLAFONI KREČENI. OSTALI ZIDOVI KREČENI.
11.	Podovi i stubište	KERAMIČKE PLOČICE
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	INSTALACIJE; STRUJA, VODA KANALIZACIJA, TELEFON, TELEMEH. INSTALACIJA. SVI SANITARNI ČVOROVI OPREMLJENI SANITARNIM UREĐAJIMA
13.	Zatečeno stanje održavanja uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se dobro ODRŽAVA.

Republika Crna Gora
[illegible] ZAVOD ZA GEODEZIJU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
- Komisija za izlaganje podataka
o nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnostima
Za K.O. Topla
Broj: 54-Up/1-87/94
Herceg-Novi, 22.05.1995.godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, povodom zahtjeva DP "IMB Herceg-Novi" iz Zelenike, a na osnovu čl.264.Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ",br.47/86-prečišćen.tekst) i čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.25/84 i 2/89), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranih u popisnom listu broj 468 K.O. Topla, donijela je

R J E Š E N J E

1. Ukida se rješenje ove Komisije broj: 54-Up/1-87/94 od 14.02.1994.godine, tako da ono glasi:

2. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 468 K.O. Topla sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 1087/1, 1084,2500/1,2502,2503/1,2503/2,2507,722,1139/2,1047/1,1048,1051 K.O. Topla

b) objekata : - broj 1 i 2 na kat.parceli broj 2503/1
- broj 1-13 na kat.parceli broj 2507
- broj 1 na kat.parceli broj 722
- broj 1 na kat.parceli broj 1047/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja utvrđuje se pravo društvene svojine sa pravom korišćenja na nepokretnostima iz tačke 2.a. i pravom svojine na nepokretnostima iz tačke 2.b. ovog rješenja, u korist

DP "IMB Herceg-Novi"-Zelenika.....sa 1/1

4. Na nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

5. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Topla izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 2.3. i 4. ovog rješenja.

6. Popisni list o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava na nepokretnostima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Trajnosnažnim rješenjem ove komisije broj 54-Up/1-87/94 od 14.02.1994.godine utvrđena su stvarna prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 468 K.O. Topla na osnovu podataka utvrđenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima za K.O. Topla, a na osnovu dokaza označenih u dispozitivu toga rješenja.

Obzirom da je po pravnosnažnosti tog rješenja zaključen ugovor o diobi nekretnina između DP "PKB Herceg-Novi"-Zelenika i DP "PKB Južni Jadran"-Zelenika, broj 29 od 13.o4.1995.god. i broj 221 od 11.o4. 1995.godine, to su ovlašćeni zastupnici DP "PKB Herceg-Novi"Zelenika i DP "PKB Južni Jadran"-Zelenika podnijeli zahtjev za razvrgnuće zajednice nekretnina na osnovu pomenutog ugovora.

Postupajući po zahtjevu stranaka u postupku, Komisija je u smislu odredaba iz čl.264.Zakona o opštem upravnom postupku ukinula svoje rješenje broj 54-Up/1-87/94 od 14.o2.1994.godine i donijela rješenje.kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredabba iz čl.264.Zakona o opštem upravnom postupku i čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

DOSTAVIJENO

- Stranci
- U dosije
- Arhivi

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Stanišić Vesna

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
- Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi
broj: 54-Up/1-86/94
Herceg-Novi, 04.02.1994. godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi, na osnovu člana 2o2. Zakona o opštem upravnom postupku, čl. 111. Zakona o državnoj upravi ("Sl. list RCG" br. 45/91), čl. 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list RCG" br. 25/84), i čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list SRCG" br. 2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidentiranim u popisnom listu br. 479 K.O. Topla donijela je

R J E Š E NJ E

1. UTVRDJUJE SE da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu br. 479 K.O. Topla sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama br. [redacted] i 1139/2

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj: 1 na parceli 1139/1 - što u naravi predstavlja Robnu kuću "Novljanka".

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrdjuje se pravo: korišćenja društvene svojine na zemljištu i pravo vlasništva na poslovnom prostoru - Robnoj kući, u korist:

DP PKB " Herceg-Novi" - Zelenika.

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja postoje tereti i ograničenja

/

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Topla izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3 ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. Topla izvršila je 06.03.1990.godine, izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrdjivanja stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br. 479 K.O. Topla i utvrdila da korisnik - odnosno - vlasnik iz tačke 2. dispozitiva nemaju primjedbi na utvrdjenepodatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to na katastarskim parcelama:

1139/1 i 1139/2

i objektima: 1 na parceli 1139/1

na osnovu podataka utvrdjenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima a na osnovu sledećih dokumenata:

Ugovora zaključenog GP"Prvoborac"broj02-86 od 2o.o1.1978.godine
Odobrenja za gradnju broj 02-Up/1-678/74 od 31.o7.1974.godine,
Upotrebne dozvole broj 04-Up/1--436/78 od 25.o8.1978.godine, oba izdata od SO Herceg-Novi.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA Pouka: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor.Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

Dostavljeno:
-Stranki
-U dosije, i
- Arhivi

Obradio:

Č E L N I K,
Medenica ing.Rajko

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
- Komisija za izlaganje podataka
o nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnostima
Za K.O. Topla
Broj: 54-Up/1-86/94
Herceg-Novi, 22.05.1995.godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, povodom zahtjeva DP "PKB "Herceg-Novi Zelenika, a na osnovu čl.264. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SFRJ",br.47/86-prečišćen tekst) i čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.25/84 i 2/89), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 479 K.O. Topla, donijela je

R J E Š E N J E

1. Ukida se rješenje ove Komisije broj 54-Up/1-86/94 od 04.02. 1994.godine, tako da ono glasi:

2. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 479 K.O. Topla sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskom parcelom broj 1139/1 K.O. Topla
b) objekta broj 1 na kat.parceli broj 1139/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja utvrđuje se pravo društvene svojine sa pravom suokrišćenja na nepokretnost iz tačke 2.a. ovog rješenja i prava svojine na poslovnom prostoru Robne kuće u objektu broj 1 označenog u tački 2.b. ovog rješenja, u korist:

DP "PKB Herceg-Novi" - Zelenika

4. Na nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

5. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Topla izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 2.3. i 4. ovog rješenja.

6. Popisni list o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava na nepokretnostima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pravnosnažnim rješenjem ove Komisije broj 54-Up/1-86/94 od 04.02. 1994.godine utvrđena su stvarna prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 479 K.O. Topla na osnovu podataka utvrđenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima za K.O. Topla, a na osnovu dokaza označenih u dispozitivu tog rješenja.

Obzirom da je po pravnosnažnosti tog rješenja zaključen ugovor o diobi nekretnina između DP "PKB Herceg-Novi"-Zelenika i DP "[illegible] Južni Jadran"-Zelenika, broj [illegible] od 13.04.199[illegible] godine i broj 221. od 11.04.1995. godine, to su ovlašćeni zastupnici [illegible]

"TTP Južni Jadran"-Zelenika podnijeli zahtjev za razvrgnuće zajednice nekretnina na osnovu posebnog ugovora.

Postupajući po zahtjevu stranaka u postupku, Komisija je u smislu odredaba iz čl.264.Zakona o općem upravnom postupku ukinula svoje rješenje broj 54-Up/1-86/94 od 04.02.1994.godine i donijela rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl.264.Zakona o opšte upravnom postupku i čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nekretnostima, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- U dosije
- Arhivi

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Stanišić Vesna

Република Црна Гора
Општинска управа за имовинско-правне послове
Подгорица
20

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
-Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnosti-
ma za K.O. Topla
Broj: 03-Up/1-520/95
Herceg-Novi, 28.05.1995.godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, na osnovu čl.202.Zakona o opštem upravnom postupku, čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.25/86 i 2/89), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidentiranim u popisnom listu broj 485 K.O. Topla donijela je

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE SE da je DP "PKB Herceg-Novi" iz Zelenike

a) vlasnik samoposluge na Crvenom Krstu u ul.Orjenskog bataljona br.27, u prizemlju objekta broj 11 na katastarskoj parceli 1457/1, površine 233 m2 i vlasnik skladišta u visokom prizemlju istoga objekta površine 110 m2.

b) vlasnik samoposluge u "Plavoj zgradi" u ul.Orjenskog bataljona br.8 u objektu broj 8 na katastarskoj parceli 1567 K.O. Topla, površine 136 m2.

2. Utvrđuje se pravo društvene svojine na katastarskim parcelama broj 1457/1 i 1567 K.O. Topla sa pravom suvlasništva u korist:

DP "PKB Herceg-Novi" iz Zelenike

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. i 2. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Topla izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1.2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. Topla izvršila je 14.04. 1995.godine izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 485 K.O. Topla i utvrdila da Vlasnik-sukorisnik nepokretnosti označen u dispozitivu ovog rješenja, nema primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele broj 1457/1 i 1567 K.o. Topla. i objektima broj 11 na kat.parceli 1457/1 i broj 8 na kat.parceli 1567 , na kojima je pravo svojine utvrđeno na osnovu podataka utvrđenih

u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, a na osnovu ugovora o diobi nepokretnosti broj:221 od 11.o4.1995.godine i broj:29 od 13.o4. 1995.godine i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl.45. i 53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- U dosije
- Arhivi

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Stanišić Vesna

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
-Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnostima
Za K.O. Topla
Broj: 03-Up/1-440/95
Herceg-Novi, 15.05.1995.godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko pravne poslove Podgorica, na osnovu čl.202.Zakona o opštem upravnom postupku, čl.53.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.25/86 i 2/90), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidnetiranim u popisnom listu broj 460 K.C. Topla, donijela je

R J E Š E Nj E

1. Utvrđuje se da je DP "HTB Herceg-Novi" iz Zelenike, vlasnik-korisnik nepokretnosti evidentiranih u popisnom listu broj 460 K.C. Topla, i to:

a) vlasnik četiri jednosobna stana u objektu broj 1 na kat.parceli 1880 K.C. Topla označenih brojevima 3,4,5 i 6, sva i površine od po 47 m2

b) vlasnik jedne prostorije-ostave u prizemlju objekta broj 4 na kat.parceli broj 1880 K.C. Topla, površine 20 m2.

2. Utvrđuje se pravo društvene svojine sa pravom korišćenja na k.parceli broj 1880 K.C. Topla u korist:

DP "HTB Herceg-Novi" iz Zelenike

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. i 2. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Topla izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1.2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. Topla izvršila je dana 18.04.1995.godine izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 460 K.C. Topla i utvrdila da vlasnik-korisnik nepokretnosti,označen u dispozitivu ovog rješenja,nema primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima označenim kao kat.parcela broj 1880 K.C.Topla i objektima broj 1 i 4 na kat.parceli 1880 na kojima je pravo svojine utvrđeno na osnovu podataka utvrđenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, a na osnovu ugovora o dioba nepokretnosti ~~nn~~ broj 221 od 11.04.1995.

godine i broj [illegible] od 13.04.1995. godine i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl.45. i 53.Zakona o prenosu, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

PREDSJEDNIK VOMISIJE

Vesna Stanišić

DOSTAVLJENO

-Stranci
-U dosije
-Arhivi

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
- Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi -
Broj: 60-Up/1-146/94
Herceg-Novi, 17.novembar 1994. godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi, na osnovu člana 2o2.Zakon a o opštem upravnom postupku, člana 111.Zakona o državnoj upravi ("Sl.list RCG" br.45/91), člana 53. Zakona o premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SR Crne Gore"br. 25/84) i člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SR Crne Gore", br.2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj: 25 K.O. Herceg-Novi , donijela je

R J E Š E Nj E

1. UTVRDJUJE SE da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj: 25 K.O. Herceg-Novi sastoje od:

a)- zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 213 K.O. Herceg-Novi;

b)- objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj: - objekta broj 1 na katastarskoj parceli 213 K.O. Herceg-Novi.

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrdjuje se pravo: društvene svojine sa pravom sukorišćenja

OPŠTINE HERCEG-NOVI ..... sa 1/2
DP "PKB HERCEG-NOVI" Zelenika ..... sa 1/2.

Istovremeno se utvrđuje pravo svojine poslovnog prostora u prizemlju objekta broj 1 na katastarskoj parceli 213/1 K.O. Herceg-Novi u korist:

DP "PKB HERCEG-NOVI" iz Zelenike .....sa 1/1.

3. Na nepokretnostima iz tačke 1.ovog rješenja ne postoje tereti i ograničenja.-

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1.2. i 3 ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. izvršila je dana, 1994.godine, izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrdjivanja stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 25 K.O. Herceg-Novi i utvrdila da vlasnik-suvlasnik iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja nemaju primjedbi na utvrdjene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to na katastarskim parcelama:

- navedenim u tački 1.a. dispozitiva ovog rješenja, i
- objektima navedenim u tački 1.b. dispozitiva ovog rješenja.

Pravo vlasništva utvrdjeno je u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima na osnovu sledećih dokumenata:

- Zemljišno-knjižnog izvatka broj 53-391/94 od 21. jula 1994. godine,
- Ugovor o ustupanju poslovnog prostora ovjerenog pred Sreskim sudom u Herceg-Novom Ov. broj 11/79 od 5. januara 1979. godine,

kao i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz člana 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

DOSTAVLJENO:
- Stranki
- U dosije
- Arhivi

Obradio: Kodonić Ljubica

NAČELNIK, Medenica ing.Rajko

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
- Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi
Broj: SJ 360/1-91/94
Herceg-Novi, 17.02.1994 godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove-Herceg-Novi, na osnovu člana 2o2. Zakona o opštem upravnom postupku, čl.111. Zakona o državnoj upravi ("Sl.list RCG" br.45/91), čl.53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima "Sl.list SRCG" br.25/84 i čl.8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidentiranim u popisnom listu br. 36o K.O. Podi, donijela je

R J E Š E N J E

1. UTVRDJUJE SE da se nepokretnostima evidentirane u popisnom listu br. 36o K.O. Podi sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama br.,

17o3/2

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj:

obj. 1 na kat.apr. 17o3/2

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja ~~utvrdjuje~~ se ~~pravo~~ i to na kat.par. 17o3/2 k.o. Podi utvrdjuje se pravo društvene svojine sa pravom korišćenja u korist

DP PKB H.NOVI iz Zelenike sa 1/1

Istovremeno se utvrdjuje pravo svojine poslovnog prostora u prizemlju obj. 1 na kat.ar.17o3/2 k.o.Podi u korist:

DP PKB H.NOVI iz Zelenike sa 1/1

i pravo svojine stana na I-spratu obj. 1 na k at.par.17o3/2 k.o.Podi u korist

MILOSAVLJEVIĆ DRAGIŠE MILANA iz H.Novog-Podi sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja postoje tereti i ograničenja nema tereta ni ograničenja.

Podi izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1,2 i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. Podi izvršila je dana 15.11.1989 god., izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrdjivanja stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br. 360 K.O. Podi i utvrdila da stranke iz tačke 2. dispozitiva nemaju primjedbi na utvrdjivanje podataka o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to na katastarskim parcelama: 1703/2

i objektima: obj. 1 na kat.par. 1703/2

na osnovu podataka utvrdjenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima a na osnovu sledećih dokumenata:

- Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ovjerenog od strane Opštinskog suda u H.N Ov. br. 2039/83 od 05.07.1983 godine i
- Ugovora o otkupu stana ovjerenog od strane suda u H.Novom Ov. br. 83/93 od 12.01.1993 godine

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl.45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo na tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

D o s t a v l j e n o:

- Stranki.

O b r a d i o: N A Č E L N I K,

Ljiljana Milošević Mirnica Ing. Rajko

REPUBLIKA CRNA GORA

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove-Herceg-Novi
Broj: SS 200/1-92/94
Herceg-Novi, 17.02.1994. godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove-Herceg-Novi, na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, čl.111. Zakona o državnoj upravi ("Sl.list RCG" br.45/91), čl.53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima "Sl.list SRCG" br.25/84 i čl.8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG",br.2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima, evidentiranim u popisnom listu br. 200 K.O. Podi, donijela je

R J E Š E N J E

1. UTVRDJUJE SE da se nepokretnostima evidentirane u popisnom listu br. 200 K.O. Podi sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama br.,

14,15,63,64,65,68,69,70,71,72,73,74,75 i 347.

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj:

obj. 1,2 i 3 na kat.par. 64 i obj. 1 i 2 na kat.par. 347.

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja ~~utvrdjuje se~~ pravo ~~xxxx~~ i to na kat.par. 14,15,63,64,65,68,69,70,71,72,73,74,75 i 347. utvrdjuje se pravo društvene svojine sa pravom korišćenja u korist:

D.P. PKB H.Novi iz Zelenike sa 1/1

Istovremeno se utvrdjuje pravo svojine obj. 1,2 i 3 na kat.par. 64 i obj. 1 i 2 na kat.par.347 k.o.Podi u korist

D.P. PKB H.Novi iz Zelenike sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja postoje tereti i ograničenja ~~nema tereta ni ograničenja.~~

./.

4. U katastar nepokretnostima katastarske opštine Podi izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1,2 i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u K.O. Podi donijela je dana 07.03.1993 god., izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br. 2000 K.O. Podi i utvrdila da stranka iz tačke 2. dispozitiva nema primjedbi na utvrđivanje podataka o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to na katastarskim parcelama:

14,15,63,64,65,68,69,70,71,72,73,74,75 i 347.

i objektima:

obj. 1,2 i 3 na kt.par. 64 i obj. 1 i 2 na kat.par. 347

na osnovu podataka utvrđenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima a na osnovu sledećih dokumenata:

Rješenja Privrednog suda u Titogradu 10/89 i FI 593/90 od 17.04.1990 godine,
- Izjave punomoćnika stranke date na zapisniku broj 200 k.o.Podi.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba čl.45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo na tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđenja prava.

D o s t a v l j e n o:
- Stranki

O b r a d i o,
Ljiljana Milošević

Č E L N I K,
Ing. Rajko

REPUBLIKA CRNA GORA

21.04.94 uDj.

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
-Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi-
Broj: 56-Up11-698/94
Herceg-Novi, 21.04.1994.godine

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi, na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, čl.53. i 61. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl. list SR Crne Gore", br.25/84 i 2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima za k.o. Kuti, donijela je

R J E Š E N J E

1. Utvrdjuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu br.237 k.o. Kuti, sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskom parcelom br. [redacted]

b) objekata koji se nalaze na katastarskoj parceli br.

1 na parceli br.727

2. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/2 a na prizemlju objekta 1 (poslovni prostor) utvrdjuje se pravo svojine u površini od 350 m2, u korist:

DP "PKB HERCEG-NOVI" Zelenika

- Na predmetnom zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela a na I spratu stan br.1 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

KILIBARDA NEDJELJKA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela a na I spratu stan br.2 površine 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

ŠKOBALJ BRANKA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela aq na I spratu stan br.3 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

PAVLOVIĆ SENKE,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela a na I spratu stan br.4 površine 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

- Na predmetnom zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na II spratu stan br.5 površine 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

ODALOVIĆ BLAGOJA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na II spratu stan br.6 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

DABOVIĆ MILIVOJA,

- na predmetnom zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela a na II spratu stan br.7 površine 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

KRIVOKAPIĆ MILOVANA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na II spratu stan br.8 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

SALOPEK IVANA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela a na III spratu stan br.9 površine 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

PEROVIĆ BRANKA,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na III spratu stan br.10 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

SAVIĆ GRUJA,

- na predmetnom zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na III spratu stan br.11 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

TEŠANOVIĆ MILKE,

- na zemljištu utvrdjuje se pravo sukorišćenja sa 1/24 dijela, a na III spratu stan br.12 u površini od 59 m2, utvrdjuje se pravo svojine u korist:

ČEREVICKI VASKA,

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Kuti izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k.o. Kuti izvršila je dana 22.03.1993.godine, izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br.237 k.o. Kuti i utvrdila da su svi uslovi za uknjižbu prava vlasništva ispunjeni, na nepokretnostima označenim u tač. 1. dispozitiva ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda ssporava utvrdjena prava.

DOSTAVLJENO:

- strankama
- za zbirku isprava
- arhivi

OBRADIO,

/Bajković Miodrag/

NAČELNIK

/Bajko Medenica/

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

Republika Crna Gora

REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi

Broj: 55-47/I-306/94

Herceg-Novi, 1994

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi, na osnovu čl.202. Zakona o opštem upravnom postupku (čl.11. Zakona o državnoj upravi "Sl. list SRCG" br.45/78, čl.8. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima "Sl. list SRCG" br.25/87, čl.8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima "Sl. list SRCG" br.2/89), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br.238 k.o. Kuti, donijela je

RJEŠENJE

Na osnovu Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odluka br.1/73 od 12.01.1973.godine i Opštinskog suda u Splitu pod broj: 728/1, 739, 744, 748/2 od 23.05.1990.godine, Republičkog zavoda za katastar i geodetske poslove Herceg-Novi broj:

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj:

br.1 na parceli br.739,

br.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 na parceli br.744

2. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja utvrdjuje se pravo korišćenja DRUŠTVENE SVOJINE u korist:

DP "PKB HERCEG-NOVI" Zelenika sa 1/1

Na objektima br.1, 2, 3, 4, 5 i 6 na parceli br.728/1, objektu 1 na parceli br.739, objektima br.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 na parceli br.744 utvrdjuje se pravo vlasništva u korist:

DP "PKB HERCEG-NOVI" Zelenika sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Kuti izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

Komisija za izlaganje podataka u k.o. Kuti izvršila je dana 05.05.1993.godine, 8.12.1993.godine javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja nepokretnosti i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu br. 256 k.o. Kuti, te utvrdila da stranka iz tačke 2. dispozitiva nema primjedbi na utvrđivanje podataka o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to na katastarskim parcelama broj: 728/1, 739, 744 i 748/2 i objektima br.1, 2, 3, 4, 5 i 6 na parceli broj: 728/1, br.1 na parceli br.739 i objektima br.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 na parceli br.744 k.o. Kuti, a na osnovu podataka utvrđenih u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima a na osnovu Potvrde o vlasništvu Uprave za katastar i geodetske poslove Herceg-Novi Nar.br.341 od 23.05.1990.godine, Rješenja Komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove Opštine Herceg-Novi br.42-Up/1-325/88 od 17.08.1988.godine, odnosno na osnovu Ugovora ovjerenog u potpisu kod I Opštinskog suda u Beogradu pod Ov. br.173/73 od 12.01.1973.godine i kod Opštinskog suda u Splitu pod Ov.br.617/73 od 31.01.1973.godine i izjave stranke.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl.45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

DOSTAVLJENO:
- stranci
- za zbirku isprava
- arhivi

OBRADIO,
/Radković Miodrag/

NAČELNIK,
/Rajko Medenica/

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
P o d g o r i c a
-Odjeljenje za katastar i imovinsko pravne poslove Herceg-Novi-
Broj: 57-Up/1-854/94
Herceg-Novi, 9. maj 1994. godine

Republički zavod za goedetske i imovinsko pravne poslove Podgorica, Odjeljenje za katastar i imovinsko pravne poslove Herceg-Novi, rješavajući u postupku održavanja katastarskog operata za k.o. Kumbor, a na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SFRJ", broj 47/86 - prečišćen tekst), člana 111. Zakona o državnoj upravi ("Sl.list Republike Crne Gore", broj 45/91), i člana 53. i 80. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG", broj 25/84 i 2/89), donio rje

R J E Š E N J E

1) UTVRDJUJE SE da se nepokretost upisana u listu nepokretnosti broj 365 k.o. Kumbor sastoji od zemljišta označenog katastarskom parcelom broj 398/1, površine 1263 m2.

2) Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrdjuje se pravo sukorišćenja u korist
DRUŠTVENOG PREDUZEĆA "PKB HERCEG-NOVI" - ZELENIKA sa 23/38.
Istovremeno utvrdjuje se pravo susvojine u korist:
- NAKIĆENOVIĆ Sava Jova iz Beograda ..... sa 9/114,
- NAKIĆENOVIĆ Sretena Nade iz Zelenike ..... sa 9/114,
- NAKIĆENOVIĆ Josipa Stefana iz Zelenike ..... sa 9/114,
- MIHAJLOVIĆ Jovana Stanislava iz Beograda ..... sa 1/38,
- GRUJIĆ Milana Blagote iz Zemuna ..... sa 1/38,
- FEDLER Ivana Ivana iz Sarajeva ..... sa 1/38,
- DJUKANOVIĆ Dragutina Svetozara iz Bečeja ..... sa 1/38,
- JANIĆIJEVIĆ Draška iz Prištine..... sa 2/114,
- JANIĆIJEVIĆ Draška Zlatka iz Beograda ..... sa 2/114,i
- JANIĆIJEVIĆ Draška Staniše iz Prištine ..... sa 2/114.

3) Ne nepokretnost iz tačke 1. ovog rješenja nema tereta niti ograničenja.

4) U katastar nepokretnosti katastarske opštine Kumbor izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima prava na nepokretnostima u svemu kako je navedeno u tački 1, 2 i 3. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

FERNETIĆ Jela iz Herceg-Novog podnijela je prigovor komisiji za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima za k.o. Kumbor radi izdvajanja dopunskim premjerom dijela katastarske parcele broj 398 k.o. Kumbor, površine 464 m2, koji po starom premjeru odgovara čest.zem. 252/13 k.o. Kumbor kao zasebnu cjelinu i da na istoj bude upisana kao korisnik društvene svojine, a na osnovu pravnosnažnog rješenja Skupštine opštine Herceg

Novi broj: 01-3/68 od 28. jula 1989. godine i rješenja Opštinskog suda u Herceg-Novom Dn.br. 734/84 (273/82, 1403/84 i 75/85) od 26. februara 1985. godine.

Kako u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima za k.o. Kumbor nije postupljeno po prigovoru FERNETIĆ Jele, to je od strane Komisije za k.o. Kumbor donijeto rješenje broj: 01/03-21 od 30.oktobra 1991. godine, koje je ispravljeno zaključkom iste komisije broj: 01/03-21/2 od 20.novembra 1991. godine kojim se utvrdjuje da je imenovana upisana kao sukorisnik katastarske parcele broj 398 evidetirane u popisnom listu broj 129 k.o. Kumbor u suvlasničkom dijelu od 12/50 idealnih dijelova.

Po zahtjevu FERNETIĆ Jele iz Herceg-Novog u postupku održavanja katastarskog operata za k.o. Kumbor izvršena je dioba katastarske parcele broj 398 tako što je u smislu odredaba iz člana 50. i 52. tačka 1. Pravilnika o izradi i održavanju katastarskog operata, katastarska parcela broj 398 ugašena, obzirom da je promjenjena njena granica vlasništva i formirane su dvije nove katastarske parcele broj 398/1 i - vršine 1263 m2 koja je upisana u listu nepokretnosti broj 365 k.o. Kumbor kao susvojina sukorisnika i suvlasnika označenih u tački 2. - spozitiva ovog rješenja, sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima utvrdjenim na osnovu dokumentacije na osnovu koje je donijeto i rješenje komisije za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrdjivanje stvarnih prava na nepokretnostima za k.o. Kumbor, broj: 01/03-21 od 30. oktobra 1991. godine i zaključka broj: 01/03-21/2 od 20.novembra 1991. godine.

Katastarska parcela broj 398/2 površine 468 m2 upisana je u novogormiranom listu nepokretosti broj 664 k.o. Kumbor sa pravom korišćenja u korist FERNETIĆ Jele iz Herceg-Novog sa 1/1.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 202. ZUP-a i čl. 53. i 80. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni spor, ali nezadovoljna stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

DOSTAVLJENO:
- Strankama,
- Za zbirku isprava,
- Arhivi.-

SAVJETNIK,
TRAJKOVIĆ Slaviša

NAČELNIK,
MRDENICA Rajko

106

11.12.86

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 55. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima /" l. list CRG" broj 25/84/, nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 100. k.o.Baošići, donijela je

R J E Š E NJ E

1.Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentiran u popisnom listu broj 100.k.o.Baošić sastoje od :

a/zemljišta označenog katastarskim parcelama broj 485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501, 502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,542,565/1,598/2,599,600,601, 602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618, 619,620,

b/ objekata :zgrada 1 na parceli 542.i zgrada 1. na parceli 598/2.

2.Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo korišćenja društvene svojine u korist : RO PKB Herceg-Novi OOUR " Primorje " -Igalo .

3.Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja korisnik društvene svojine RO Herceg-Novi OOUR" Primorje "-Igalo nema tereta ni ograničenja .

4.Odbija se prigovor korisnika društvene svojine na nepokretnostima ~~[illegible]~~ na nedešifrovanu pumpu u kamenolomu jer ista nije propisno obilježena za snimanje .

5.U katastar nepokretnosti k.o. Baošići izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnog prava koje je navedeno u tački 1.2. i 3. ovog rješenja .

6.Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja .

O b r a z l o ž e nj e

Komisija za izlaganje podataka u k.o. Baošić izvršila je dana 15.1.1986. godine izlaganje na javni uvid podataka premjera katastarsko klasiranje zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisni list 100. k.o. Baošić i utvrdila da korisnik društvene svojine RO PKB Herceg-Novi OOUR "Primorje " - Igalo , iz tačke 2. dispositiva nema primjedbi na utvrđeno podatke na nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima gore navedenih parcela koje su joj dodijeljene na korišćenje .
Pravo korisnika društvene svojine na nepokretnostima iz tačke 1. dispositiva utvrđeno je u postupku izlaganja a na osnovu posjedovnog lista broj 143. donijetog u Srezkom sudu u Herceg-Novom 1963. godine .

Na osnovu istih dokaza korisnik društvene svojine RO IKB Herceg-Novi OOUR " Primorje " - Igalo na nepokretnostima iz tačke 2. dispositiva istakla je prigovor pa ga je kao u smislu člana 51. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odbila kao neosnovan kako je naznačeno tački 4. ovog rješenja pošto korisnik društvene svojine na pokretnostima nije postupio u skladu sa članom 22. Zakona o nosno nije propisno obilježio parcelu za snimanje na koju prigovor odnosi.

Na osnovu izloženog a u smislu odre[illegible] [illegible] člana 45. 51 i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjav[illegible] žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko - pravne po[illegible] u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi Upravi za katastar i geodetske poslove H[illegible] Novi, Komisiji za k.o. Baošić.

Predsjednik komisije

Vesna Stanišić

DOSTAVLJENO:

- Korisniku društvene svojine -,
- za zbirku isprava,
- za arhivu.

2781

Igalo

RO IKB H. Nov

8.4.94

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
Skupština opštine Herceg-Novi
Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima
Za k.o. Bijela
Broj: 01/02-971
04.05.1990. 198 godine

POLJOPRIVREDNI KOMBINAT »BEOGRAD«
p. o. Beograd Padinska skela
DP »PKB HERCEG-NOVI«
BR. 780
7-5-80
p. o. Herceg-Novi — Zelenika

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima (»Službeni list SRCG«, br. 25/84), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 868 k. o. Bijela, donijela je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 868 k. o. Bijela sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 862, 600 i 433

b) objekata br.1. na kat.parceli br.862 i
br.1. na kat.parceli br.600

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo DRUŠTVENE SVOJINE sa pravom korišćenja PKB "HERCEG-NOVI" OOUR "NOVLJANKA" ZELENIKA sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja postoji teret-korišćenje za gradr
Na kat.parceli br.433 postoji teret-službenost prolaza, put širine 3 m u korist kat.parcela br.430, 431 i 432 k.o. Bijela.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Bijela izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k. o. Bijela izvršila je dana 5.10. 1989. god. izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 868

primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima, katastarski parcelama br.862, 600 i 433 sa objektima br.1. na kat. parcelama br. 862 i 600 k.o. Bijela,

koji su podaci utvrđeni u postupku izlaganja, a na osnovu upisa u Zk.Ul.644 k.o. Bijela i rješenja SO H.Novi br.01-3/194 od 26.11.1986.god., rješenja Komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove SO H.Novi br.01-3/194 od 9. februara 1987.g. i odobrenja za gradnju SO H.Novi br.04-Up/1-429/87 od 22. april 1987.god.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, ~~odlučeno je kao u izreci.~~ i čl.8. Zakona o izmjenama i dopunama pomenutog Zakona /"Sl. list SRCG", br.2/89/, odlučeno je kao u izreci.

~~Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja.~~

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni postupak. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrdjena prava.

PREDSJEDNIK KOMISIJE,

/Slavko Trajković/

DOSTAVLJENO:

PKB OOUR Novljanka

Opštini H.Novi

za zbirku isprava

arhivi

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA

Skupština opštine Herceg-Novi

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima

Za k.o. Jošica

Broj: 92

30 12 1986 godine

Na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list SRCG", br. 25/84) i nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 229 k.o. Jošica, donijela je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj Jošica [redacted] sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 65/2

b) objekata koji se nalaze na katstarskim parcelama broj: 1 na parceli 65/2.

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO sa pravom korišćenja

RO "KB Herceg-Novi" OOUR "Novljanka" iz Zelenike

3. Na nepokretnsstima iz tačke 1. ovog rješenja nema tereta ni ograničenja.

4. Odbija se prigovor korisnika na nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja koji se odnosi na površinu parcele 65/2 k.o. Jošica kao neosnovan.

5. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Jošica izvršiće se upis podataka o nepokretnsstima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački i.2. i 3. ovog rješenja.

6. Popisni list o nepokretnostima i stvannim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k.o. Jošica izvršila je dana 9.09.1986 godine izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih

Pravo vlasništva na nepokretnostima iz tačke 1. dispozitiva utvrdjeno je u postupu izlaganja na osnovu Kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane Opštinskog suda u Herceg-Novom br. 475/86 od 15.05.1986 god

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku br. 229.

Na osnovu istih dokaza korisnik nepokretnosti iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja istakao je na zapisniku br. 229 od 9.09.1986 godine. prigovor koji se odnosi na površinu parcele 65/2.

U smislu člana 51. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, komisija je odbila prigovor kao neosnovan kako je naznačeno u tački 4. ovog rješenja, pošto korisnik nepokretnosti iz tačke 2. dispozitiva nije postupio u skladu sa članom 22. istog zakona, odnosno nije propisno i tačno obrijeđio granice parcele.

Na osnovu izloženog a u smislu odredaga iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru katasru i upisima n prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:

-stranci

-u zbirku isprava

-arhivi

PREDSJEDNIK KOMISIJE

/Milošević Ljiljana/

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
P O D G O R I C A
-Odeljenje za katastar i
imovinsko-pravne poslove -
Kotor:Broj:0301-544/94 s.p.10/94
Kotor,26.09.1994.godine

Odljenje za katastar, i imovinsko-pravne poslove Koto, na osnovu ovlašćenja iz člana 53. i 80.Zakona o premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG br.25/84 i 2/89), te ovlašćenja iz člana 202.206.207.208.210.211. i 212.Zakona o opštem upravnom postučku ("Sl.list SFRJ br.47/86), nakon utvrdjivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima,evidentiranim u popisnom listu broj 616. K.O.RISAN I, donosi sledeće

R J E Š E NJ E

I. UTVRDJUJE SE da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 616. K.O.RISAN I, sastoje od:

a)zemljišta označenog kao:

-kat.par.1043/2

b Objekat I. na kat.par.1043/2 i to:

-Objekat I. koji u naravi predstavlja-društveno-stambenu zgradu,

II. Na nepokretnostima iz tačke I.ovog Rješenja, i to na kat.par. 1043/2, utvrdjuje se pravo društvene svojine - s pravom upravljanja i korišćenja na ime i korist:

OPŠTINE KOTOR

u

c j e l i n i.

- na nepokretnostima označenom kao Objekat I. na kat.par.1043/2, a koji objekat u naravi predstavlja-društveno-stambenu zgradu, utvrdj je se pravo korišćenja i upravljanja i raspolaganja, na ime i koris

DP"PKB"- HERCEG NOVI za ..... 11/32 dijela

III. Na nepokretnostima iz tačke I.ovog Rješenja,

- NEMA TERETA - NITI OGRANICENJA -

IV. U katastar nepokretnoti K.O.RISAN I, izvršit će se upis podatak o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je na vedeno u tačkama I. II. i III. ovog Rješenja.

V. Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj:545/89 od 10.04.1989 godine u dijelu u kome se odnosi na 10/32 dijela prava korišćenja-upravljanja-raspolaganja na Objektu I. na kat.par.1043/2 vlasnosti GRO"CRNA GORA"NIKSIĆ, dok u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Kotor, postupajući po zahtjevu DP"PKB"HERCEG NOVI, a na osnovu člana 53. i 80.Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list SRCG br.25/84 i 2/89), te na osnovu sledećih dokumenata:

1. Zahtjeva za preuknjižbu UP/I.0301-225/1 od 21.09.1994.godine,

2. Ugovora o kupoprodaji-poslovnog prostora broj U-49/88 od 04.04.1988 godine zaključenog izmedju DRADJEVINSKE RADNE ORGANICACIJE"CRNA GOR kao prodavca, i DP"PKB"Herceg Novi, kao kupca, broj 2.-67892

3. Rješenja o upotrebi investicionog objekta izdato od Komiteta za urbanizam-komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove broj: 0305-953/89 od 19.06.1989.godine.

4. Skice premjera-manuala, broj 4/94 od 24.05.1994.godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj: 544/89 od 10.04.1989.godine u dijelu u kome se odnosi na 10/32 dijela prava korišćenja i upravljanja, dotadašnjeg titulara GRO"CRNA GORA"NIKSIC, na predmetnoj nepokretnosti, sa razloga što je isti svoj idealni dio /10/32 dijela/, otudjio Društvenom preduzeću PKB"iz Herceg Novog, i to ugovorom o kupoprodaji ad.2., te postupajući po istom bilo je potrebno u tom dijelu prethodno rješenje i promijeniti.

Na osnovu izloženog a u smislu odredaba iz člana 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, niti voditi upravni spor, ali nezadovoljna stranka ima pravo tužbom kod Nadležnog suda da osporava utvrdjena prava.

DOSTAVLJENO:
- stranki
- a/a

N A Č E L N I K,

Jovićević Vesko

Ind. 210/72

Jemljišnoknjižni izvod

543

K.O. Trvat

A

Čest. zgr. 1002

B

Društvena svojina
s
Pravo korišćenja

SOUR „PKP" Beograd RJ. Herceg-Novi Železnica za 226548/634375

Opštine Trvat za 176792/634375

Bokeljske banke Kotor PJ. Trvat za 231035/634375

СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ОСНОВНИ СУД
В КОТОР

13. 3. 1972

I Z J A V A

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazani, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*

- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*

- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba(fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*

- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

P R O C J A N J I V A Č

I Z J A V A

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazani, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*

- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*

- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba(fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*

- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

P R O C J A N J I V A Č

I Z J A V A

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazani, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*

- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*

- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba(fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*

- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

P R O C J A N J I V A Č

Agencija Crne Gore za prestrukturiranje
privrede i strana ulaganja

Ekonomski fakultet u Podgorici

P.P. "Connecting"

Izdaju

POTVRDU

Da je: Krsto Tomasevic

Odslusao-la kurs:

"PROCJENA VRIJEDNOSTI PREDUZECA"

Od 9. do 23. decembra 1992. god.

Podgorica
23.12.1992.g

Za kurs:

Direktor Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja

Mr Milutin Lalic