

REPUBLIKA CRNA GORA

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Br: 02 - 1530/5
Podgorica, 09.01.1996.

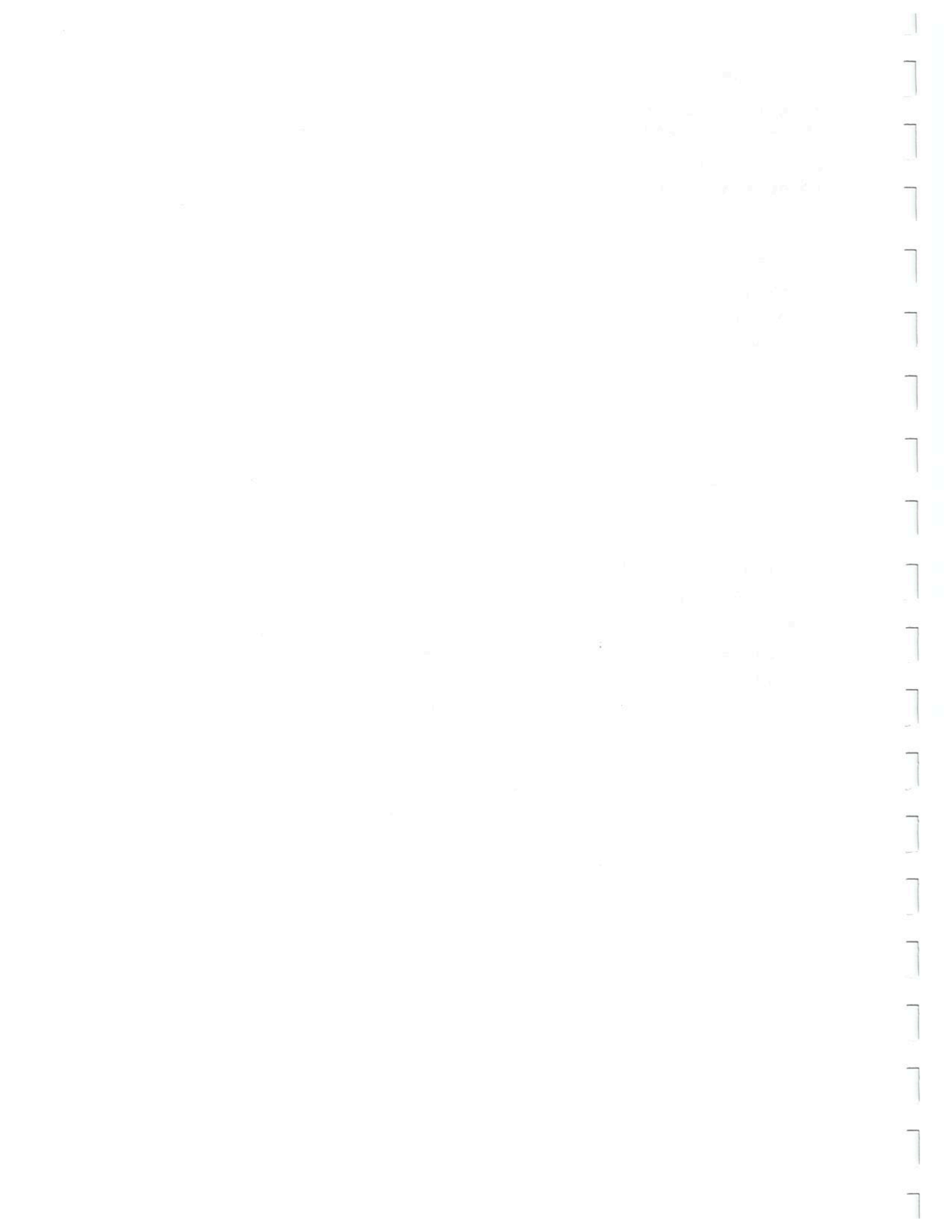
Na osnovu odredaba čl.15, 16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

R J E Š E N J E
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU
DP "PKB JUŽNI JADRAN" - HERCEG NOVI

- 1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije (br.02/1530-4 od 22.11.1995.god.), realno izvršene procjene u Izvještaju o procjeni (br.02-1530/3 od 22.09.1995.god.), po kojoj procijenjeni društveni kapital na dan 30.06.1995. godine iznosi 40.338.035 DIN, odnosno 16.135.214 DEM, izdaje se saglasnost da je predložena transformacija DP "PKB JUŽNI JADRAN" - HERCEG NOVI u skladu sa uslovima i načinom propisanim Zakonom.
- 2/ Ovo Rješenje je uslov za upis preduzeća u sudski registar.
- 3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja čini Prilog o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti imovine i društvenog kapitala preduzeća.

DIREKTOR
mr MILUTIN LALIĆ



P R I L O G
KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST
DP "PKB JUŽNI JADRAN" - HERCEG NOVI

Izvještajem o procjeni vrijednosti preduzeća na dan 30.06.1995. god. utvrđjena je vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

	knjigovodstvena vrijednost (30.06.1995.)	procijenjena vrijednost (30.06.1995.)
1. POSLOVNA AKTIVA	10.598.000	40.790.035
2. VRIJEDNOST KAPITALA		
DRUGIH VLASNIKA	-	-
3. OBAVEZE PREDUZEĆA	452.000	452.000
4. NEPOKRIVENI GUBITAK	-	-
5. SVEGA (od 2 do 5)	452.000	452.000
6. DRUSTVENI KAPITAL(1-6)	10.146.000	40.338.035

Na osnovu procjene utvrđuje se iznos društvenog kapitala od 40.338.035 din, odnosno 16.135.214 DEM (pri tržišnom kursu 1 DEM = 2,5 dinara) koji je predmet vlasničke transformacije preduzeća.

19.
4/01 6

Na osnovu člana 12 stav 1, člana 10 a i člana 69 b Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji (sl. list RCG br. 2/92 i 27/94) Radnički savjet Društvenog preduzeća PKB "Južni Jadran" Herceg Novi donio je

O D L U K U

o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji Društvenog preduzeća "PKB JUŽNI JADRAN" u Dioničarsko društvo "pkb južni jadrان" Herceg Novi sa p.o.

Član 1.

Usvajaju se:

- a) program svojinske i upravljačke transformacije DP PKB "Južni Jadran" Herceg Novi u Dioničarsko društvo "PKB JUŽNI JADRAN" Herceg Novi sa p.o. - Meljine, i
- b) izvještaj o procjeni vrijednosti Društvenog preduzeća "PKB Južni Jadran" u iznosu od 40.338.035 dinara, na koji je Agencija za prestrukturiranje i strana ulaganja RCG dala saglasnost broj o2/1530/3 od 22.09.1995. godine.

Član 2.

DP PKB "JUŽNI JADRAN" Herceg Novi registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi 617/90 od 30.05.1990. godine, transformiše se u Dioničarsko društvo sa statusom pravnog lica sa potpunom odgovornošću (u daljem tekstu Preduzeće).

Član 3.

Naziv (firma preduzeća) pod kojim se posluje je: TUP "PKB JUŽNI JADRAN" Herceg Novi, Dioničarsko društvo sa potpunom odgovornošću, Meljine.

Skraćeni naziv firme je: "PKB JUŽNI JADRAN" DD Herceg Novi.

Zaštitni znak firme je lik delfina plavo bijele boje sa tri talasa plave boje.

Osnovna djelatnost Preduzeća je ugostiteljstvo i turizam, a sporedna trgovina:

- | | |
|--------|--|
| 0801 | ugostiteljstvo |
| 08011 | ugostiteljske usluge smještaja |
| 080111 | hoteli, moteli, pansioni i turistička naselja sa sezonskim poslovanjem |
| 080112 | hoteli, moteli, pansioni i turistička naselja s cjelogodišnjim poslovanjem |
| 080113 | radnička, dječja i omladinska odmarališta |
| 080114 | kampovi |
| 080119 | ostale usluge smještaja |
| 08012 | ugostiteljske usluge ishrane |
| 080121 | restorani sa posluživanjem |

080122	restorani sa samoposluživanjem
080123	restorani društvene ishrane
080129	ostale usluge ishrane
080190	ostale ugostiteljske usluge (kafane, krčme, bifei, barovi i slično)
08020	turističko poslovanje
080201	turističke agencije
080202	turistički biroi
050100	visokogradnja
050301	postavljanje i popravak građevinskih instalacija
050302	završni i zanatski radovi u građevinarstvu
090150	izrada i popravka tekstilnih predmeta
090171	izrada hleba i peciva
090123	izrada raznovrsnih metalnih proizvoda
090183	izrada predmeta od papira
090201	brijačke, vlasuljarske, kozmetičke i slične usluge
090202	pranje, čišćenje i bojenje rublja i odjeće
090209	ostale lične usluge domaćinstva
110302	usluge reklame i ekonomske propagande
110303	komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije prometa robe i usluga
110902	priredjivanje sajмова i izložbi
110109	ostale finansijske organizacije
130211	djelatnost ustanova za dnevni boravak djece
090181	izrada predmeta od plastike
090172	klanje stoke i prerada mesa
110301	javna skladišta, hladnjače, bezcarinske i slobodne zone
110304	usluge tržnica na veliko i malo
110903	knjigovodstvene usluge
110905	usluge obrade podataka
110909	usluge umnožavanja, adresovanja, izrade foto i drugih kopija
060201	prevoz putnika i robe u pomorskom prometu
060501	prevoz robe i putnika u drumskom saobraćaju za svoje potrebe i potrebe trećih lica
0703	Spoljno-trgovinska djelatnost
070310	spoljna trgovina prehrambenim proizvodima
070320	spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima
0702	trgovina na veliko
07021	trgovina na veliko prehrambenim proizvodima
070211	žitarice i mlinski proizvodi
070212	povrće, voće i preradjevine

070213	alkoholna pića
070214	stoka i živina
070219	razne životne namirnice i proizvodi za kućen potrebe
070221	tekstil i konfekcija
070222	sirova koža, vuna i sl.
070223	metalna i elektrotehnička roba
070224	gradjevinski, sanitarni i instalacioni materijal
070225	hemijski proizvodi, boje i lakovi
070226	papir, kancelariski materijal i pribor
070227	ljekovi i sanitetski materijal
070229	duvan i ostali neprehrambeni proizvodi
070230	trgovina na veliko vozilima, djelovima i priborima
070240	trgovina na veliko mješovitom robom
070260	trgovina na veliko industrijskom robom
0701	trgovina na malo
07011	trgovina na malo prehrambenim proizvodima
070111	hleb, pecivo, mlijeko i mliječni proizvodi
070112	povrće, voće i preradjevine
070113	meso, živina, riba i mesne preradjevine
070014	razne životne namirnice, alkoholna pića i proizvodi za kućne potrebe
07012	trgovina na malo neprehrambenim proizvodima
070121	tekstil i konfekcija
070122	obuća, koža, guma i plastika
070123	metalna i elektrotehnička roba
070124	ogrijev i gradjevinski materijal
070125	namještaj
070126	keramika, staklo i porculan
070127	boje, lakovi i hemikalije
070128	knjige, kancelarijski materijal i pribor
070129	duvan i ostali neprehrambeni proizvodi
070130	trgovina na malo mješovitom robom
070131	robna kuća
070132	ostala trgovina mješovitom robom
070140	trgovina na malo vozilima i djelovima
070150	trgovina na malo derivatima nafte

Član 4.

Vrijednost Preduzeća nakon izdavanja dionica i podjele besplatnih iznosi 47.089.100 dinara odnosno 18.835.640 DEM

- vrijednost transformisanog kapitala iznosi 47.089.100 dinara.

Subjekti svojine na dionicama po osnovu sredstava transformisanog preduzeća su:

- zaposleni u preduzeću, ranije zaposleni i građani Crne Gore po osnovu upisa dionica pod povlašćenim uslovima radi dokapitalizacije u Preduzeću u vrijednosti od 12.101.400 dinara,
- zaposleni u Preduzeću i ranije zaposleni u Preduzeću sa preko 3 godine radnog staža u preduzeću po osnovu Odluke o besplatnoj podjeli dionica u vrijednosti od 4.033.900 dinara,
- društveni fondovi po osnovu prenosa dionica na osnovu Sporazuma na fondove u vrijednosti od 30.953.900 dinara, od čega:
- Fondu za razvoj CG po sporazumu broj 0101-608/11 od 25.12.1995. godine iznos od 18.572.300 dinara odnosno 7.428.920 DEM,
- Fondu PIO CG po sporazumu broj 01-2449/3 od 25.12.1995. godine iznos od 9.286.200 dinara odnosno 3.714.480 DEM, i
- Fondu za zapošljavanje CG po sporazumu br. 02-4387 od 25.12.1995. godine iznos od 3.095.400 dinara odnosno 1.238.160 DEM, u formi običnih i prioriternih dionica.

Član 5.

Pravo upravljanja preduzećem stiču svi imaoци dionica i to tako što svaka dionica daje pravo na jedan glas u Skupštini Preduzeća.

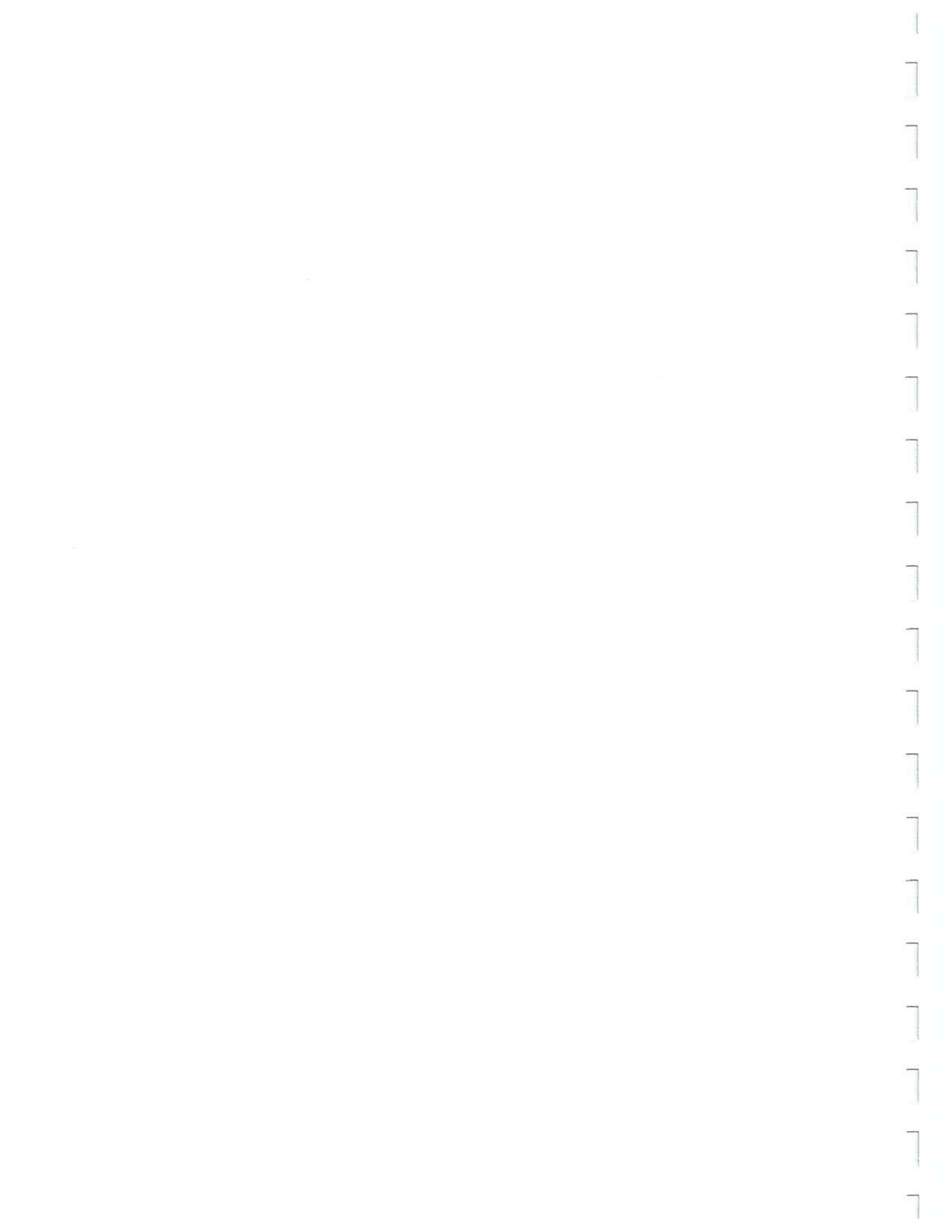
Član 6.

Organi Preduzeća su: Skupština, Upravni odbor i Nadzorni odbor.
Poslovni organ Preduzeća je generalni direktor Preduzeća.

Član 7.

Skupštinu Preduzeća sačinjavaju zastupnici vlasnika kapitala uloženog u Preduzeće i to preko 12 predstavnika zaposlenih i ranije zaposlenih radnika sa ukupno 161.352 glasa, jedan predstavnik Fonda za razvoj RCG sa 185.723 glasa i predstavnik Fonda PIO RCG sa 92.862 glasa, jedan predstavnik Fonda za zapošljavanje RCG sa 30.945 glasova.

Skupština Preduzeća donosi odluke prostom većinom ukupnog broja glasova zastupnika vlasnika kapitala u Skupštini.



Nadležnost, način rada i odlučivanja u Skupštini utvrđuju se Statutom Preduzeća i Poslovníkom Skupštine Preduzeća.

Član 8.

Članove Upravnog odbora Preduzeća imenuje Skupština Preduzeća. Upravni odbor Preduzeća broji 5 (pet) članova.

Član 9.

Generalnog direktora Preduzeća imenuje i razrješava Upravni odbor Preduzeća.

Član 10.

Sastav, djelokrug rada, ovlašćenja pojedinih organa i druga pitanja vezana za rad organa upravljanja bliže će se regulisati Statutom Društva i Pravilnicima.

Član 11.

Skupština Dioničarskog društva donijet će Statut, imenovati Upravni odbor koji će izabrati direktora Društva, a nakon toga izvršit će se upis Društva u Sudski registar.

Član 12.

Do postavljanja generalnog direktora Društva za vršioca dužnosti imenuje se dosadašnji direktor Vučetić Obrad koji je dužan da sprovede transformaciju i pripremi konstitutivnu sjednicu Skupštine Preduzeća.

Član 13.

Svi postojeći opšti akti koji nijesu u suprotnosti sa Zakonom i ovom odlukom primjenjivat će se do donošenja novih akata saglasno statusnoj promjeni.

Član 14.

Društvo ostvaruje dobit vršenjem svoje djelatnosti. Dobit se utvrđuje godišnjim obračunom i rasporedjivanjem u skladu sa Statutom i Pravilnikom Društva.

Član 15.

U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, a za obaveze nastale u pravnom prometu odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Član 16.

Svi radnici stalno zaposleni u Preduzeću produžavaju radni odnos u Društvu. Prava i obaveze zaposlenih radnika utvrdit će se pojedinačnim Kolektivnim ugovorima u skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom i Zakonom.

Član 17.

Upisom u Sudski registar kod Privrednog suda u Podgorici Društvo stiče pravnu i poslovnu sposobnost, a prestaje da postoji DP "PKB JUŽNI JADRAN" Herceg Novi, te prava i obaveze Društvenog preduzeća u potpunosti preuzima transformisano preduzeće Dioničarsko društvo "PKB JUŽNI JADRAN" Herceg Novi.

Član 18.

Na osnovu ove odluke izvršit će upis Društva u Sudski registar.

Član 19.

Ova odluka dostavit će se Agenciji Republike Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja radi dobijanja konačne saglasnosti.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja od kada će se i primjenjivati.

Herceg Novi, 26.12.1995.

OVJERA
09.01.1996.

DP "PKB JUŽNI JADRAN"
PREDSJEDNIK RADNIČKOG SAVJETA
Vujović Ranko

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA
BR: 02/1530-4
PODGORICA, 22.11.1995

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br. 16/92), daje se sljedeće:

STRUČNO MIŠLJENJE
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA
DP "PKB JUŽNI JADRAN" - HERCEG NOVI

DP "PKB JUŽNI JADRAN" - HERCEG NOVI je za svrhu transformacije izvršio procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od 40.338.035 dinara na dan 30.06.1995.

Osnov za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gori navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa dionica izvršen je konačan obračun dioničkog kapitala u ukupnom iznosu od 47.089.100 dinara na dan 30.06.1995.god (1 dionica = 100 Dinara, pri tržišnom kursu 1 DEM = 2,5 din), odnosno dionička glavnica iznosi 18.835.640 DEM (1 dionica = 40 DEM), kako slijedi:

r.br.	stavke	dinara	dionica	%
1.	Radnici	16.135.200	161.352	34,27
1.1.	Povlaštene dionice	12.101.400	121.014	25,70
1.2.	Besplatne dionice	4.033.800	40.338	8,57
2.	Fondovi	30.953.900	309.539	65,73
2.1.	Fond za razvoj	18.572.300	185.723	39,44
2.2.	Fond PiO	9.286.200	92.862	19,72
2.3.	Fond za zapošljavanje	3.095.400	30.954	6,57
3.	Ukupno	47.089.100	470.891	100,00

Ova saglasnost se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku dionica na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

22 D I R E K T O R A
mr. Milutin Lalić
Milutin Lalić

"PKB JUŽNI JADRAN" iz Herceg Novog i Republički fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore (u daljem tekstu Fond PIO), zaključuju

SPORAZUM

o vrsti i strukturi dionica koje se prenose Fondu PIO

Član 1.

Na osnovu člana 42. i 43. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Službeni list RCG", br. 2/92 i 27/94) "PKB JUŽNI JADRAN" iz Herceg Novog i Fond PIO, ovim Sporazumom određuju vrstu i strukturu dionica koje se prenose Fondu PIO.

Član 2.

"PKB JUŽNI JADRAN" iz Herceg Novog i Fond PIO konstatuju da je Odlukom o transformaciji preduzeća od 29.09.1995. god. Stručnim mišljenjem Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja na obračun dioničkog kapitala preduzeća br. 02/1530-4 od 22.11.1995. god. utvrđeno je da na dan 30.06.1995. god. vrijednost društvenog kapitala koji se prenosi Fondu PIO iznosi 3.714.480,00 DEM, odnosno 9.286.200,00 dinara i da vrijednost jedne dionice iznosi 40,00 DEM, odnosno 100,00 dinara, što znači da se Fondu PIO prenosi 92.862 običnih dionica sa pravom upravljanja.

Član 3.

Stranke su saglasne da dionice koje se prenose Fondu PIO glase na donosioca u smislu Zakona o hartijama od vrijednosti ("Službeni list SRJ" br. 26/95).

Član 4.

Na osnovu prenesenih dionica po ovom Sporazumu, Fond PIO ima pravo na učešće u dobiti i upravljanju preduzećem i srazmjeran dio ostatka imovine poslije isplate povjerilaca u slučaju stečaja ili likvidacije društva.

Član 5.

Pravo na jedan glas u Skupštini dioničkog društva ima vlasnik jedne (1) dionice.

Član 6.

Prodaja dionica Fonda PIO je javna. Pravo učešća imaju sva zainteresovana pravna i fizička lica, stim što preduzeće ima pravo preče kupovine pod jednakim uslovima ukoliko dionice kupuje za račun zaposlenih u preduzeću, dioničara i drugih lica zainteresovanih za kupovinu dionica tog preduzeća.

Član 7.

Ovaj Sporazum sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.



Регистарски број 12000
АТЕНЦИЈА НА РЕПУБЛИКАНСКОМ УПРАВЉЕНИЈУ
ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
Број 2-1530
Потписан: 28.08.1995

*DP „PKB Južni jadrán,,
Herceg-Novi*

IZVJEŠTAJ
o procjeni vrijednosti preduzeća i društvenog kapitala

Herceg-Novi, jul, 1995. godine

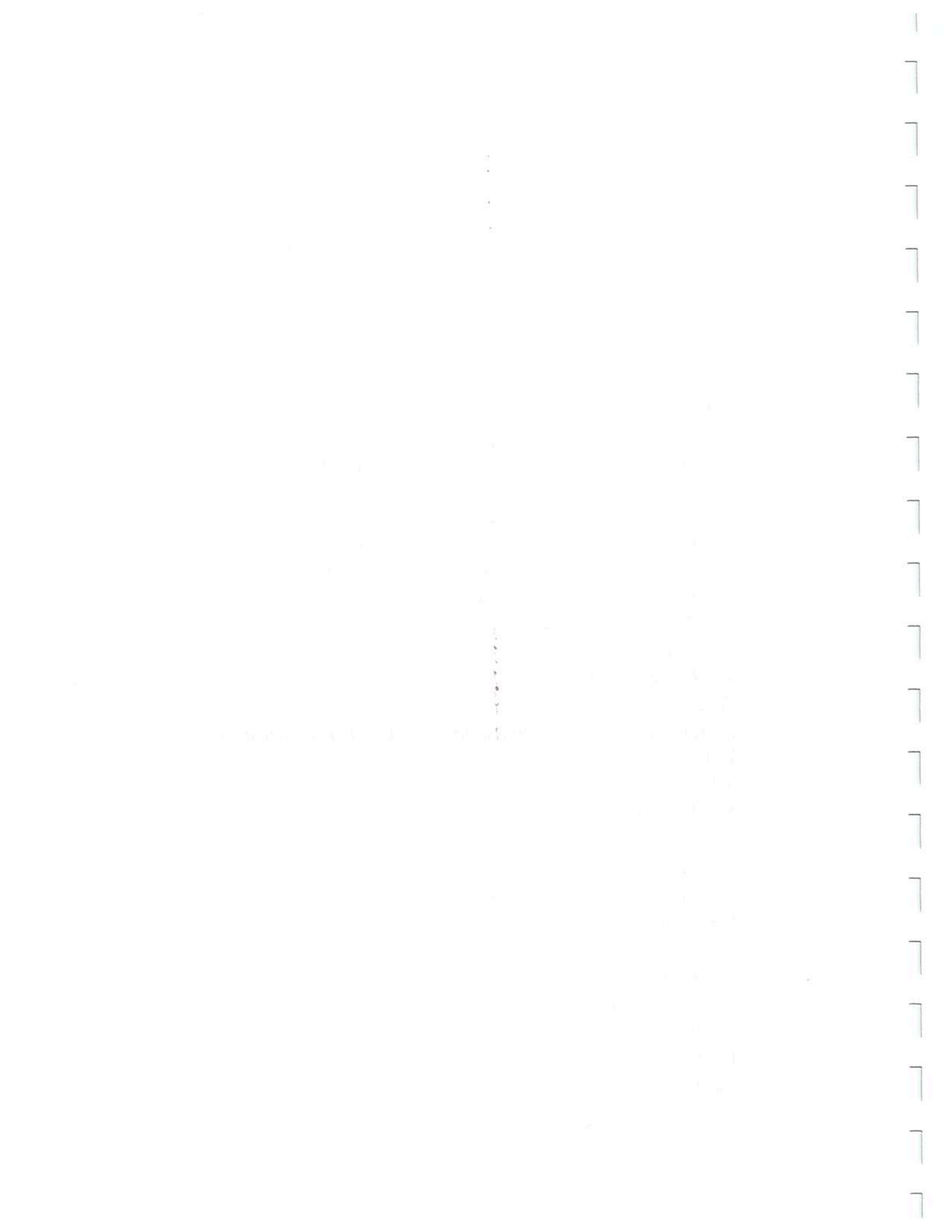
DP „PKB Južni jadrani, Herceg-Novi

Iz v j e š t a j

o procjeni vrijednosti preduzeća i društvenog kapitala

S a d r Ź a j :

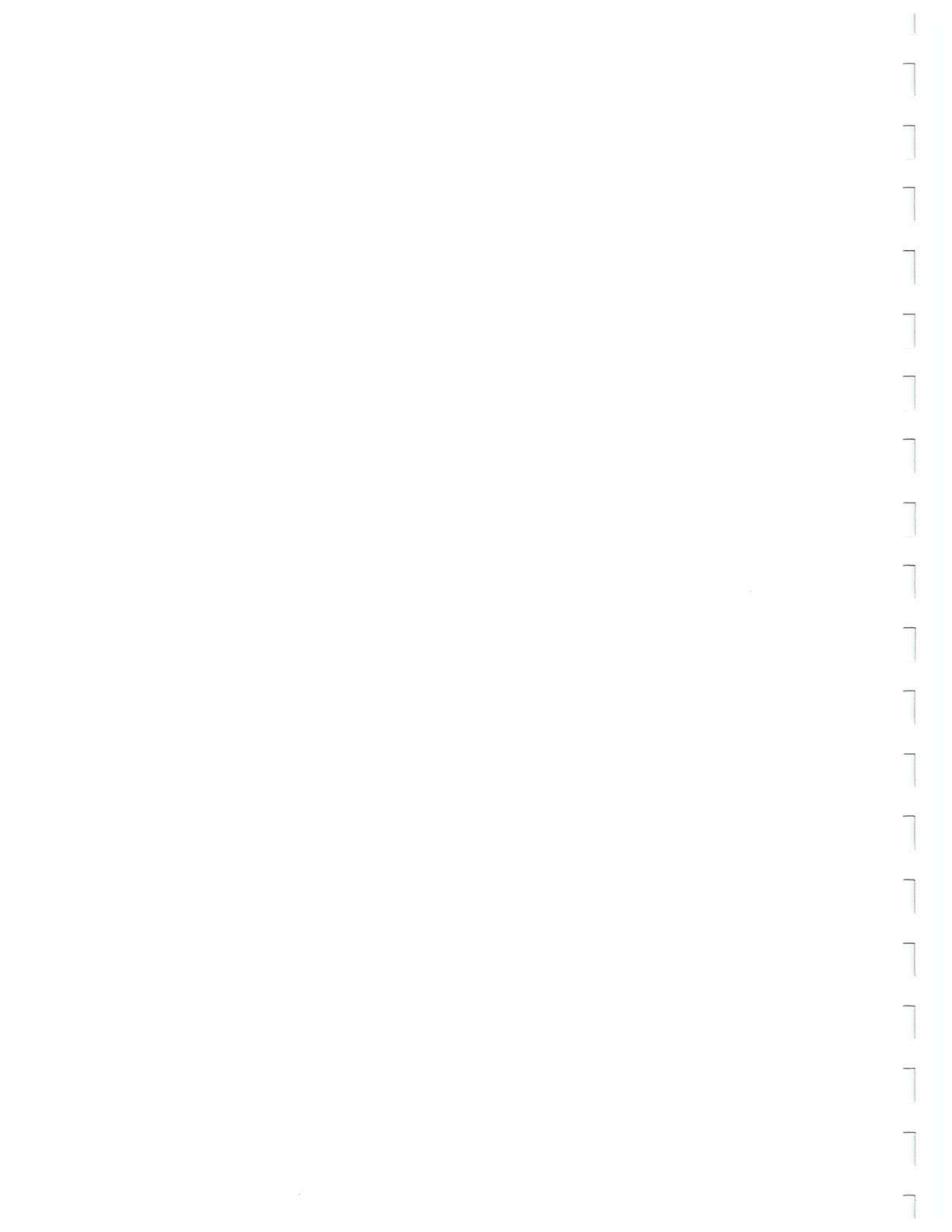
1. U v o d	str.	1
2. Analiza poslovanja preduzeća		1
2.1. Osnovni podaci o preduzeću		1
2.2. Programsko tehnološke karakteristike preduzeća		2
2.3. Tržišni položaj preduzeća		2
2.4. Poslovne mogućnosti preduzeća		3
2.5. Kadrovske i organizacione mogućnosti preduzeća		3
2.6. Pozitivni i negativni uticaji na poslovanje preduzeća		5
3. Finansiska analiza preduzeća		5
3.1. Analiza bilansa uspjeha		6
3.2. Analiza bilansa stanja		7
3.3. Pokazatelji boniteta		8
4. Program razvoja preduzeća		11
5. Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine preduzeća i društvenog kapitala		12
5.1. U v o d		12
5.2. Procjena osnovnih sredstava		12
5.3. Procjena obrtnih sredstava		13
5.4. Procjena pasive		13
5.5. Postupak vršene procjene		14
5.5.1. Osnovna sredstva		14
5.5.2. Obrtna sredstva		15
5.5.3. Procjena bilansa stanja		15
5.5.4. Procjena društvenog kapitala		15
6. Vrijednost društvenog kapitala		17
7. Vrednovanje prinosa		18
8. Zaključak		19



9. <i>Prilozi</i>	20
9.1. <i>Procjena zemljišta sa opisom</i>	20
9.2. <i>Procjena građevinskih objekata sa tehničkim opisom</i>	22
9.3. <i>Procjena opreme sa opisom</i>	23

Prilozi :

- odluka RS o transformaciji
- izvod iz sudskog registra
- potvrda SPP
- finansijska dokumentacija (bilansi stanja i uspjeha za 1994. i 1995. godinu)
- tehnička dokumentacija (tehnički opisi)
- imovinsko - pravna dokumentacija (vlasnički listovi za zemljišta i objekte)
- izjava procjenjivača
- referenca procjenjivača



1. U V O D

Svrha i predmet procjene

DP „PKB Južni jadrán „ je u maju 1995 godine, a u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji pristupio procesu procjene vrijednosti preduzeća kako bi se stekli uslovi za provođenje svojinske i upravljačke transformacije.

Procjenu vrijednosti i program transformacije je uradila ekspertna grupa- Autorsko-posredničke agencije Crne-Gore Herceg-Novi i to njen stručni tim u sastavu:

1. Krsto Tomašević mr.ecc
2. Miodrag Backović dipl.ing.maš.
3. Ranko Kovačević dipl.ing.građ.

Procjena vrijednosti imovine preduzeća, program transformacije i svi prilozi su urađeni u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji i upustvom o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programom transformacije preduzeća.

U procjeni je primijenjena troškovna i prinosna metoda. Tokom procjene radna grupa je neposredno izvršila uvid u objekte i opremu, a služila se dokumentacijom kojom je preduzeće raspolagalo.

2. Analiza poslovanja preduzeća

2.1. Osnovni podaci o preduzeću

DP PKB „Južni jadrán „ Herceg-Novi je nastalo 1990 godine i to od bivše RO „PKB Herceg-Novi „ koje se podijelilo na tri društvena preduzeća i to:

1. „PKB Južni jadrán „ Herceg-Novi,
2. „PKB Herceg-Novi „ Herceg-Novi i
3. Zemljoradnička zadruga „Orjen „ Herceg-Novi

Preduzeće je registrovano kod Okružnog privrednog suda u Titogradu 30.05.1990. godine pod brojem Fi 903/90.

Djelatnost preduzeća je ugostiteljstvo, turizam i trgovina poljoprivredno prehrambenom robom na veliko i malo.

U oblasti ugostiteljstva i turizma preduzeće obavlja djelatnost radom sa svojom imovinom i to hotelom „Delfin „ u Bijeloj, motelom „Vinogradi „ u Sutorini,

odmaralištima u Baošiću i Meljinama te restoranima u Baošiću, Kumboru i Herceg-Novom.

Trgovina na veliko i malo se bavi u svojim objektima u Meljinama gdje posjeduje magacine velikoprodaje i jednu diskont samoposlugu.

Preduzeće zapošljava oko 130 radnika tokom čitave godine dok za vrijeme ljetne turističke sezone angažuje i sezonsku radnu snagu.

2.2. Programsko tehnološke karakteristike prduzeća

Po svojim programsko-tehnološkim karakteristikama prduzeće se može svrstati u grupu srednjih prduzeća u Republici . Organizovano je po radnim jedinicama i to: R.J. Ugostiteljstvo i turizam i R.J. Trgovina i Zajedničke službe za obavljanje komercijalnih, obračunskih, pravnih i rukovodnih poslova.

2.3. Tržišni položaj prduzeća

Tokom poslovanja prduzeće je steklo veliki ugled kod poslovnih partnera a i uopšte u krugovima poslovnog svijeta na području Jugoslavije.

Hotel Delfin je opremljen za cjelogodišnji rad te je otvoren preko čitave godine. Njegovi posjetioci su uglavnom đaci na rekreativnoj nastavi i sportisti, te sportske ekipe u vansezoni, a u ljetnoj sezoni agencijski gosti.

Objekti odmarališta u Baošiću su dotrajali te su prošle godine površno rekonstruisani i adaptirani za organizovan smještaj izbjeglica. Dok su u 40 kontejnera smješteni ležajevi i nusprostorije za ljetnji odmor djece.

Odmaralište u Meljinama je organizovano u objektima čiji je vijek preko 80 godina koja su samo površno rekonstruisana i služe za smještaj djece i vaspitača za vrijeme ljetnjeg perioda.

Motel Vinogradi u Sutorini na putu Herceg-Novi - Dubrovnik je neposredno uz granicu sa Republikom Hrvatskom pa je zbog potonjih događaja izgubio na svojoj atraktivnosti i u njemu su sada smještene Službe za posebne namjene.

Restorani u Baošiću, Kumboru i Herceg-Novom su u funkciji prduzeća i koriste se u skladu sa datim okolnostima.

Objekti veleprodaje i maloprodaje u Meljinama se relativno dobro koriste te zahvaljujući organizaciji rada i tradiciji prduzeća u njima se tokom čitave godine ostvaruju povoljni poslovni rezultati.

2.4. Poslovne mogućnosti preduzeća

Posmatrano kroz kapacitete preduzeća njegove poslovne mogućnosti su relativno velike, a to se zaključuje po smještajnim kapacitetima u hotelu, motelu, i odmaralištima te restoranskim kapacitetima i prostorima za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Svi prostori su opremljeni vrlo kvalitetnom namjenskom opremom koja je dosta dobro održavana i očuvana tako da bez obzira što je njen amortizacioni rok istekao, uz adekvatno održavanje, ista može služiti namjeni i narednih nekoliko godina.

Veleprodaja obezbjeđuje robu za sopstvene potrebe ugostiteljske i turističke djelatnosti kao i za sopstvenu maloprodaju dok viškove obezbjeđenih roba plasira na ostalom tržištu Crne Gore.

Nekada jaka, a sada oslabljena veza sa matičnim sistemom, PKB, ovom preduzeću ipak može da pomogne u smislu obezbjeđenja roba i punjenja turističkih kapaciteta.

2.5. Kadrovske i organizacione mogućnosti preduzeća

DP PKB Južni Jadran Herceg-Novi je na dan 30.06.1995.god imalo zaposlenih 136 radnika čija je kvalifikaciona struktura data u narednim tabelama:

Tabela br.1 Zaposleni prema stručnoj spremi

<i>NK</i>	<i>29</i>
<i>PK</i>	<i>6</i>
<i>KV</i>	<i>66</i>
<i>VK</i>	<i>1</i>
<i>SSS</i>	<i>21</i>
<i>VSS</i>	<i>7</i>
<i>VS</i>	<i>6</i>
<i>SVEGA</i>	<i>136</i>

Tabela br.2 Zaposleni prema radnom iskustvu

<i>do 5 godina</i>	<i>4</i>
<i>6 do 10 god.</i>	<i>19</i>
<i>11 do 15 god.</i>	<i>38</i>
<i>16 do 20 god.</i>	<i>34</i>
<i>21 do 25 god.</i>	<i>27</i>
<i>25 do 30 god.</i>	<i>15</i>
<i>31 do 35 god.</i>	<i>7</i>
<i>35 do 40 god.</i>	<i>2</i>
<i>SVEGA</i>	<i>136</i>

Tabela br.3 Starosna struktura zaposlenih

<i>do 25 god.</i>	<i>4</i>
<i>od 26 do 30 god.</i>	<i>10</i>
<i>od 31 do 35 god.</i>	<i>14</i>
<i>od 36 do 40 god.</i>	<i>37</i>
<i>od 41 do 45 god.</i>	<i>36</i>
<i>od 46 do 50 god.</i>	<i>16</i>
<i>od 51 do 55 god.</i>	<i>13</i>
<i>od 56 do 60 god.</i>	<i>6</i>
<i>preko 60 god</i>	<i>-</i>
<i>SVEGA</i>	<i>136</i>

Tokom proteklih nekoliko godina ovo preduzeće je napustio znatan broj radnika i to prinudnim odmorom, napuštanjem preduzeća, davanjem u zakup imovine preduzaća svojim radnicima uz obavezu napuštanja preduzeća i sl. što je sve omogućilo rasterećivanje preduzeća viška radne snage, a pogotovu režiske i neproduktivne.

Međutim, smatramo da je i pored rečenog, obzirom na veličinu kapaciteta i njihovo korišćenje i strukturu radne snage ista predimenzionirana izuzev vremena

ljetnje turističke sezone kad nedostaje znatan broj, uglavnom, nekvalifikovane radne snage. Dok je broj režiskog osoblja predimenzioniran čak i u toku ljetnje turističke sezone.

Nakon vlasničke i organizacione transformacije odgovorni u preduzeću će se sigurno potruditi te naći rješenje i ovog poslovnog problema obzirom na starosnu i kvalifikacionu strukturu zaposlene radne snage.

2.6. Pozitivni i negativni uticaji na poslovanje preduzeća

Imajući u vidu imovinu preduzeća, lokaciju imovine, kvalitet opreme, strukturu radne snage te njegovu organizaciju može se očekivati da ovo preduzeće ima relativno dobar izgled za opstanak i razvoj.

Ovo iz razloga što je u dosadašnjem, a sigurno će i u budućim planovima razvoja područja crnogorskog primorja imati prioritetno mjesto u razvoju turizma i trgovine.

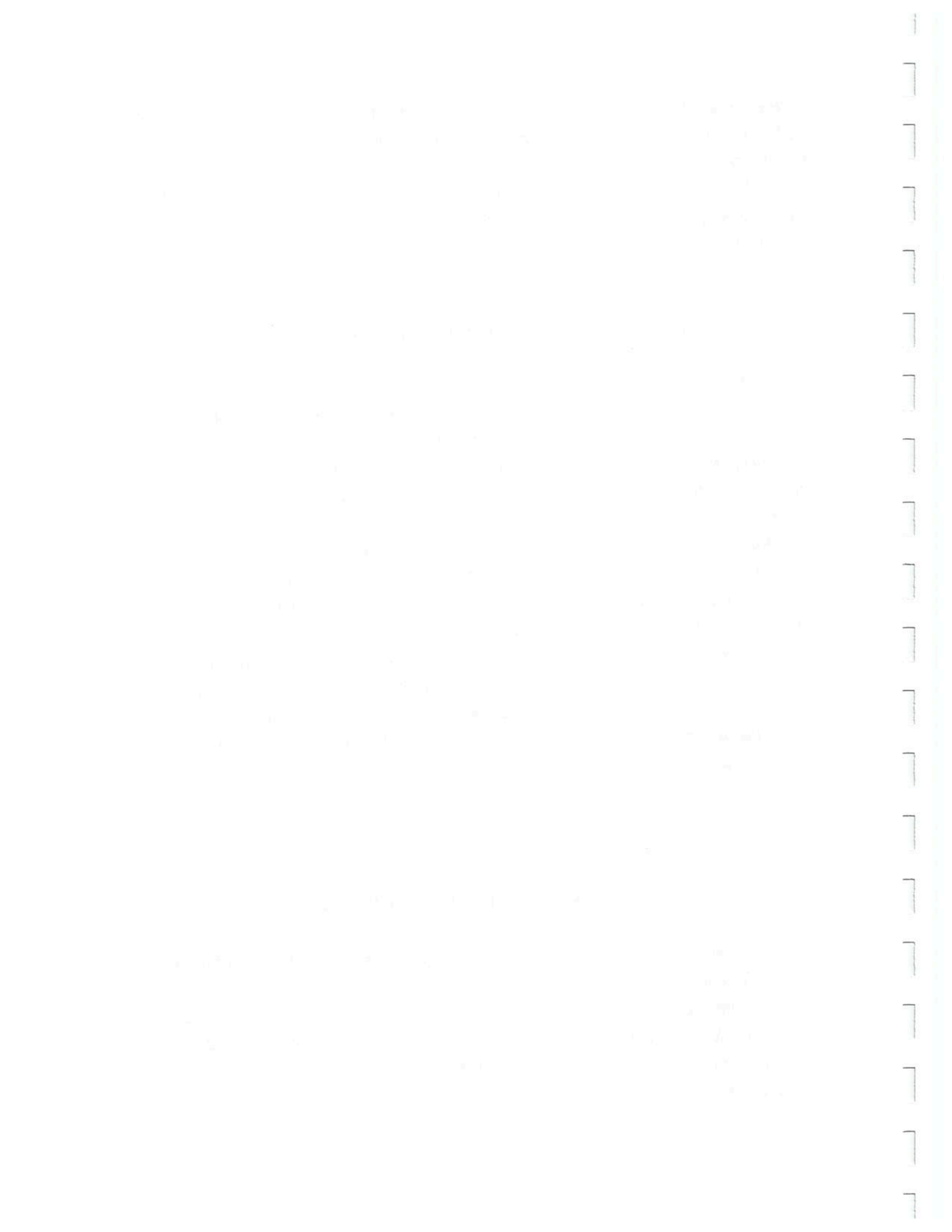
Opšte poznata situacija uzrokovala je u posljednje vrijeme, teškoće u ovom preduzeću a iste su se naročito ogledale u smanjenju korišćenja turističko-ugostiteljskih i trgovačkih kapaciteta, povećanju nelikvidnosti, smanjenju realnih primanja radne snage te samim tim demotivisanost iste, itd.

Transformacija vlasništva imovine preduzeća kao i upravljanja će biti činioци koji će otkloniti interne slabosti u kolektivu te stvarati uslove oporavka i razvoja. Ostali uslovi razvoja preduzeća su u ukupnom okruženju, kada će se smiriti ratna situacija na prostorima bivše Jugoslavije, korišćenje kapaciteta ovog kolektiva će biti na znatno većem nivou.

3. FINANSIJSKA ANALIZA PREDUZEĆA

Ekonomsko finansijski položaj preduzeća je ilustrovan nizom finansijskih izvještaja koji se daju u nastavku.

Osnovni cilj cjelokupne analize te i ovog dijela je da se na bazi utvrđenog rezultata i kvaliteta poslovanja pruže informacije o bonitetu preduzeća, tj. trenda u razvoju koji bi usmjerio proces transformacije kako u organizacijskom tako i u upravljačkom smislu.



Polazna osnova za ovu analizu su polugodišnji obračuni za 1994. i 1995. godinu. Uobičajena analiza za trogodišnji period nije rađena zbog poznate situacije na monetarnom planu 1993. godine.

3.1. Analiza bilansa uspjeha

u 000 din

ELEMENTI	01.01. do 30.06.1994	01.01. do 30.06.1995
- poslovni prihodi	1.148	2.038
- prihod od finansiranja	-	-
- vanredni prihodi	2	2
- kapitalna dobit	-	-
UKUPAN PRIHOD	1.150	2.040
- Poslovni rashod	1.063	2.141
troškovi materijala	361	718
usluge materijalnog kar.	101	317
ukal.rez.mat.troškovi	-	-
amortizacija	98	97
nematerijalni troškovi	99	237
ukal.bruto plate	160	276
nabavna vrij. robe	244	496
- Rashodi finansiranja	239	245
- Vanredni rashodi	7	45
UKUPNI RASHODI	1.399	2.431
GUBITAK	249	391

U prvom polugodištu analiziranih godina ostvaren je poslovni gubitak u relativno znatnim iznosima u odnosu na ukupne prihode perioda. Vjerovatno bi iskazani gubici bili znatno veći da su se iskazali rashodi na realnom nivou (amortizacija i sl.) i ako je prvo polugodište za djelatnost ovog preduzeća uglavnom vansezonsko te se u njemu redovno planiraju poslovni gubici koji se po pravilu nadoknađuju iz uspješnog poslovanja drugog polugodišta.

3.2. Analiza bilansa stanja

u 000 din

SREDSTVA	30.06.1994	30.06.1995
1. Stalna sredstva	7.475	10.027
nemater. ulaganja	-	-
mat. ulaganja	7.475	10.027
dug. obrač. ulaganja	-	-
2. Obrtna sredstva	382	570
zalihe	228	454
krat.potr.iz poslovanja	114	53
ostala krat.potr.	27	28
novč.sred. i hart.od vrij.	13	35
3. Aktivna vrem.razgranič.	-	-
POSLOVNA SREDSTVA	7.857	10.598
AKTIVA	7.857	10.598

U strukturi sredstava dominiraju stalna sredstva i to 1994.god. sa 95% i u 1995.god. sa 97%. Ovako nisko učešće obrtnih sredstava u ukupnim sredstvima ukazuje na probleme finansiranja i ukupnog poslovanja preduzeća.

u 000 din

IZVORI SREDSTAVA	30.06.1994. god	30.06.1995.god
Trajni kapital (1 + 2) - 3	7.590	10.094
1. Osnovni kapital	7.971	10859
2. Rezerve	17	24
3. Gubitak	389	789
Dugoročna rezervisanja	-	-
Kratkoročne obaveze	267	452
- kratk. obaveze iz posl.	266	440
- kratk. finan. obaveze	-	-
- ostale kratk. obaveze	1	12
Pasivna vremenska razgraničenja	-	52
POSLOVNA SREDSTVA	7.857	10.598
UKUPNA PASIVA	7.857	10.598

U izvorima sredstava dominiraju trajni izvori, a značajni su izvori - stavka kratkoročnih obaveza i to su uglavnom obaveze prema dobavljačima, što još jednom ukazuje na otežano poslovanje zbog nedostatka sopstvenih obrtnih sredstava.

3.3. Pokazatelji boniteta

Analizom finansijskih pokazatelja za 1994. god. pokušaćemo nešto više da saznamo o bonitetu preduzeća na osnovu podataka o solventnosti, poslovnoj uspešnosti, finansijskoj stabilnosti i ostalih relativnih pokazatelja.

Odnos obrtnih sredstava (umanjenih za zalihe) i kratkoročnih obavez

<i>u 000 dinara</i>			
<i>AOP</i>	<i>Pozicija</i>	<i>30.06.1994</i>	<i>30.06.1995</i>
<i>024</i>	<i>Obrtna sredstva</i>	<i>382</i>	<i>570</i>
<i>025</i>	<i>Zalihe</i>	<i>228</i>	<i>454</i>
<i>136</i>	<i>Kratkoročne obaveze</i>	<i>267</i>	<i>452</i>
	<i>(024-025):136</i>	<i>0,58</i>	<i>0,25</i>

Odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza odražava sva dešavanja u preduzeću bez obzira na njihove uzroke. Pokazatelji govore o odnosu kratkoročnih obaveza i obrtnih sredstava.

Odnos osnovnih sredstava i trajnog kapitala

<i>u 000 dinara</i>			
<i>AOP</i>	<i>Pozicija</i>	<i>30.06.1994</i>	<i>30.06.1995</i>
<i>002</i>	<i>Stalna sredstva</i>	<i>7.475</i>	<i>10.027</i>
<i>101</i>	<i>Trajni kapital</i>	<i>7.590</i>	<i>10.024</i>
	<i>(002:101)x100</i>	<i>0,98</i>	<i>0,99</i>

Odnos osnovnih sredstava i trajnog kapitala upućuje na zaključak da su u analiziranom periodu osnovna sredstva bila pokrivena trajnim kapitalom.

Vrijeme naplate kratkoročnih potraživanja

u 000 dinara

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
031	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	114	53
026	Poslovni prihodi	1.148	2.038
	(031x360):261	36	9

Vrijeme naplate potraživanja zavisi prvenstveno od sume potraživanja i poslovnih prihoda. Iz prethodne tabele zaključujemo da je vrijeme naplate potraživanja od 36 dana u 1994. godini bilo i suviše veliko jer je u 1995. godini palo na 9 dana što ukazuje na poboljšanje poslovanja gledano kroz ovaj parametar.

Vezivanje zaliha u danima

u 000 dinara

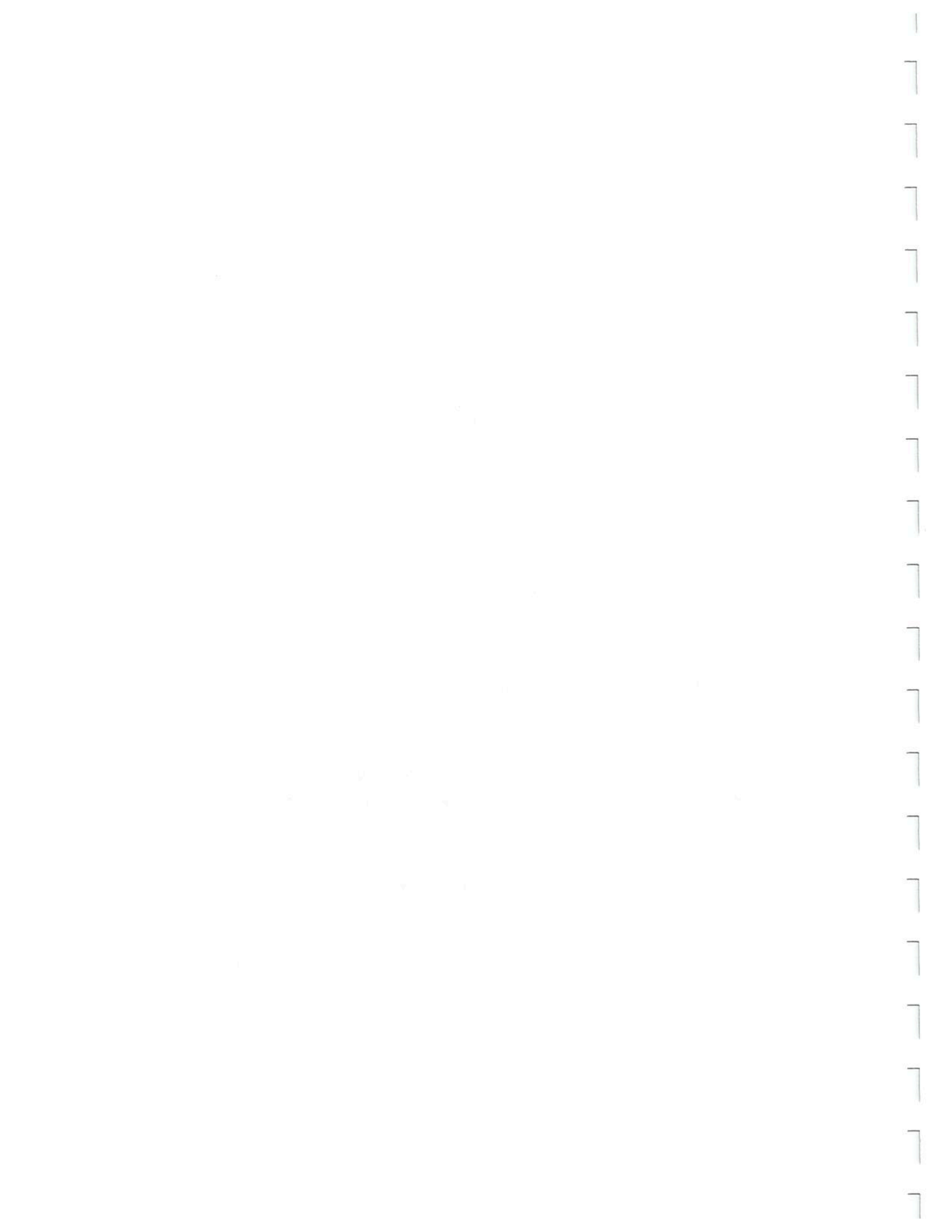
AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
025	Zalihe	228	454
261	Poslovni prihodi	1.148	2.038
	(025x360):261	71	80

Procjena vezivanja zaliha u analiziranim periodima 1994 i 1995. godina je pokazatelj koji ne daje baš pozitivnu ocjenu poslovanja ovog preduzeća.

Odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima

u 000 dinara

AOP	Pozicija	30.06.1994	30.06.1995
201	Poslovni rashod	1.063	2.141
261	Poslovni prihod	1.148	2.038
	(261:201)	1,08	0,95



Iz prikaza se vidi da su u 1995. godini poslovni prihodi prvog polugoda bili niži od poslovnih rashoda što predstavlja osnovni pokazatelj negativnog poslovanja tog perioda.

Pokazatelji finansijske situacije

u 000 dinara

<i>AOP</i>	<i>Pozicija</i>	<i>30.06.1994</i>	<i>30.06.1995</i>
<i>121</i>	<i>Gubitak</i>	<i>398</i>	<i>789</i>
<i>101</i>	<i>Trajni kapital</i>	<i>7.590</i>	<i>10.094</i>
<i>157</i>	<i>Poslovna pasiva</i>	<i>7.857</i>	<i>10.598</i>
	<i>(101-121):(157-121)</i>	<i>0,96</i>	<i>0,95</i>

Pokazatelj finansijske sigurnosti kao odnos trajnog kapitala i poslovne pasive iskazuje visoko učešće trajnog kapitala u ukupnoj pasivi, a samim tim zaključujemo da je sigurnost preduzeća vrlo visoka.

Pokazatelj finansijske stabilnosti

u 000 din

<i>AOP</i>	<i>Pozicija</i>	<i>30.06.1994</i>	<i>30.06.1995</i>
<i>002</i>	<i>Stalna sredstva</i>	<i>7.475</i>	<i>10.027</i>
<i>101</i>	<i>Trajni kapital</i>	<i>7.590</i>	<i>10.094</i>
<i>025</i>	<i>Zalihe</i>	<i>228</i>	<i>454</i>
<i>121</i>	<i>Gubitak</i>	<i>398</i>	<i>789</i>
<i>124</i>	<i>Dugotrajna rezervisanja</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>127</i>	<i>Dugotrajne obaveze</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>(101+121+127):(002+025)</i>	<i>1.01</i>	<i>1.04</i>

Na osnovu pokazatelja finansijske stabilnosti zaključuje se da su u posmatranom periodu izvori sredstava i sadašnja vrijednost sredstava podjednako korišteni što znači da su se sredstva približno otpisivala sa izmirenjem obaveza po izvorima iz kojih su finansirani.

4. Program razvoja preduzeća

DP „PKB - Južni jadrani „ Herceg-Novi je orijentisano ka reformi, ali ne odustajući od osnovne djelatnosti za koju je registrovano.

Imajući u vidu imovinu kojom preduzeće raspolaže, njenu lokaciju i urbanističko opredjeljenje zemljišta može se zaključiti da je orijentacija preduzeća na proširenju turističkog privređivanja vrlo realna.

Skoro 50.000 m² neizgrađenog građevinskog prostora samo u Meljinama i Baošiću govore da su ambicije preduzeća vrlo realne. Međutim, sadašnja opšta situacija je zaustavila realizaciju programa preduzeća. Kapital koji je bio potreban preduzeću se mogao obezbjediti uz prihvatljivu cijenu koja bi bila pokrivena efektima eksploatacije investicija.

Djelatnost trgovinom obećavala je uspješan razvoj preduzeća i na tom planu gdje bi se sopstvenim kanalima snabdjeli hotelski i ostali ugostiteljski kapaciteti, a i na eksternom tržištu prodaje ostvarili značajni efekti.

Međutim, do boljih vremena ostalo je preduzeću da radi što može, a to je da izvrši vlasničku i upravljačku transformaciju, da očuva integritet imovine i stručne radne snage te da se precizira razvojni put i što je moguće više i bolje obezbjeđe formalne i materijalne pretpostavke razvoja preduzeća.

5. IZVJEŠTAJ

o procjeni vrijednosti imovine preduzeća i društvenog kapitala

5.1. Uvod

Saglasno Zakonu o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji, njegovim izmjenama te Uputstvu donesenom na osnovu Zakona DP PKB Južni Jadran Herceg-Novi je u junu 1995.god. pristupio izradi Izvještaja o procjeni vrijednosti društvenog kapitala, a sve sa stanjem na dan 30.06.1995.god.

U toku rada na procjeni, obilaskom zemljišta i objekata te uvidom u opremu kojom su opremljeni stekao se utisak o stanju tih sredstava.

Utvrđeno je da postoji vidno obilježeno građevinsko i poljoprivredno zemljište te da je fizički očuvano od potencijalnih uzurpatora. Građevinski objekti pogotovu noviji su čuvani i održavani u granicama mogućnosti i potreba, a stari objekti su sačuvani od rušenja uz mogućnost minimalnog korišćenja. Oprema je fizički sačuvana i nalazi se u funkciji privređivanja preduzeća.

5.2. Procjena osnovnih sredstava

<i>Pozicija</i>	<i>Procjena vrijednosti</i>
<i>Zemljište</i>	<i>6.924.161</i>
<i>Građevinski objekti</i>	<i>29.877.681</i>
<i>Oprema</i>	<i>3.417.193</i>
<i>SVEGA</i>	<i>40.219.035</i>

5.3. Procjena obrtnih sredstava

<i>Pozicija</i>	<i>Procjena vrijednosti</i>
<i>ZALIHE</i>	<i>454.000</i>
<i>- mat. i rez. djelovi</i>	<i>181.000</i>
<i>- sitan inventar</i>	<i>33.000</i>
<i>- roba</i>	<i>240.000</i>
<i>- kratkoročna potraživanja</i>	<i>53.000</i>
<i>- ostala kratk. potraživanja</i>	<i>28.000</i>
<i>- novčana sredstva</i>	<i>35.000</i>
<i>A V R</i>	<i>1.000</i>
<i>SVEGA</i>	<i>571.000</i>
<i>UKUPNA AKTIVA</i>	<i>40.790.035</i>

5.4. Procjena pasive

Nakon procjene aktive preduzeća isto je urađeno i sa pasivom što se vidi u narednom iskazu

<i>Pozicija</i>	<i>Procjena vrijednosti</i>
<i>Trajni kapital</i>	<i>39.521.035</i>
<i>- osnovni kapital</i>	<i>40.286.035</i>
<i>- društveni kapital</i>	<i>40.286.035</i>
<i>Rezerve</i>	<i>24.000</i>
<i>Nepokriveni gubitak</i>	<i>789.000</i>
<i>Obaveze iz poslovanja</i>	<i>452.000</i>
<i>P V R</i>	<i>52.000</i>
<i>Poslovna pasiva</i>	<i>40.790.035</i>
<i>Ukupna pasiva</i>	<i>40.790.035</i>

Iz dati preleda se vidi da je ukupna aktiva preduzeća procjenjena na iznos od 40.790.035 dinara.

5.5. Postupak vršene procjene

Predmet procjene su bili pokretna i nepokretna imovina PKB Južni Jadran Herceg-Novi, sva stalna i obrtna sredstva kojima se raspolagalo i upravljalo kao li obrtna sredstva kojima se raspolagalo i upravljalo kao i društveni kapital korišćen u poslovanju. Procjenba je vršena po knjigovodstvenoj metodi - evidentno, po prinosnoj metodi - ilustrovano i po troškovnoj metodi - radi uspostavljanja realnih relacija u vrijednostima i iskazivanju tržišnih vrijednosti sve sa stanjem na dan 30.06.1995.godine.

5.5.1. Osnovna sredstva

Zemljište je vrijednovano prema veličini i tržišnoj vrijednosti zemlje, računajući infrastrukturnu opremljenost, saobraćajnu povezanost i položaj pojedine lokacije.

Gradevinski objekti su procjenjivani na osnovu pojedinačnih gradevinskih vrijednosti - cijene gradnje, imajući u obzir vrijednost gradnje, starost objekta, način održavanja, lokaciju objekta, mogućnost prenamjene i sl. Za izračunavanje stepena istrošenosti objekta - amortizovanosti korišćen je obrazac

$$Am = (1 - OV) \times n/N \times (M + N/2N)$$

Oprema je procjenjivana po grupama sredstava na osnovu pojedinačnih vrijednosti sredstava iz grupe i odnosa prema evidentnim sredstvima. Kod sredstava transporta za sva sredstva su date pojedinačne tržišne vrijednosti. Kod svih sredstava opreme se računalo sa njihovom tehničkom i tehnološkom sposobnosti da vrše određenu funkciju u procesu rada, posebno

se imao u vidu činilac održavanja koji je ocjenjen povoljno, a naročito kad se radi o kuhinjskoj opremi.

5.5.2. Obrtna sredstva

Zalihe materijala i rezervnih djelova, sitnog inventara, roba, kratkoročna potraživanja, novčana sredstva i AVR su vrednovane istim načinom kako je to u knjigovodstvu preduzeća, a to iz razloga dosta stabilnog monetarnog sistema u ovom vremenskom periodu.

5.5.3. Procjena bilansa stanja

Poslovna aktiva je proistekla iz procjene pojedinih njenih djelova, jednako kao što je i poslovna pasiva nastala kao zbir procjenjenih vrijednosti pojedinih njenih segmenata.

Trajni kapital preduzeća čini društveni kapital i rezerve. Ukupna njegova veličine je nastala kao razlika između raspoložive poslovne aktive i raznih obaveza preduzeća iz poslovanja.

Obaveze po osnovu poslovanja iz raznih osnova i obaveze za plate su uzete po knjigovodstvenom iskazu kao i obaveze prema dobavljačima.

5.5.4. Procjena društvenog kapitala

Društveni kapital je procjenjen saglasno Zakonu o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji, na osnovu svih izvršenih pojedinačnih procjena i iskaza u izvedenom bilansu stanja. Vrijednost aktive preduzeća je umanjena za iznos gubitka iz ranijih godina i obaveza iz poslovanja, a izvedena razlika je visina društvenog kapitala.

BILANS STANJA

<i>Pozicija</i>	<i>Vrijednost po poslovnim knjigama</i>	<i>Vrijednost po procjeni</i>	<i>Procenat povećanja</i>
<i>Stalna sredstva</i>	<i>10.027.000</i>	<i>40.219.035</i>	<i>401</i>
<i>1. Nematerijalna ulag.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>2. Materijalna ulaganja</i>	<i>10.027.000</i>	<i>40.219.035</i>	<i>401</i>
<i>- zemljište</i>	<i>2.093.000</i>	<i>6.924.161</i>	<i>330</i>
<i>- gr. objekti</i>	<i>7.771.000</i>	<i>29.877.681</i>	<i>384</i>
<i>- oprema</i>	<i>162.000</i>	<i>3.417.193</i>	<i>2.100</i>
<i>- ostala sredstva</i>	<i>1.000</i>	<i>-</i>	
<i>3. Dugor.fin. ulaganja</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Obrtna sredstva</i>	<i>570.000</i>	<i>570.000</i>	<i>100</i>
<i>1. Zalihe</i>	<i>454.000</i>	<i>454.000</i>	<i>100</i>
<i>- matr. i rez. djelovi</i>	<i>181.000</i>	<i>181.000</i>	<i>100</i>
<i>- sitan inventar</i>	<i>33.000</i>	<i>33.000</i>	<i>100</i>
<i>- roba</i>	<i>240.000</i>	<i>240.000</i>	<i>100</i>
<i>2. Potraživanja iz poslovanja</i>	<i>53.000</i>	<i>53.000</i>	<i>100</i>
<i>3. Potraž. od rad. drug.</i>	<i>28.000</i>	<i>28.000</i>	<i>100</i>
<i>4. Novčana i druga sredstva</i>	<i>35.000</i>	<i>35.000</i>	<i>100</i>
<i>- A V R</i>	<i>1.000</i>	<i>1.000</i>	<i>100</i>
<i>Poslovna sredstva</i>	<i>10.598.000</i>	<i>40.790.035</i>	<i>384</i>
<i>Poslovna aktiva</i>	<i>10.598.000</i>	<i>40.790.035</i>	<i>384</i>
<i>Trajni kapital (1+2+3-4)</i>	<i>10.094</i>	<i>39.521.035</i>	<i>391</i>
<i>1. Poslovni fond</i>	<i>10.859</i>	<i>40.286.035</i>	<i>371</i>
<i>2. Dioničarski kapital</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>3. Rezerve</i>	<i>24.000</i>	<i>24.000</i>	<i>100</i>
<i>4. Gubitak</i>	<i>789.000</i>	<i>789.000</i>	<i>100</i>
<i>Dugoročne rezerve</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	

Obaveze iz poslovanja	452.000	452.000	100
1. obaveze prema dobavljačima	360.000	360.000	100
2. obaveze prema radnicima	74.000	74.000	100
3. kratk. finansijske obaveze	6.000	6.000	100
4. ostale krat. obaveze	12.000	12.000	100
P V R	52.000	52.000	100
Poslovna pasiva	10.598.000	40.790.035	384

6. Vrijednost društvenog kapitala

Prema rezultatima procjene i podacima iz poslovnih knjiga proračunat raspoloživi društveni kapital izgleda ovako:

Pozicija	Vrijednost po knjigama	Vrijednost po troškovnoj metodi.	Procenat povećanja
1. Poslovna aktiva	10.598.000	40.790.035	384
2. Kapital drug. vl.	-	-	-
3. Obaveze preduzeća	452.000	452.000	100
4. Svega (1+2)	452.000	452.000	100
5. Društveni kapital	10.146.000	40.338.035	397

Vrijednost društvenog kapitala (po troškovnom metodi) iznosi 40.338.035 dinara

30.06.1995.

7. Vrednovanje prinosa

Vrednovanje prinosa zasnovano je na periodu od pet godina uz normalne uslove privređivanja, održavanja tekućih djelatnosti, proširenje asortimana, proširenje tržišta, potpunu zaposlenost svih radnika u radnom odnosu i dodatnu zaposlenost, itd. Sve ove aktivnosti treba da imaju svoje vrijednosti, računajući sa prosjecima, trebalo bi da daju sledeći izraz :

u 000 din

	1.	2.	3.	4.	5.
Materijal.troškovi	12.112	11.870	12.952	13.388	13.836
-materijal i dr.	4.788	5.022	5.012	5.128	5.246
-usluge mat.karak.	4.382	4.532	4.684	4.844	5.004
-amortizacija	2.950	3.100	3.254	3.416	3.480
Nematerijalni troš.	16.206	6.520	6.668	6.812	6.962
Bruto plate	18.116	19.584	20.036	20.514	20.980
Vanredni rashodi	752	772	792	814	836
Nabav.vrij.robe	101.462	103.904	106.242	108.564	110.772
UKUPNI RASHODI	139.814	143.306	146.694	150.046	153.376
UKUPNI PRIHODI	151.434	156.246	160.972	165.746	170.420
D O B I T	11620	12.938	14.278	15.650	17.042

Amortizacija (angažovanje sredstava za razne potrebe poboljšanja, proširenja i unapređenja materijalne osnove rada)

2.952	3.100	3.254	3.416	3.480
-1.368	-1.550	-1.628	-1.628	-1.790

Dobit pojedinih perioda (porezi i druga rezervisanja iz dobit)

11.620	12.938	14.278	15.650	17.042
-4.066	-4.528	-4.996	-5.476	-5.964

Novčani tokovi (netto objekti iz amortizacije i dobit)

9.138	9.960	10.900	11.972	13.758
-------	-------	--------	--------	--------

Vrijeme obračuna prinosa je rađeno na veoma kratak period, s obzirom na djelatnost i kvalitet materijalne osnove rada. No, i pored toga, očigledni je da postoje vrijednosti preduzeća i po prinosnoj metodi. Računajući sa prednjem, diskontni činilacje uzet sa 10 (8 za kamate i 2 za rizike) a rezultati su:

1. period	9.138 x 0,909	=	8.306.000
2. period	9.960 x 0,826	=	8.226.000
3. period	10.900 x 0,751	=	8.186.000
4. period	11.972 x 0,683	=	8.178.000
5. period	13.758 x 0,621	=	8.543.000
	sadašnja vrijednost		41.429.000

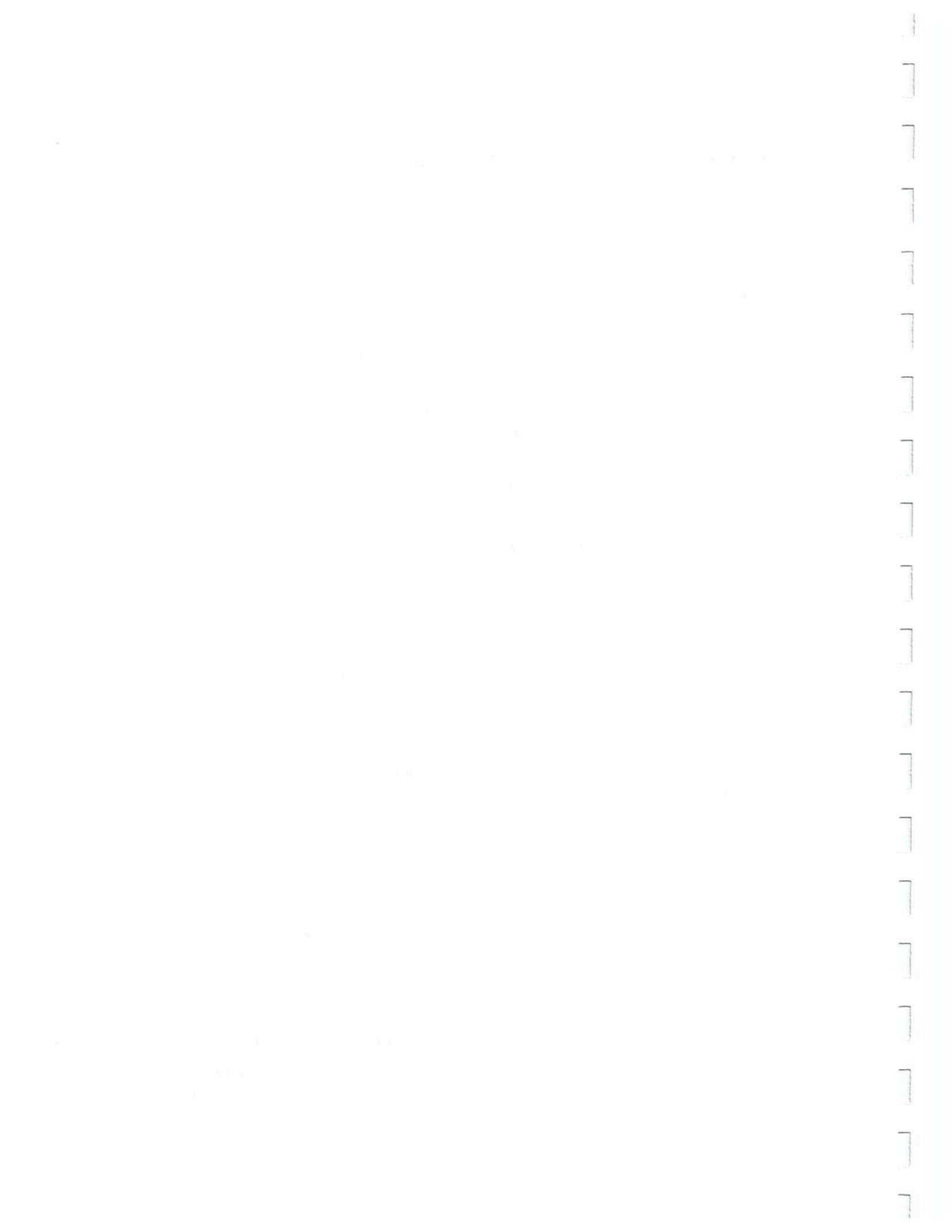
8. ZAKLJUČAK

Nakon završene procjene imovine preduzeća, obeveza i ostalih segmenata bilansa može se zaključiti da je zavisno od metoda procjene vrijednost

DRUŠTVENOG KAPITALA

1. Po knjigovodstvenoj metodi	10.146.000 dinara
2. Po prinosnoj metodi	41.429.000 dinara
3. Po troškovnoj metodi	40.338.035 dinara

Obzirom na objektivnost u iskazivanju parametara vrednovanja bilansnih pozicija smatramo da je troškovna metoda najobjektivnija i vrijednost društvenog kapitala izračunata ovim metodom treba prihvatiti kao osnov za vlasničku transformaciju.



9. Prilozi

9.1. Procjena zemljišta sa opisom

Motel Vinogradi 2.229 m² 50 din/m²

Zemljište se nalazi neposredno uz magistralni put Herceg-Novi - Dubrovnik (Sutorina) i udaljeno 4 km od Igalskog zaliva. Do 1990. god. motel sa ukupnom imovinom imao je veliku vrijednost, međutim u nastalim okolnostima iz poznatih razloga, vrijednost zemljišta i objekata je znatno niža od ranije. Zemljište je sada zapušteno, infrastruktura se loše održava i.t.d.

Dječije odmaralište Meljine 11.750 m² 150 din/m²

Kompleks zemljišta smješten je između jadranskog puta u meljinama i morske obale sa prirodnom pješčanom plažom, uz ranije izgrađen pristan, po detaljnom urbanističkom planu na ovoj lokaciji je predviđena izgradnja turističkih objekata visoke kategorije. Lokacija je obezbijeđena kompletnom infrastrukturom.

Restoran Kumbor 3.827 m² 225 din/m²

Zemljište je uz samu obalu mora na pješčanoj plaži i predstavlja baštu sa dvorištem izgrađenog restorana. Opremljeno je sa vodovodnom mrežom, kanalizacija je interno roješana ispuštom u more, prilaznim putem, telefonom i elektro priključkom. Urađena je ograda oko čitavog kompleksa, staze, dvije terase, podijumom za ples, vanjskim bifeom i drugim sadržajima.

Dječije odmaralište Baošić 23.039 m² 125 din/m²

Lokacija Dječieg odmarališta Baošić je na obali mora do magistralnog puta Herceg-Novi - Kamenari. Zemljište je skoro idealno ravno, stabilno i pogodno za

gradnju. Po Generalnom urbanističkom planu predviđena je gradnja turističkih objekata visoke kategorije. Infrastruktura je urađena za postojeće objekte, a za svaku buduću gradnju bi je trebalo ponovo uraditi.

Ubojno Kumbor 11.453 m² 37 din/m²

Zemljište se nalazi u Kumboru između Jadranske magistrale i priobalnog puta. Kompleks je zapušten ne održava se kako bi trebalo. Po Generalnom urbanističkom planu zemljište je predviđeno za poljoprivredne svrhe - zeleni pojas.

Hotel Delfin 3.542 m² 250 din/m²

Zemljište se nalazi oko hotela u Bijeloj neposredno uz morsku obalu sa pješčanom plažom. Zemljište u cjelini zadovoljava potrebe hotela (dva sportska terena, parking prostor, otvorena terasa, zelene površine).

Tabela - procjena zemljišta

Red. broj	POZICIJA	površina m ²	cijena po m ²	Procjenjena nabavna vrijednost	Procjenjena sadašnja vrijednost
1.	Motel Vinograd	2.229	50	111.450	111.450
2.	Dječije odmaralište Meljine	11.750	150	1.762.500	1.762.500
3.	Restoran Kumbor	3.827	225	861.075	861.075
4.	Dječije odmaralište Baošić	23.039	125	2.879.875	2.879.875
5.	Ubojno Kumbor	11.453	37	423.761	423.761
6.	Hotel Delfin	3.542	250	885.500	885.500
	UKUPNO	55.840		6.924.161	6.924.161

9.2. Procjena građevinskih objekata sa tehničkim opisom

Građevinski objekti se nalaze duž hercegnovske rivijere, od Sutorine do Kamenara. Vrijeme u koje su objekti građeni se kreće od 1892 god. pa do 1988 godine kada je napravljena poslastičarnica u Kumboru. Objekti dječijeg odmarališta Meljine jedan dio građen je 1892 godine, dok je drugi dio dječijeg odmarališta u Meljinama građen 1908 godine kada su i građeni objekti dječijeg odmarališta Baošići, poslastičarnica Lada, Ubojno Kumbor i magacini Meljine. Ostali objekti su građeni u periodu od 1980 godine do 1988 godine. U objektu A dječijeg odmarališta Meljine je izvršena adaptacija dijela objekta od 378 m² u 1995 godini, kancelariski prostor, restoran Barington i diskont. Objekat Ubojno u Kumboru je zarušen (krovnna konstrukcija je usled dotrajalosti pala). Projektna dokumentacija za sve objekte (projekti izvedenog stanja) se nalazi u Meljinama. Za svaki objekat je napravljen tehnički opis sa svim bitnim podacima za objekat. Amortizacija objekata je računata po formuli za izračunavanje amortizacije građevinskih objekata:

$$Am = (I-OV) \times n/N \times (n+N/2N)$$

Procjena vrijednosti građevinskih objekata je data u narednoj tabeli.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata

GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Red. broj	Građevinski objektat sa zemljištem	God. izgr. vijek trajanja	korisna površina (m2) god. korišćenja	kategorija	jedinač-na cijena	procijenjena nabavna vrijednost	srepen istrošen osti %	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost
1.	Motel Vinogradi	1986/81 80	1.293 27	I	2.500	3.232.500	22,57	729.575	2.502.925
2.	Bungalovi Sutorina 40 kom.	1968/81 25	600 27	IV	1.750	1.050.000	76.62	804.510	245.490
3.	Mliječni restoran Lada	1892/89 80	75 103/6	II	3.500	262.500	2.82	7.402	255.098
4.	Dječije odmaralište Meljine objekat A	1893/95 80	378 102/1	II	2.500	945.000	57.42	542.619	402.381
5.	Dječije odmaralište Meljine objekat A	1983 80	387 102	II	2.000	774.000	74.65	577.791	196.209
6.	Dječije odmaralište Meljine objekat B	1983 80	257 102	II	2.000	514.000	74.65	383.701	130.299
7.	Dječije odmaralište Meljine objekat C	1983 80	419 102	II	2.000	838.000	74.65	625.567	212.433
8.	Dječije odmaralište Meljine objekat D	1983 80	316 102	II	2.000	632.000	74.65	471.788	160.212

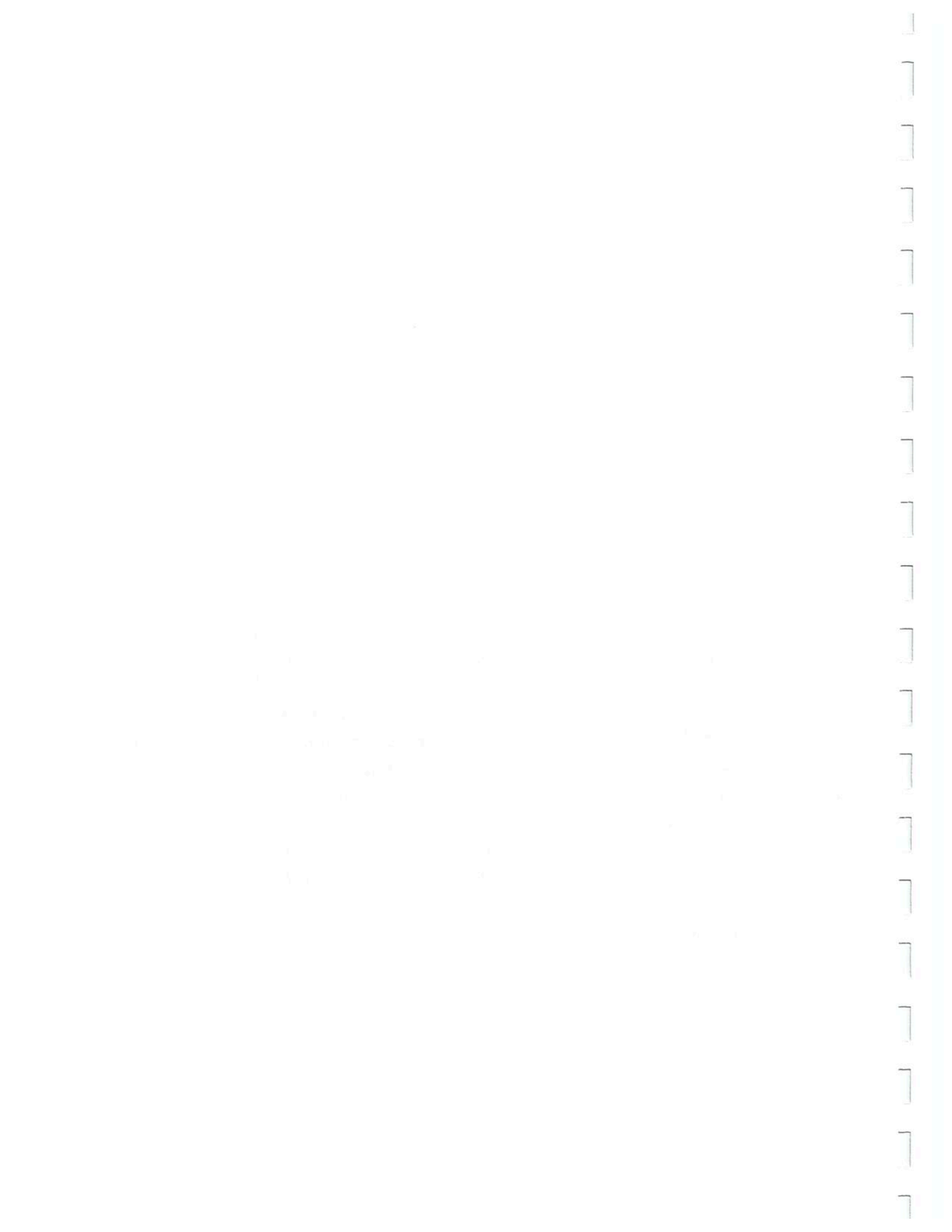
9.	Dječije odmaralište Meljine objekat E	1893 80	432 102	II	2.000	864.000	74.65	644.976	219.024
10.	Dječije odmaralište Meljine objekat F	1893 80	317 102	II	2.000	634.000	74.65	473.281	160.719
11.	Dječije odmaralište Meljine objekat G	1893 80	46 102	II	2.000	92.000	74.65	68.678	23.322
12.	Dječije odmaralište Meljine objekat H	1908 80	648 87	II	2.000	1.296.000	68.10	882.576	413.424
13.	Magacini meljine	1908 80	1.898 87	II	1.500	2.847.000	68.10	1.938.807	908.193
14.	Restoran Kumbor	1983 80	372 12	I	2.250	837.000	6.04	50.555	786.445
15.	Nadkrivena terasa restorana Kumbor	1983 80	350 12	II	950	332.500	6.04	20.083	312.417
16.	Plato za igru restorana Kumbor	1983 80	135 12	II	750	101.250	6.04	6.115	95.135
17.	Odjeljak za muziku i ljetni bife restorana Kumbor	1983 80	25 12	II	1.800	45.000	6.04	2.718	42.282
18.	Slastičarnica Kumbor	1988 80	50 7	I	2.250	112.500	3.19	3.589	108.911
19.	Kontejneri Kumbor 25 kom.	1980 33	300 15	IV	1.300	390.000	23.14	90.246	299.754
20.	Dječije odmaralište Baošići objekat I	1908 80	1.075 87	II	1.750	1.881.250	68.10	1.281.131	600.119

21.	Dječije odmaralište Baošići objekat 2	1908 80	355 87	II	1.750	621.250	68.10	423.071	198.179
22.	Dječije odmaralište Baošići objekat 3	1908 80	263 87	II	1.750	460.250	68.10	313.430	146.820
23.	Dječije odmaralište Baošići objekat 4	1908 80	482 87	II	1.750	843.500	68.10	574.423	269.077
24.	Dječije odmaralište Baošići objekat 5	1908 80	124 87	II	1.750	217.000	68.10	147.777	69.223
25.	Dječije odmaralište Baošići objekat 6	1908 80	124 87	II	1.750	217.000	68.10	147.777	69.223
26.	Dječije odmaralište Baošići objekat 7	1908 80	558 87	II	1.750	975.500	68.10	664.315	311.185
27.	Dječije odmaralište Baošići objekat 8 nadstrešnica	1908 80	126 87	II	1.500	220.500	68.10	150.160	70.340
28.	Dječije odmaralište Baošići objekat 9	1908 80	63 87	II	1.750	110.250	68.10	75.080	35.170
29.	Dječije odmaralište Baošići objekat 10 nadstrešnica	1908 80	263 87	II	1.500	460.250	68.10	313.430	146.820

30.	Dječije odmaralište Baošići objekat 11 nadstrešnica	1908 80	126 87	II	1.500	220.500	68.10.	150.160	70.340
31.	Kontejneri Baošići 40 kom.	1980 33	480 15	IV	1.300	624.000	23.14	144.394	479.606
32.	Hotel Delfin Bijela	1985 80	9.041 10	I	2.500	22.602.500	12.65	2.859.216	19.743.284
33.	Ubojno Kumbor	1908 80	312 87	II	1.750	546.000	68.10	371.826	174.174
34.	Plastični kiosk Kamenari	1979 33	10 16	IV	1.300	13.000	25.20	3.276	9.724
34.	Plastični kiosk Igalo	1979 33	10 16	IV	1.300	13.000	25.20	3.276	9.724
	UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKTI					45.825.000		15.947.319	29.877.681

9.3. Procjena opreme sa opisom

Oprema je dijelom klasificirana po vrsti i pripadnosti objektima a dijelom po srodnosti i funkciji. Sva oprema je vremenski amortizovana ali je još uvijek u funkciji. i pored dobrog održavanja dio opreme je dotrajavao i trebalo bi ga u najskorije vrijeme zamijeniti novom (kreveti i jogi dušeci u hotelu Delfin). Kuhinjska oprema je dobro sačuvana i održavana. Birotehnička oprema podrazumijeva ustaljena sredstva opreme kancelarija: računске i pisaće mašine. Računarska oprema sadži računare (kompjutere) manjih kapaciteta pribavljenih radi racionalizacije administracije i vođenja komercijalnih poslova. Oprema prodavnice i magacina sadrži uobičajenu opremu za takve prostore (prodajni pultevi, tezge, police, rafovi i sl.). Oprema ugostiteljstv obuhvata svu potrebnu opremu za tu djelatnost. Oprema kuhinja je pripadajuća nadležnoj namjeni i dobro je održavana. Oprema fiskulturne sale je prema potrebi klijantele i nabavljena. Ploveća oprema sadrži najnužnija sredstva-minimum. Sredstva transporta čine putnički automobili i teretna vozila. Procjena vrijednosti opreme je data u tabelama koje slijede.



Procjena vrijednosti opreme

PROCJENA

O P R E M A	god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost sredstva
<i>Biroteh.račun.pis.ptt i ost</i>					
PTT centrala 2		50.000	30%	15.000	35.000
TV aparat 16		40.000	35%	14.000	26.000
Video 1		2.750	30%	825	1.925
Kasetofon 3		3.000	40%	1.200	1.800
Muzičko pojačalo 10		17.500	25%	4.375	13.125
Disko mikser 2		12.500	25%	3.125	9.375
Zvučnici razni 29		10.875	20%	2.127	8.700
Stroboskopska oprema 5		25.000	20%	5.000	20.000
Projektor 1		2.250	20%	450	1.800
Mikrofon 2		3.500	30%	1.050	2.450
Stalak za zvučnike 6		1.800	25%	450	1.350
Telefax 1		4.500	30%	1.350	3.150
Digitron 1		350	30%	105	245
Mašina pisaća 2		1.600	30%	480	1.120
Slike umjetničke 9		2.250	-	-	2.250
UKUPNO :		177.875		49.585	128.290
O P R E M A	god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost sredstva
<i>Zajedničke službe</i>					
Kompjuter sa štamp. 2		13.260	30%	3.978	9.282
Pisaća mašina elek. 1		2.000	35%	700	1.300
Pisaća mašina meh. 3		1.050	40%	420	630
Telefax 1		2.600	30%	780	1.820

TV kolor	1		2.500	40%	1.000	1.500
Sto pisaći radni	9		7.650	40%	3.060	4.590
Sto boston	1		1.200	40%	480	720
Sto klubski	2		700	35%	245	455
Kožna garnitura	1		2.100	35%	735	1.365
Ugaoni elemenat	1		1.700	35%	595	1.105
Fotelja	18		7.200	35%	2.520	4.680
Stolice kancel.	64		9.600	40%	3.840	5.760
Vješica	1		120	30%	36	84
Ormar kancelarijski	6		4.800	30%	1.440	3.360
TA peć	1		1.500	40%	600	900
Čelična kasa	2		10.120	20%	2.024	8.096
UKUPNO :			68.100		22.453	45.647
O P R E M A		god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjen sadašnja vrijednost sredstva
Trgovine						
Sto radni (neutralan)	12		9.600	25%	2.400	7.200
Sto baštenski	12		3.600	30%	1.080	2.520
Prodajni pult	1		800	30%	240	560
Blagajnički pult	7		14.000	30%	4.200	9.800
Pult za voće i povrće	22		17.600	30%	5.280	12.320
Stolica blagajnička	7		2.800	30%	840	1.960
Stolica baštenska	17		2.550	30%	765	1.785
Rashladna vitrina	13		97.500	25%	24.375	73.125
Rashladni ormar	1		6.500	25%	1.625	4.875
Frizider	3		8.100	30%	1.950	6.15
Rashladne komore	2		50.000	25%	12.500	37.500
Zamrzivač dubinski	2		6.000	25%	1.500	4.500
Salamoreznica	1		3.000	30%	900	2.100
Mlin za meso	1		4.000	30%	1.200	2.800
Mlin za kafu	1		1.500	40%	600	900
Ormar garderobni	6		4.800	30%	1.440	3.360
Stalaze magacinske	16		4.480	30%	1.344	3.136
Panj zameso	1		300	20%	60	240
Magacinski regal	11		16.500	25%	4.125	12.375
Središnja sekcija	29		13.630	30%	4.089	9.541
Sudoper	2		1.800	20%	360	1.440
Napa	1		6.000	25%	1.500	4.500
Vaga decimalna	7		5.250	30%	1.575	3.675

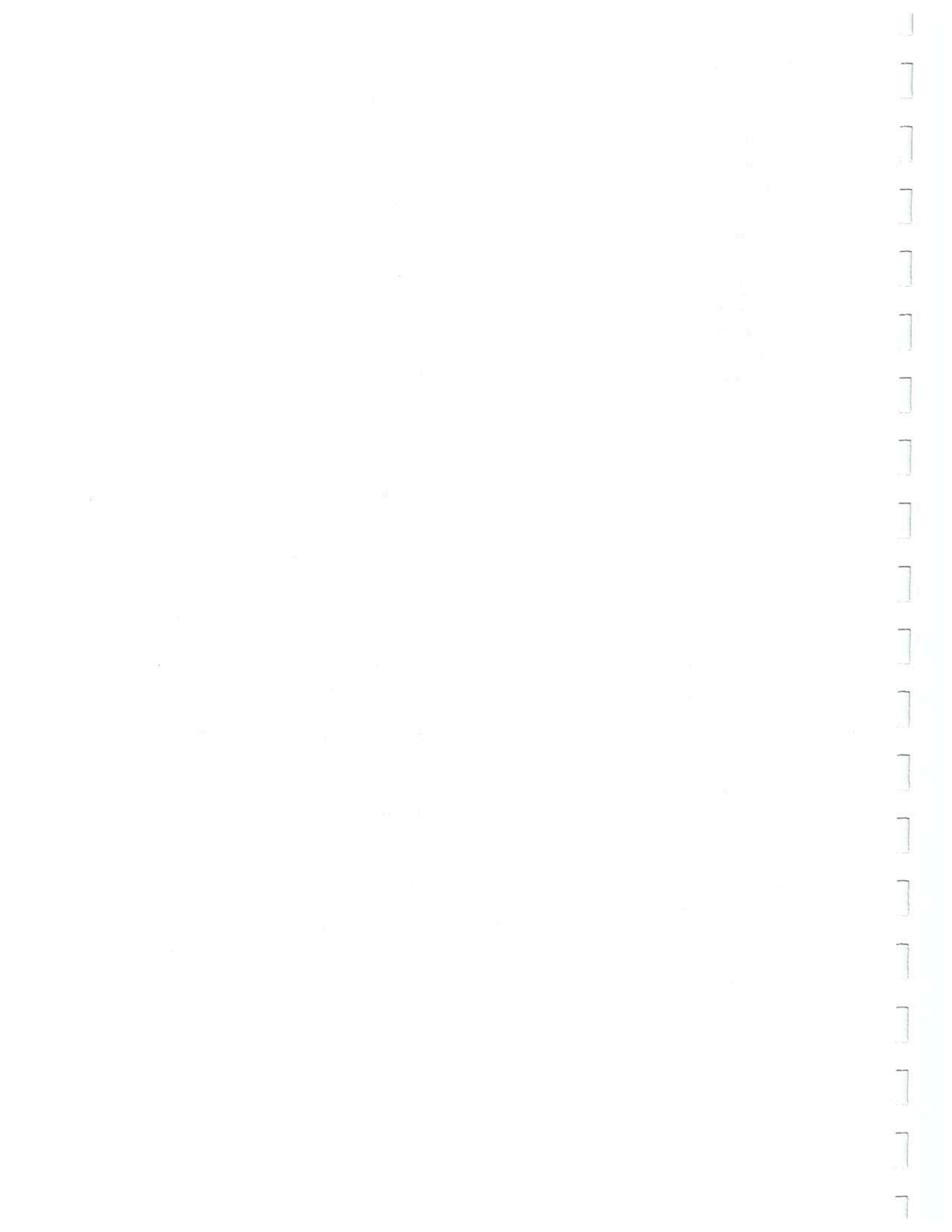
Vaga do 200 kg	4		8.000	30%	2.400	5.600
Zidna sekcija	35		17.325	25%	4.331	12.994
Transportna kolica	6		7.200	30%	2.160	5.040
Kolica za korpe	6		2.200	30%	630	1.470
Ručni viljuškar	1		1.000	30%	300	700
Nosač cegera	1		1.000	20%	200	800
Registar kasa	4		15.600	30%	4.680	10.920
UKUPNO :			332.535		88.649	243.886
O P R E M A		god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost sredstva
Radionička						
Aparat za varenje	1		1.750	35%	612	1.138
Elekt. bušilica	2		1.500	40%	600	900
Brusilica	1		900	40%	360	540
Ergometar	1		1.200	35%	420	780
UKUPNO :			5.350		1.992	3.358
O P R E M A		god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost sredstva
Oprema ugostiteljstva						
Sto restoranski	302		90.600	40%	36.240	54.360
Sto kabinetski	13		6.500	40%	2.600	3.900
Sto radni (sobe i učion.)	112		41.440	60%	24.864	16.576
Sto klubski	157		54.950	40%	21.980	32.970
Sto kancelarijski	28		23.800	40%	9.520	14.280
Sto baštenski	477		143.100	40%	57.240	85.860
Sto za teleprinter	1		500	40%	200	300
Sto okrugli	32		9.600	40%	3.840	5.760
Sto pokretni za instr.	2		1.000	40%	400	600
Stolica za učionicu	359		35.900	60%	21.540	14.360
Stolica za igr.šaha	16		4.800	40%	1.920	2.880
Stolica barska	31		10.850	40%	4.340	6.150
Stolica restoranska	1.478		221.700	40%	88.680	133.020
Stolica kancelarijska	30		4.500	40%	1.800	2.700
Stolica pletena	16		4.000	40%	1.600	2.400
Stolica baštenska	1.312		196.800	40%	78.720	118.080
Stolica rasklap.	200		34.000	40%	13.600	20.400
Stolica friz.za žene	1		4.200	40%	1.680	2.520



Stolica friz za muškarce	1		4.200	40%	1.680	2.520
Stolica za pregled pac.	2		600	40%	240	360
Klupa restoranska	70		35.000	40%	14.000	21.000
Klupa školska	99		39.600	60%	23.760	15.840
Klupa u čekaonici	2		1.160	40%	464	696
Fotelja klubska	424		156.880	40%	62.752	94.128
Kožna gar. LUNA	1		2.100	40%	840	1.260
Ležaj medicinski	7		5.250	40%	2.100	3.150
Krevet sa dušekom	1.567		1.018.550	60%	611.130	407.420
Ležaj francuski	7		8.400	60%	5.040	3.360
Ormar za garderobu	9		6.750	40%	2.700	4.050
Oremar garderobni	70		57.400	40%	22.960	34.440
Ormar sobni	212		169.600	60%	101.760	67.840
Ormar hodni	83		37.350	60%	22.410	14.940
Ormar za instrumente	2		1.800	40%	720	1.080
Vitrina za TV	7		2.590	60%	1.554	1.036
Plakar za knjige	4		2.400	60%	1.440	960
Klub.natkasna	10		3.500	60%	2.100	1.400
S talak za dijaprojektor	1		520	60%	312	208
Polica za veš	37		4.440	40%	1.776	2.664
Školska tabla	5		3.750	40%	1.500	2.250
Pult recepcijski	5		12.500	30%	3.750	8.750
Pult barski	2		21.000	30%	6.300	14.700
Kolica za sobarice	3		1.200	60%	720	480
Telefonska govornica	4		12.000	30%	7.200	4.800
Kasa čelična	3		15.180	20%	3.036	12.144
UKUPNO :			2.511.960		1.273.008	1.238.952

O P R E M A	god.nab. am.stopa	procijenjena nabavna vrijednost	stepen istroše nosti	umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti	procijenjena sadašnja vrijednost sredstva
Oprema kuhinje					
Sto radni INOX	237	237.000	30%	71.100	165.900
Sto mermerni	4	7.200	30%	2.160	5.040
Mašina za pranje čaša	2	6.400	30%	1.920	4.480
Aparat za kafu	6	36.000	30%	10.800	25.200
Mlin za kafu	5	7.500	30%	2.250	5.250
Ljuštilica krompira	4	7.200	30%	2.160	5.040
Mašina za tijesto	2	3.000	30%	900	2.100
Univ.kuh.maš	4	52.000	25%	13.000	39.000

Mlin za meso	2		8.000	25%	2.000	6.000
Mašina za rezanje hleba	3		4.500	30%	1.350	3.150
Rashladni ormar	15		97.500	25%	24.375	73.125
Rashladna vitrina	15		112.500	25%	28.125	84.375
Ledomat 40 l	6		18.000	25%	4.500	13.500
Frizider razni	38		102.600	25%	25.650	76.950
Zamrzivač dubinski	20		60.000	25%	15.000	45.000
Vitrina za sladoled	1		7.500	25%	1.875	5.625
Komora za održavanje	8		200.000	25%	50.000	150.000
Rashladna komora	1		65.000	25%	16.250	48.750
Aparat za sladoled	1		10.000	25%	2.500	7.500
El. peč pečenjara	7		29.750	30%	8.925	20.825
Mikrotalasna pećnica	2		6.000	30%	1.800	4.200
Električni kiper	2		20.000	30%	6.000	14.000
Žar ploča	2		5.000	30%	1.500	3.500
Kazan plinski	9		24.300	30%	7.290	17.010
Topli sto	11		31.900	30%	9.570	22.330
Roštilj na ugalj	8		24.000	30%	7.200	16.800
Roštilj električni	5		17.500	30%	5.250	12.250
Roštilj plinski	1		3.200	25%	800	2.400
Plinsko kuvalo	13		35.750	25%	8.938	26.812
Mašina za šlag	2		3.600	30%	1.080	2.520
Električni šporet	12		90.000	30%	27.000	63.000
Električna friteza	11		20.900	30%	6.270	14.630
Konzervator	21		56.700	30%	17.010	39.690
Mikser (komplet)	2		8.500	35%	2.975	5.525
Mašina za pranje posuda	1		8.750	30%	2.625	6.125
Rashladni pult	15		255.000	25%	63.750	191.250
Polica - retropult	20		110.000	25%	27.500	82.500
Pult za izlaganje	4		20.000	25%	5.000	15.000
Panj za meso	6		1.800	25%	450	1.350
Sudoper razni	49		44.100	25%	11.025	33.075
Vaga od 100 kg.	5		7.500	25%	1.875	5.625
Vaga od 10 kg.	8		6.000	25%	1.500	4.500
Stalaža metalna	48		26.880	20%	5.376	21.504
Polica drvena za kuh.	116		13.920	30%	4.176	9.744
Ormar za hleb	6		7.200	25%	1.800	5.400
Ormar za posuđe	6		9.000	25%	2.250	6.750
Registar kasa	1		3.100	30%	930	2.170
UKUPNO :			1.932.250		515.780	1.416.470



<i>O P R E M A</i>		<i>god.nab. am.stopa</i>	<i>procijenjena nabavna vrijednost</i>	<i>stepen istroše nosti</i>	<i>umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti</i>	<i>procijenjena sadašnja vrijednost sredstva</i>
<i>Fiskulturne sale</i>						
<i>Strunjače</i>	94		84.600	30%	25.380	59.220
<i>Bokzerske kruške</i>	7		3.150	30%	945	2.205
<i>Stub za vježbanje</i>	9		3.150	30%	945	2.205
<i>Sprava za utege</i>	1		1.800	30%	540	1.260
<i>Sto za utege</i>	7		8.400	30%	2.520	5.880
<i>Vratilo zidno</i>	8		9.600	30%	2.880	6.720
<i>Sto za stoni tenis</i>	5		10.500	30%	3.150	7.350
<i>Bicikl kondicioni</i>	1		2.100	20%	420	1.680
<i>Suvo veslo</i>	1		2.200	20%	440	1.760
<i>Staza za trčanje</i>	1		3.700	20%	740	2.960
<i>Klupa za vježbanje</i>	1		3.100	20%	620	2.480
<i>Daska za vježbanje</i>	1		3.500	20%	700	2.800
<i>UKUPNO :</i>			135.800		39.280	96.520
<i>O P R E M A</i>		<i>god.nab. am.stopa</i>	<i>procijenjena nabavna vrijednost</i>	<i>stepen istroše nosti</i>	<i>umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti</i>	<i>procijenjena sadašnja vrijednost sredstva</i>
<i>PLOVEČA</i>						
<i>Gumeni čamac</i>	1		3.700	50%	1.850	1.850
<i>Kanu</i>	4		12.800	30%	3.840	8.960
<i>Sandoline</i>	4		13.200	30%	3.960	9.240
<i>Dska za jedrenje</i>	8		20.000	20%	4.000	16.000
<i>Pedaline</i>	3		8.100	30%	2.430	5.670
<i>Čamac na vesla</i>	2		18.000	30%	5.400	12.600
<i>UKUPNO :</i>			75.800		21.480	54.320
<i>O P R E M A</i>		<i>god.nab. am.stopa</i>	<i>procijenjena nabavna vrijednost</i>	<i>stepen istroše nosti</i>	<i>umanjena vrijednost po osnovu stepena istrošenosti</i>	<i>procijenjena sadašnja vrijednost sredstva</i>
<i>VOZNI PARK</i>						
<i>Automobil Golf II D</i>	1	1990 14.3%	70.000	40%	28.000	42.000
<i>Automobil Golf I Ben.</i>	1	1977 14.3%	40.000	60%	24.000	16.000

Zastava 128	1	1981 1403%	28.000	55%	15.400	12.600
Zastava Pik-ap	1	1989 14.3%	27.000	45%	12.150	14.850
Kamion Zastava 50-a8	1	1980 14.3%	79.000	55%	43.450	35.550
Kamion TAM 2 t	1	1975 14.3%	75.000	65%	48.750	26.250
Kamion TAM (hladnjača) 1	1	1987 14.3%	85.000	50%	42.500	42.500
UKUPNO :			404.000		214.250	189.750
SVE UKUPNO :			5.643.670		2.226.477	3.417.193

Pregled vrijednosti
 opreme se prikazuje
 kao reata i predmet
 koji u skladu s predmetom
 prikazuje opremu
 Vred. Dobroć i
 op. mas. i g.

privatni
p.o. Beograd
DP PKB
Br. 428
8/06 5 godina
p.o. Herceg Novi - Zelenika

Na XII redovnoj sjednici Radničkog savjeta DP PKB "JUŽNI JADRAN" iz Zelenike održanoj dana 18.05.1995. godine, donijeta je sledeća

O D L U K A

- Pokreće se postupak svojinske transformacije preduzeća.



Privredni sud u Titogradu kao registarski sud, po sudiji
pojedincu Djurišić Slavki
u predmetu upisa u sudski registar, kako je to označeno na strani 1. prijave, na osnovu odredaba iz čl. 5, 24, 45.
— 47. Zakona o postupku za upis u sudski registar, dana 30.05.1990. godine doneo je

REŠENJE

Da se u sudski registar registarskog suda upiše: Brisanje OCUR-a "JUŽNI JADRAN" iz sastava
RO-PKB "Herceg Novi" usled organizovanja u društveno preduzeće za obavljanje
turističko-ugostiteljskih usluga sa F.O. Herceg Novi PKB "JUŽNI JADRAN"
nastalog izdvajanjem ovog OCUR-a iz sastava RO.

s podacima navedenim u prilogima uz rešenje broj, koji su sastavni deo ovog rešenja,

Privredni sud sud u Titogradu

30.05.1990. godine
(mesto i datum)

Protiv ovog rešenja zainteresovana strana može izjaviti žalbu nadležnom drugostepenom sudu, preko ovog suda, u roku od 8 dana od dana prijema rešenja.



Sudija,

Djurišić Slavka

3. Prepis rešenja

Okružnom privrednom sudu ~~Pitograd~~

(Naziv | sedište suda)

Predlagač: (Firma i
sedište preduzeća ili
drugog subjek. upisa)

RO PKB "Herceg Novi" OOUR "Južni Jadran" Zelenika
upisan u sudski registar kod Okružnog privrednog suda
pod brojem Fi.563/78

Predmet prijave:

Brisanje iz sudskog registra OOUR-a.

Uz prijavu prilažemo sledeće isprave i dokaze:

- 1) Odluka Radničkog savjeta broj 427 od 6.4.1990.godine o brisanju
- 2) OOUR iz sudskog registra.
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Predlažemo da se na osnovu ove prijave i priloženih isprava i dokaza donese rešenje o upisu u sudski registar i rešenje dostavi predlagaču.

Ime i potpis ovlašćenog lica,

Obrad Vučetić

Privredni sud u Titogradu kao registarski sud, po sudiji
pojedincu Djurišić Slavki
u predmetu upisa u sudski registar, kako je to označeno na strani 1. prijave, na osnovu odredaba iz čl. 5, 24, 45.
— 47. Zakona o postupku za upis u sudski registar, dana 30.05.1990. doneo je

REŠENJE

Da se u sudski registar registarskog suda upiše: Uskladjivanje sa Zakonom o preduzećima
i organizovanje društvenog preduzeća za obavljanje turističko-ugostiteljskih
usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika
nastalog organizovanjem ranijeg OOUR-a "JUŽNI JADRAN" - RO PKB Herceg Novi
u društveno preduzeće izdvajanjem iz ove RO.

s podacima navedenim u prilogima uz rešenje broj 1,2,3,4,5,6,7, koji su sastavni deo ovog rešenja,

Privredni sud u Titogradu

30.05.1990. godině
(mesto i datum)

Protiv ovog rešenja zainteresovana strana može izjaviti žalbu nadležnom drugostepenom sudu, preko ovog suda, u roku od 8 dana od dana prijema rešenja.



Sudija,

Djurišić Slavka

Okružnom privrednom sudu - Titograd

(Naziv i sedište suda)

Predlagatelj: (Firma i
sedište preduzeća ili
drugog subjek. upisa)

Društveno preduzeće za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika

Predmet prijave:

Upis organizovanja društvenog preduzeća od RO PKB "Herceg Novi" OOUR "Južni Jadran"

Uz prijavu prilažemo sledeće isprave i dokaze:

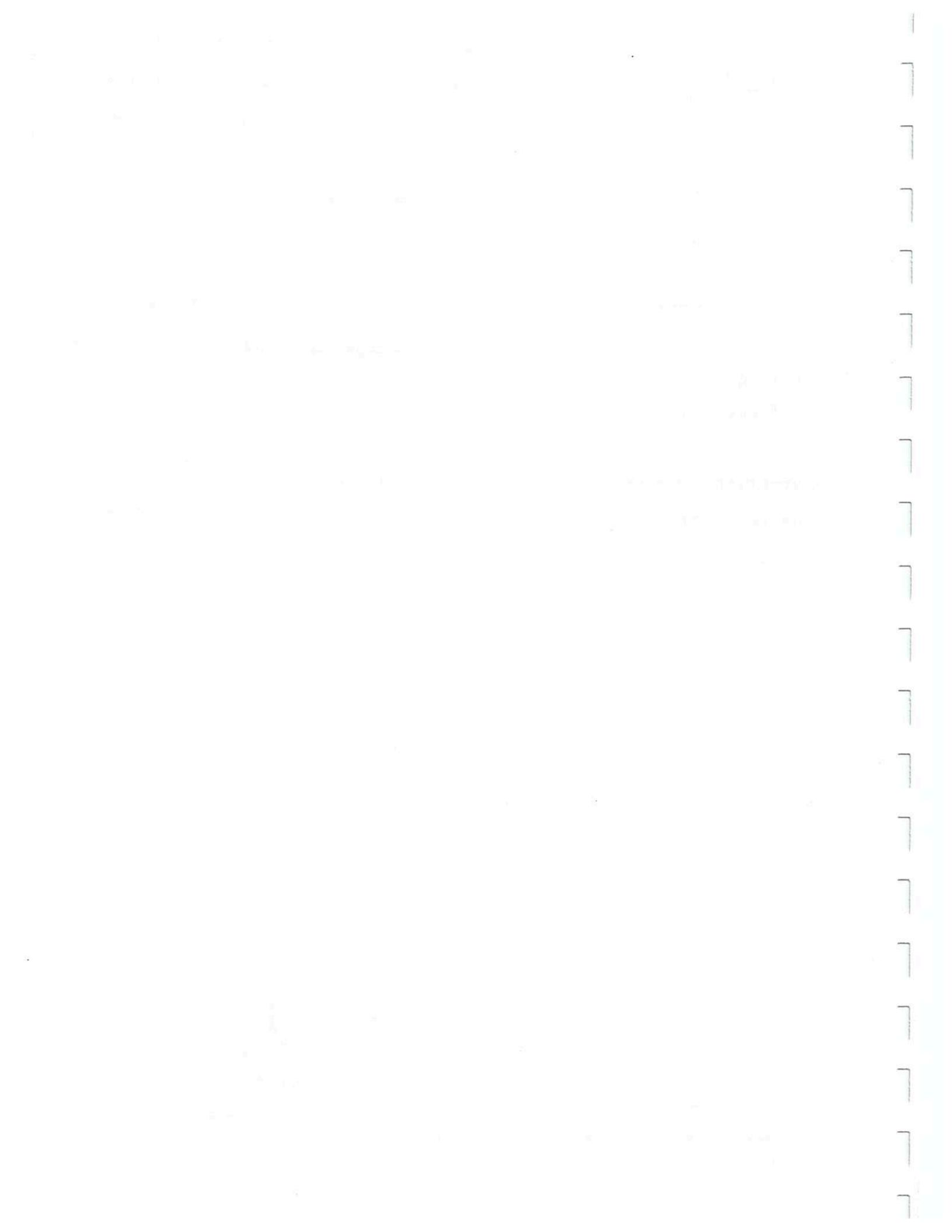
- 1) Statut.
- 2) Dokaz o imenovanju privremenog poslovnog organa, vršioca dužnosti direktora.
- 3)
- 4) Otvjereni potpis lica ovlašćenih za zastupanje preduzeća.
- 5) Dokaz o izboru Rađničkog savjeta.
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Predlažemo da se na osnovu ove prijave i priloženih isprava i dokaza donese rešenje o upisu u sudski registar i rešenje dostavi predlagaju.

Ime i potpis ovlašćenog lica,

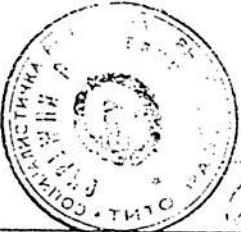
Obrađ Vučetić

Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi-Zelenika		Prilog uz rešenje broj	1
Broj registarskog uložka, registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd		
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda	
30.05.1990.god.	Fi-617/90	2	Privredni sud u Titogradu	
Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar organizovanje društvenog preduzeća od OOUR "Južni Jadran". sa sledećim podacima:				
1	Firma i sedište preduzeća ili drugog subjekta upisa			
Društveno preduzeće za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika, b.b.				
2	Ostali upisi			
<div data-bbox="1006 1732 1250 1963" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1291 1837 1437 1921" data-label="Text"> Sudija, D. Juričić Slavka </div>				
Sledi nastavak broj:			4. Prilog uz prepis rešenja	



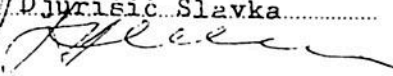
Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističke ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" -Herceg Novi -Zelenika		Prilog uz rešenje broj	2
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd		
Na osnovu rešenja registarskog suda izvršeno osnivanje društvenog preduzeća od RO PKB-"Herceg Novi" OOUR "Južni Jadran" sa sledećim podacima:				
Red. br.	Naziv i sedište osnivača, odnosno prebivalište ulagača	Broj i datum akta o osnivanju	Datum pristupanja	
1	2	3	4	
1	Radna organizacije PKB "Herceg Novi" OOUR "Južni Jadran" - Zelenika	05.04.1990.godine		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Red. br.	Ukupni iznos sredstava osnivača i svakog ulagača	Vrsta i obim odgovornosti za obaveze subjekta upisa	Datum istupanja
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Sudija.

Djurišić Slavka.....



Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.


4. Prilog uz prepis rešenja

Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističkih ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Želenika			Prilog uz rešenje broj	3	
	Broj registerskog uložka, registerskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd			
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda			
30.05.1990.god.	F1-617/90	2	Privredni sud u Titogradu			
Na osnovu rešenja registerskog suda izvršen je upis i izmena registra organizovanja društvenog preduzeća od RO PKB "Herceg Novi" OOUR "Južni Jadran" sa sledećim podacima:						
1	Delatnosti, odnosno poslovi subjekta upisa čija je firma navede na u prilogu uz prijavu broj 1.					
<p>o801 Ugostiteljstvo</p> <p>o8011 Ugostiteljske usluge smještaja</p> <p>o80111 Hoteli, moteli, pensioni i turistička naselja sa sezonskim poslovanjem</p> <p>o80112 Hoteli, moteli, pensioni i turistička naselja s cjelogodišnjim poslovanjem</p> <p>o80113 Radničke, dječje i omladinska odmarališta</p> <p>o80114 Kampovi</p> <p>o80119 Ostale usluge smještaja</p> <p>o8012 Ugostiteljske usluge ishrane</p> <p>o80121 Restorani s posluživanjem</p> <p>o80122 Restorani sa samoposluživanjem</p> <p>o80123 Restorani društvene ishrane</p> <p>o80129 Ostale usluge ishrane</p> <p>o80190 Ostale ugostiteljske usluge</p> <p>o8020 Turističko posredovanje</p> <p>o80201 Turističke agencije</p> <p>o80202 Turistički biroi</p> <p>o50100 Visokogradnja</p> <p>o50301 Postavljanje i popravak građevinskih instalacija</p> <p>o50302 Završni i zanatski radovi u građevinarstvu</p>						
Sudiya,					Jurisic Slavka	
Sledi nastavak broj:					4. Prilog uz prepis rešenja	

1

10

1

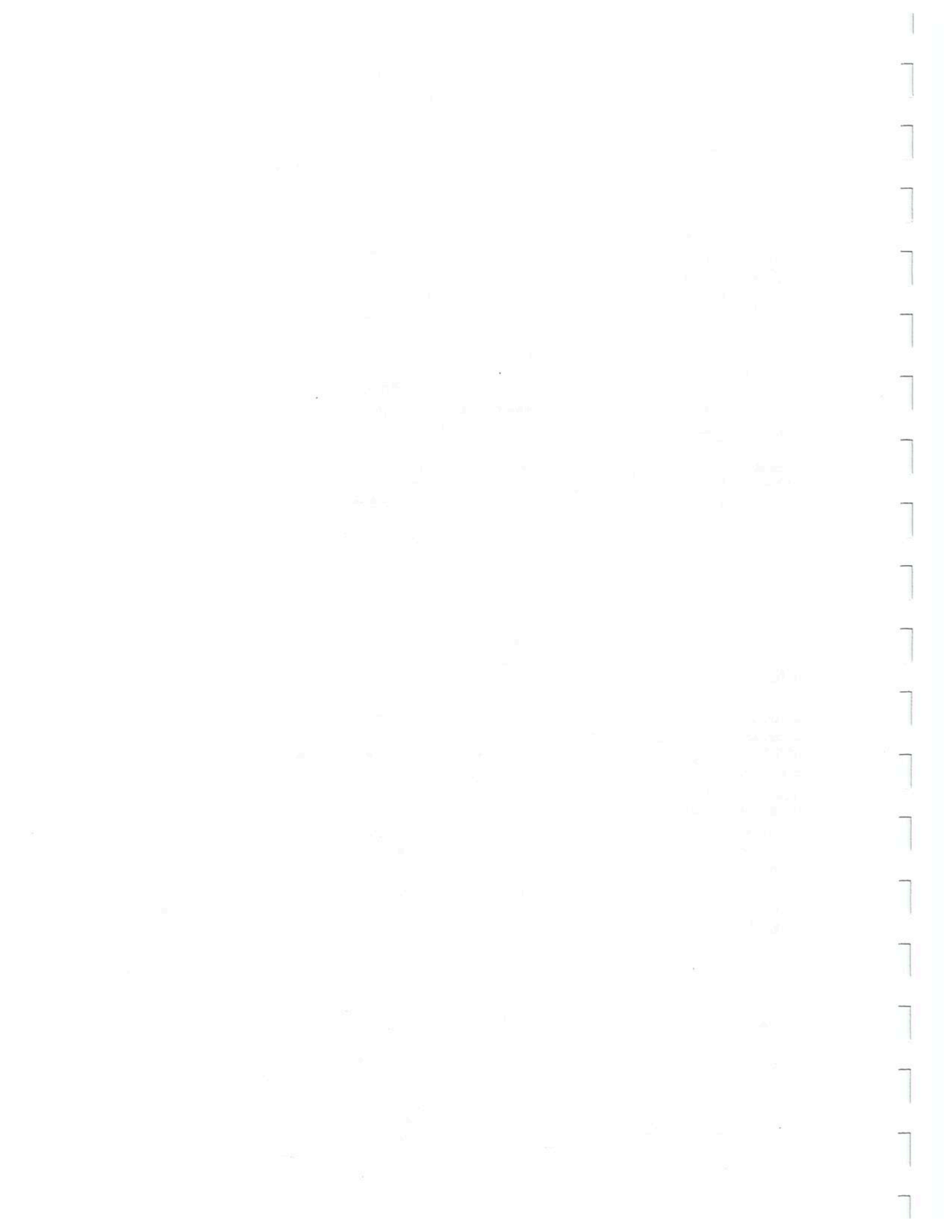
Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "Južni Jadran" Herceg Novi-Zelenika	Nastavak priloga uz rešenje broj	3
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd	
Nastavak: br. 2			
<p> o70122 Obuća, koža, guma i plastika o70123 Metalne i elektrotehničke robe o70124 Ogrjev i građevinski materijal o70125 Namještaj o70126 Keramika, staklo i posuđe o70127 Boje, lakovi i hemikalije o70128 Knjige, kancelarijski materijal i pribor o70129 Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi o7013 Trgovina na malo zješovitom robom o70131 Robna kuća o70132 Ostala trgovina zješovitom robom o70140 Trgovina na malo vozilima i djelovima o70150 Trgovina na malo derivatima nafte o703 Spoljna trgovina o70310 Spoljna trgovina prehrambenih proizvoda o70320 Spoljna trgovina neprehrambenih proizvoda o90123 Izrada raznovrsnih metalnih proizvoda 110301 Javna skladišta, hladnjače bescarinske i skladišne robe 110304 Usluge tržnice na veliko i malo 110903 Knjižovodstvene usluge 110905 Usluga obrade podataka 110909 Usluge umnožavanja, adresovanja, izrade foto i drugih kopij o60501 Prevoz robe i putnika u drzskom saobraćaju za svoje potrebe i potrebe trećih lica o60201 Prevoz putnika i robe u pomorskom prometu. </p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="256 2037 444 2060">Sledi nastavak broj:</div> <div data-bbox="865 1831 1096 2060">  </div> <div data-bbox="1109 1904 1382 1971"> Sudija, Djurišić Slavka </div> <div data-bbox="1211 2039 1528 2062">4. Nastavak priloga uz prepis rešenja</div> </div>			

Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističko ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "Južni Jadran" Herceg Novi-Zelenika	Nastavak priloga uz rešenje broj	3
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd	
Nastavak: br. 1			
<p> 090150 Izrada i popravka tekstilnih predmeta 090171 Izrada hleba i peciva 090172 Klanje stoke i prerada mesa 090181 Izrada predmeta od plastičnih masa 090183 Izrada predmeta od papira 090201 Brijanje, vlasuljarske, kozmetičke i slične usluge 090202 Pranje, čišćenje i bojenje rublja i odjeće 090209 Ostale lične usluge i usluge domaćinstva 110302 Usluge reklame i ekonomske propagande 110303 Komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije prometa robe i usluga 110902 Priredjivanje sajmova i izložbi 110109 Ostale finansijske organizacije 130211 Djelatnost ustanova za dnevni boravak djece 0702 Trgovina na veliko 07021 Trgovina na veliko prehrambenih proizvoda 070211 Zitarice i mliinski proizvodi 070212 Povrće, voće i preradjevine 070213 Alkoholna pića 070214 Stoka i živina 070219 Razne životne namirnice i proizvodi za kućne potrebe 070221 Tekstil i konfekcija 070222 Sirova koža, vuna i sl. 070223 Metalne i elektrotehničke robe 070224 Gradjevinski, sanitarni i instalacioni materijal 070225 Hemijski proizvodi, boje i lakovi 070226 Papir, kancelarijski pribor i materijal 070227 Ljekovi i sanitetski materijal 070229 Duvan i ostali neprehrambeni proizvodi 070230 Trgovina na veliko vozilima, djelovima i priborima 070240 Trgovina na veliko sješovitom robom 070260 Trgovina na veliko industrijskim otpacima 0701 Trgovina na malo 07011 Trgovina na malo prehrambenih proizvoda 070111 Trgovina na malo hlebova, peciva, mlijeka i mliječnih proizvoda 070112 Povrće, voće i preradjevine 070113 Meso, živina, riba i mesne preradjevine 070114 Razne životne namirnice, alkoholna pića i proizvodi za kućne potrebe 070012 Trgovina na malo neprehrambenih proizvoda 0700121 Tekstil i konfekcija </p>			
Sledi nastavak broj: 2.		4. Nastavak priloga uz prepis rešenja	

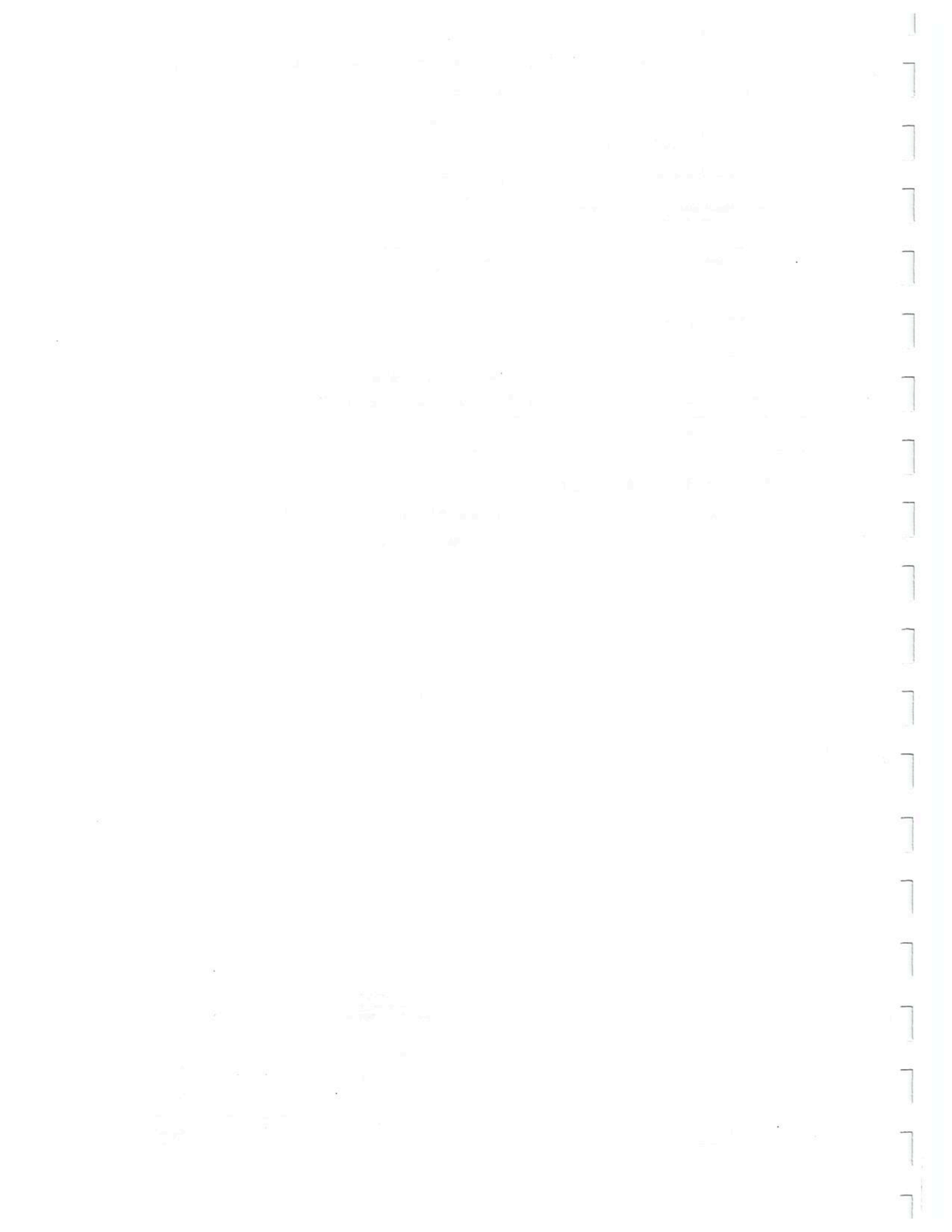


Sudija,

Jurišić Slavka



Firma i sedište subjekta	"ruštveno preduzeće za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PEB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika		Prilog uz rešenje broj	4
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd		
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda	
30.05.1990. god.	Fi-617/90	2	Privredni sud u Titogradu	
Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar organizovanja društvenog preduzeća od RO PEB "Herceg Novi" OCUR "Južni Jadran" sa sledećim podacima:				
1	Poslovi spoljnotrgovinskog prometa subjekta upisa čija je firma navedena u prilogu uz prepis rešenja broj 1.			
<p>o703 Spoljna trgovina</p> <p>o70310 Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima</p> <p>o70320 Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="250 2034 435 2066">Sledi nastavak broj:</div> <div data-bbox="850 1824 1086 2055"> </div> <div data-bbox="1086 1887 1347 1961"> Sudija, Djurišić Slavka </div> <div data-bbox="1256 2034 1500 2066">4. Prilog uz prepis rešenja</div> </div>				

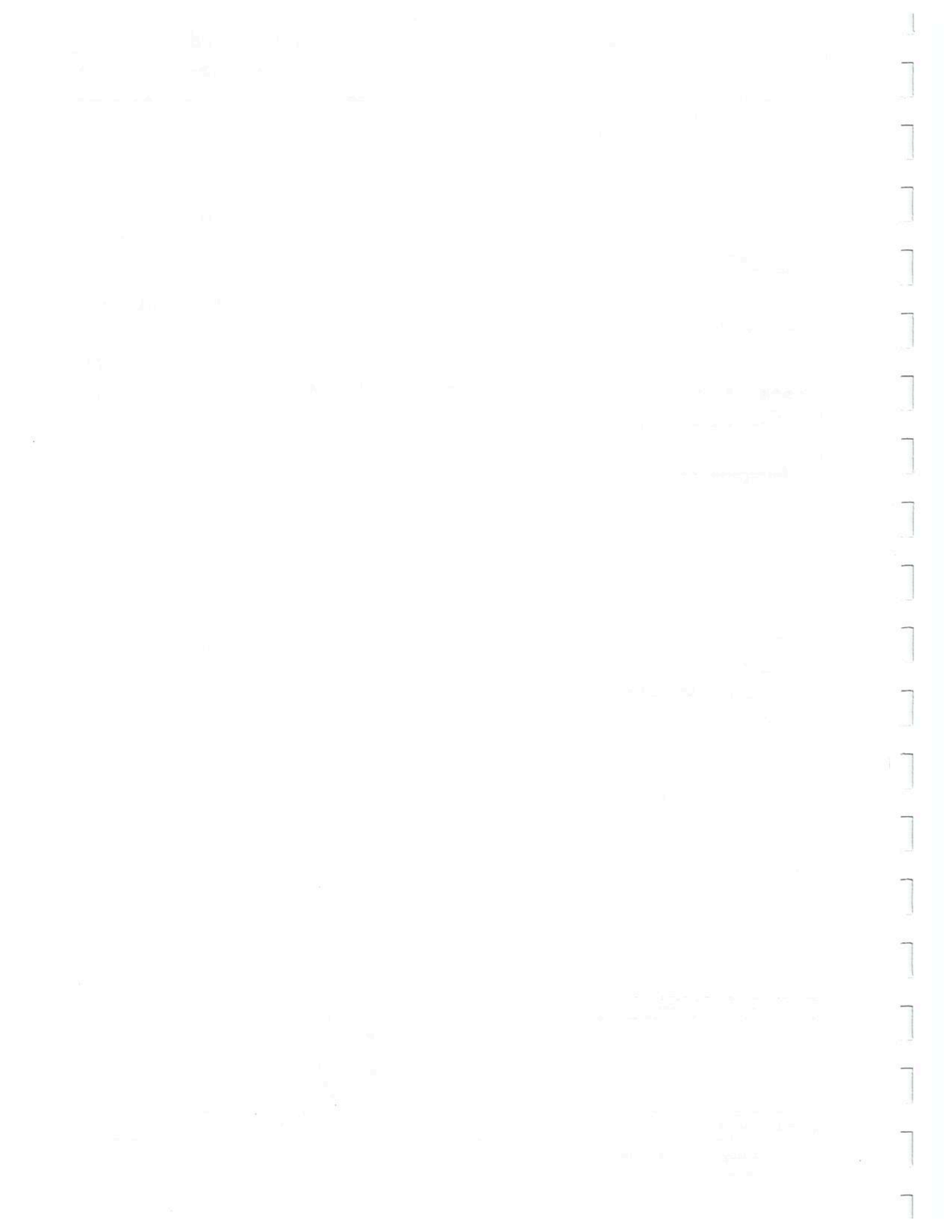


Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističkih ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika			Prilog uz rešenje broj	5
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd			
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda		
30.05.1990. god	F1-617/90	2	Privredni sud u Titogradu		
Na osnovu rešenja registarskog suda izvršeno je organizovanje društvenog preduzeća od RO PKB "Herceg Novi" CCUR "Južni Jadran" sa sledećim podacima.					
1	Ovlašćenje subjekta upisa u pravnom prometu sa trećim licima, čija je firma upisana u prilog uz prepis rešenja broj 1.				
Neograničena ovlašćenja.					
2	Vrsta i obim odgovornosti za obaveze subjekta upisa u pravnom prometu sa trećim licima i vrsta i obim odgovornosti za obaveze drugih subjekata				
Potpuna odgovornost.					
Sledi nastavak:				4. Prilog uz prepis rešenja	



Sudija.

Djuričić Slavka

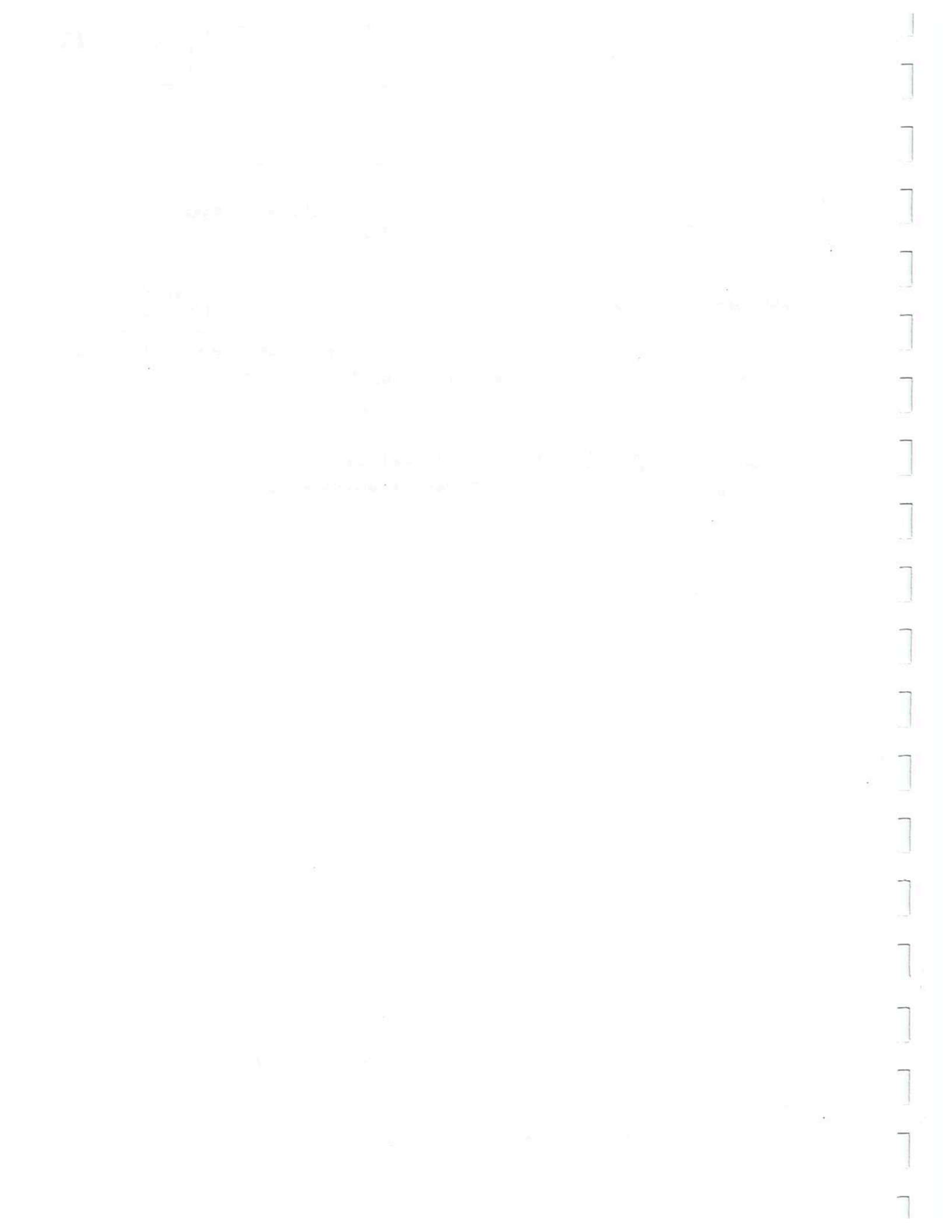


Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističko ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovorno- šću PKB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika			Prilog uz rešenje broj	6
Broj registarskog uložka, registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd			
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda		
30.05.1990. god.	Fi-617/90	2	Privredni sud u Titogradu		
Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je opis i snimanje opisanje društvenog preduzeća od RO PKB "Herceg Novi" OGR "Južni Jadran" sledećim podacima:					
1	Imena lica ovlašćenih za zastupanje subjekta upisa i granice njihovih ovlašćenja, čija je firma navedena u pril. uz prepis rešenja br. 1				
Obrad Vučetić, vršilac dužnosti direktora. Milorad Matijašević, vršilac dužnosti sekretara.					
Sledi nastavak broj:		4. Prilog uz prepis rešenja			



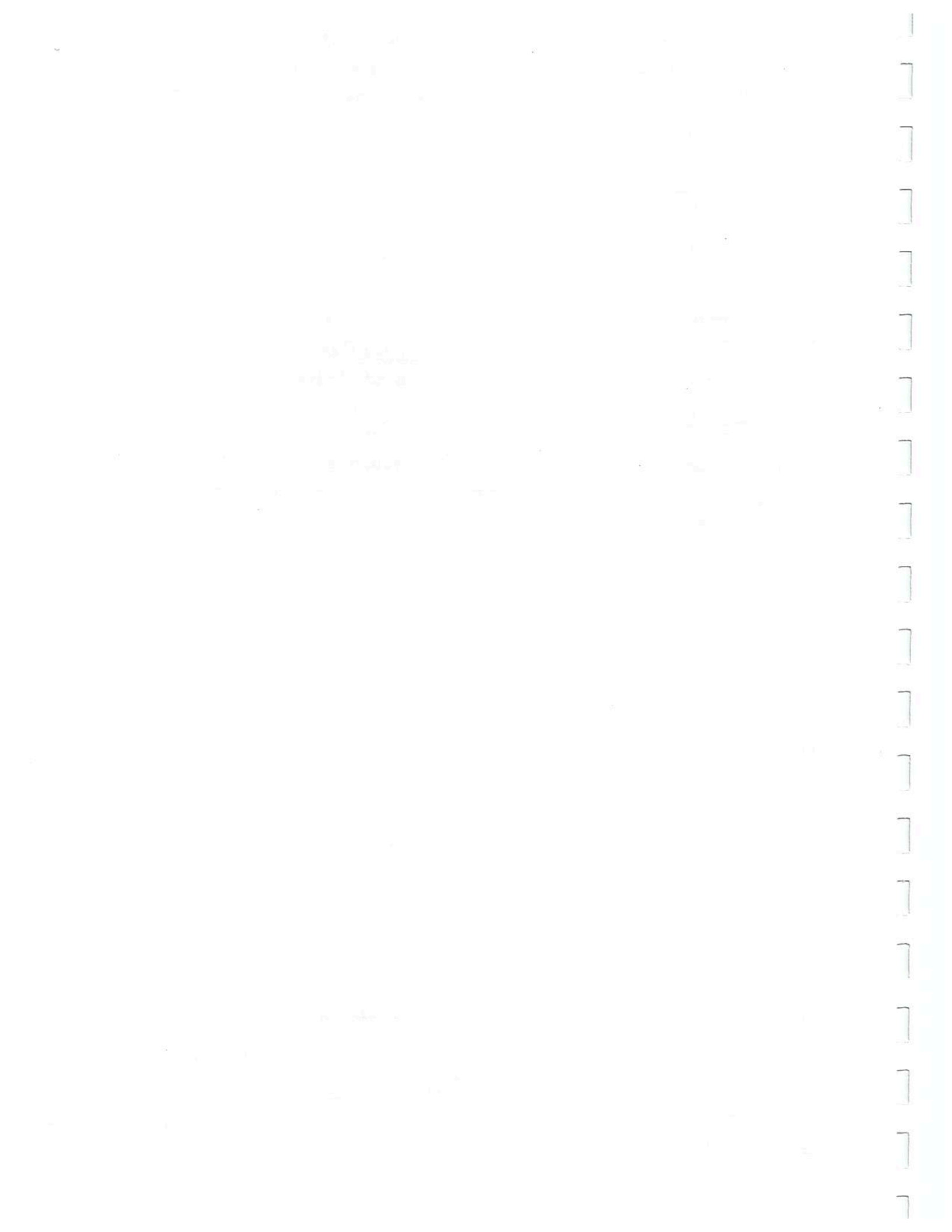
Sudija,

Djurđić Slavka



Firma i sedište subjekta	Društveno preduzeće za obavljanje turističke ugostiteljskih usluga sa potpunom odgovornošću PAB "JUŽNI JADRAN" - Herceg Novi - Zelenika		Prilog uz rešenje broj	7
Broj registarskog uložka registarskog suda i njegovo sedište		1-1139-00 Titograd		
Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda	
30.05.1990. god.	Fi-617/90	2	Privredni sud u Titogradu	
<p style="text-align: center;">Na osnovu rešenja registarskog suda izvršen je upis u sudski registar organizovanja društvenog preduzeća od RO PAB "Herceg Novi" COUR "Južni Jadran" sa sledećim podacima:</p>				
1	Imena lica ovlašćenih za zastupanje subjekta upisa u vršenju poslova spoljnotrgovinskog prometa i granice njihovih ovlašćenja, čija je firma navedena u prilogu uz prepis rešenja broj 1.			
<p>Obrač Vučetić, vršilac dužnosti direktora preduzeća, ovlašćen za zastupanje preduzeća u vršenju poslova spoljnotrgovinskog prometa bez ograničenja.</p>				
Sledi nastavak:		<p style="text-align: right;">Sudija, Džurđić Slavka</p>		





Socijalistička Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA STATISTIKU

Broj: 09-128
Titograd, 30.V 199 0 godine

U smislu člana 8.stav 2. i člana 10. Uredbe o razvrstavanju organizacija i zajednica prema Jedinствenoj klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list SFRJ", broj:43/76; 10/77; i 14/78) dostavlja se

O B A V J E Š T E N J E
O RAZVRSTAVANJU PREDUZEĆA PO DJELATNOSTIMA

F I R M A: DRUŠTVENO PREDUZEĆE ZA OBAVLJANJE TURISTIČKO-UGOSTITELJSKIH USLUGA SA P.O. PKB"JUŽNI JADRAN" HERCEG NOVI

MJESTO: HERCEG NOVI Ulica i broj Zelenika

MATIČNI BROJ PREDUZEĆA: 2016419

VRSTA PREDUZEĆA: 42 OBLIK SVOJINE: 1

Podgrupa djelatnosti iz Jedinствene klasifikacije djelatnosti u kojoj je preduzeće razvrstano:

NAZIV PODGRUPE: Hoteli, moteli, pansioni i turistička naselja sa sezons. poslovanjem

ŠIFRA PODGRUPE: 080111

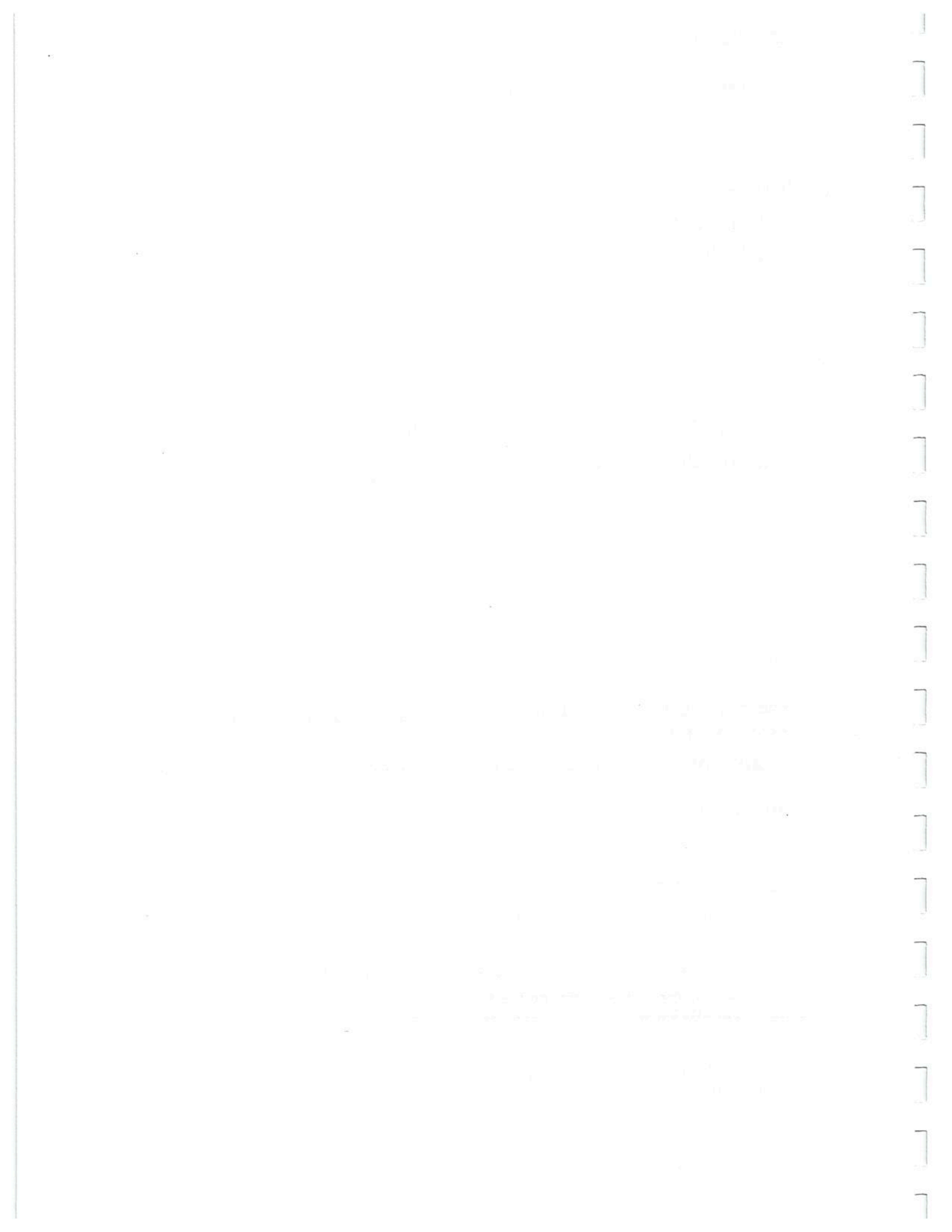
O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Vaše prijave (obrazac ROJ-RP) izvršeno je razvrstavanje preduzeća po principu pretežne djelatnosti u skladu sa Uredbom o Jedinствenoj klasifikaciji djelatnosti.

Ovo Obavještenje se dostavlja preduzeću u dva primjerka, od kojih jedan primjerak preduzeće dostavlja jedinici Službe društvenog knjigovodstva koja vodi račun preduzeća.

Ukoliko preduzeće smatra da je nepravilno razvrstano zatražiće od ovog Zavoda izmjenu razvrstavanja, uz obrazloženi zahtjev i podnošenje potrebnih dokaza, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Obavještenja.





SAVEZNA UPRAVA CARINA

2/1 BEČU D 1/ 2497

23.14.94. GODINE

B E O G R A D

NA OSNOVU ČLANA 171. ZAKONA O OPŠTEM UPRAVNOM
POSTUPKU I ČLANA 21. CARINSKOG ZAKONA, SAVEZNA UPRAVA CARINA
IZDAJE SLEDEĆU

P O T V R D U

KOJOM SE UTVRĐUJE DA JE PREDUZEĆE, ODGOVNO DRUGO PRAVNO LICE

DP PKB JUŽNI JADRAN ZA PRAVLJ.
TURIST. UGOŠTIT. ULSUGA P.O.

8534. HERCEG NOVI
ZELENICA

SA MATIČNIM BEČJEM

2 86459

POD KOJIM SE VIDI U JEDINSTVENOM REGISTRU ORGANIZACIJA I ZAJE
DNICA, UPISANA U REGISTAR CARINSKIH OBVEZNIKA.

POTVRDA SE IZDAJE KAO DOKAZ O UPISU PREDUZEĆA
ODGOVNO DRUGOG PRAVNOG LICA U REGISTAR CARINSKIH OBVEZNIKA,
KOJI SE VODI KOD SAVEZNE UPRAVE CARINA I SLUŽI U SVRHE
OSTVAREIVANJA PRAVA I PREUZIMANJA OBAVEZA U CARINSKOM POSTUPKU.

PRILIKOM VODENJA CARINSKOG POSTUPKA PREDUZEĆE,
ODGOVNO DRUGO PRAVNO LICE, PODNOSI CARINARNICI POTVRDU NA JVID.

POŠTOVANIK DIREKTORA
ETHEL MILOŠIKOVIJEVIĆ S.p.



SLUŽBA PLATNOG PROMETA

REPUBLIKE CRNE GORE

Filijala Kotor

Expozitura Herceg Novi

Herceg Novi, 22.08.1995.

СЛУЖБА ЗА ПЛАТНИ ПРОМЕТ
ЕКСПОЗИТУРА 50720 ХЕРЦЕГ НОВИ

Број 02-721

ХЕРЦЕГ-НОВИ 22.8. 1995. год.

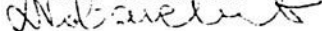
DP PKB "JUŽNI JADRAN" MELJINE

HERCEG NOVI

Na Vaš zahtjev br. 574 od 21.08.1995. godine izdajemo Vam potvrdu kojom potvrđujemo da je DP "JUŽNI JADRAN" - Meljine podnio periodični obračun za period I - VI 1995. godine 28. jula 1995. godine - u zakonskom roku. Ovim potvrđujemo da u postupku predhodne kontrole nijesu utvrđene nepravilnosti u iskazivanju podataka za periodični obračun DP PKB "Južni Jadran" Meljine.

Pom. dir.:

Jočić Slobodan



Kontrolor:

Miljanić Nataša



Матични број 2016419

Шифра делатности 080111

Попуњава Служба за платни промет – Ф и л и ј а л а

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА ДР РКБ „ЈУЖНИ ЈАДРАН“СЕДИШТЕ ЗЕЛЕНИКА HERCEG NOVI

Прилог Правилнику о облику додатног рачуноводственог исказа - анекса и садржини података за додатна сагледавања финансијске структуре, положаја и резултата рада правног лица (члан 7).

АНЕКС I-П
посебни подаци уз полугодишњи обрачун
у периоду од 1.01. до 30.06. 1995. године

– износи у хиљадама динара –

Група конта конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака АОП	И з н о с	
			Претходне године	Текуће године
1	2	3	4	5
	I. ДОБИТ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА И НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ РАСПОРЕЂЕНА			
	Добит – нето-приход по годишњем обрачуну за претходну годину	6 0 1		
	Коначно утврђена обавеза за порезе и доприносе из добити	6 0 2		
	Лична примања послодавца из добити (који остварује право на здравствено, инвалидско и пензионо осигурање преко правног лица)	6 0 3		
	Остатак добити – нето-прихода (601 – 602 – 603)	6 0 4		
део 924	Нераспоређена добит – нето-приход из ранијих година пренесен у текућу годину	6 0 5		
924	Добит – нето-приход за распоређивање (604 + 605)	6 0 6		
део 05	Део добити за покриће губитака из ранијих година	6 0 7		
90	Део добити за друштвени капитал	6 0 8		
911	Део добити за деонички капитал	6 0 9		
913, 914	Део добити за трајне улоге	6 1 0		
917	Део добити за капитал инокосног власника	6 1 1		
део 262	Део добити за дивиденде	6 1 2		
део 262	Део добити за накнаде улагачима	6 1 3		
920 до 922	Део добити за резерве	6 1 4		
270	Део добити за бруто – зараде запослених	6 1 5		
	Део добити за остале намене	6 1 6		
	Остатак нераспоређене добити			

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака АОП	И з н о с											
			Претходне године						Текуће године					
1	2	3	4						5					
	II. ГУБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА И НАЧИН ЊЕГОВОГ ПОКРИЋА													
део 050	Губитак по годишњем обрачуна за претходну годину	6 1 8												399
део 050	Губитак из ранијих година	6 1 9												
050	Укупан губитак пренесен у текућу годину (618 + 619)	6 2 0												399
део 050	Део губитка покривен средствима резерви у текућој години	6 2 1												
део 050	Део губитка покривен из нераспоређене добити по годишњем обрачуна за претходну годину	6 2 2												
део 050	Део губитка покривен на други начин	6 2 3												
050	Остатак непокривеног губитка (620 – 621 – 622 – 623)	6 2 4												399
	III. ЗАРАДЕ И БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ПЕРИОДУ јануар – јуни 199..... године													
271	Обрачунате нето – зараде	6 2 5						61						103
272	Обрачунате нето – накнаде зарада	6 2 6						3						8
273	Обрачунати порези из бруто – зарада	6 2 7						40						57
274	Обрачунати доприноси из бруто – зарада	6 2 8						56						108
	Бруто зараде (625 до 628)	6 2 9						160						276
	Просечан број запослених по основу часова рада (цео број)	6 3 0						137						133
	Просечан број запослених по основу стања крајем месеца (цео број)	6 3 1						137						136

у МЕСИНАМА

дана 26. 07. 1995. год.

Одговорно лице,

М. Ситијевић



Руководилац правног лица,

М. Ситијевић

УПУТСТВО:

1) под АОП бројем 601 уписује се износ остварене добити – нето-прихода исказан под ознаком за АОП број 246 обрасца Биланс успеха за претходну годину (изузетно у 1993. години под АОП бројем 355 обрасца Распоред резултата);

2) под АОП бројем 602 уписује се износ коначно утврђене обавезе за порезе и доприносе по решењу пореског органа за претходну годину;

3) под АОП бројем 603 уписује се износ личних примања послодаваца из добити (који остварује право на здравствено, инвалидско и пензионо осигурање преко правног лица) исказаног на конту 811 – Лична примања послодавца за претходну годину;

4) под АОП бројем 605 уписује се износ нераспоређене добити – нето-прихода пренесен у текућу годину из ранијих година са конта 924 – Нераспоређена добит, осим нераспоређене добити из претходне године;

5) под АОП бројем 630 уписује се број добијен на начин прописан Упутством за попуњавање обрасца Анекс 1 – Посебни подаци уз годишњи обрачун (АОП – 544);

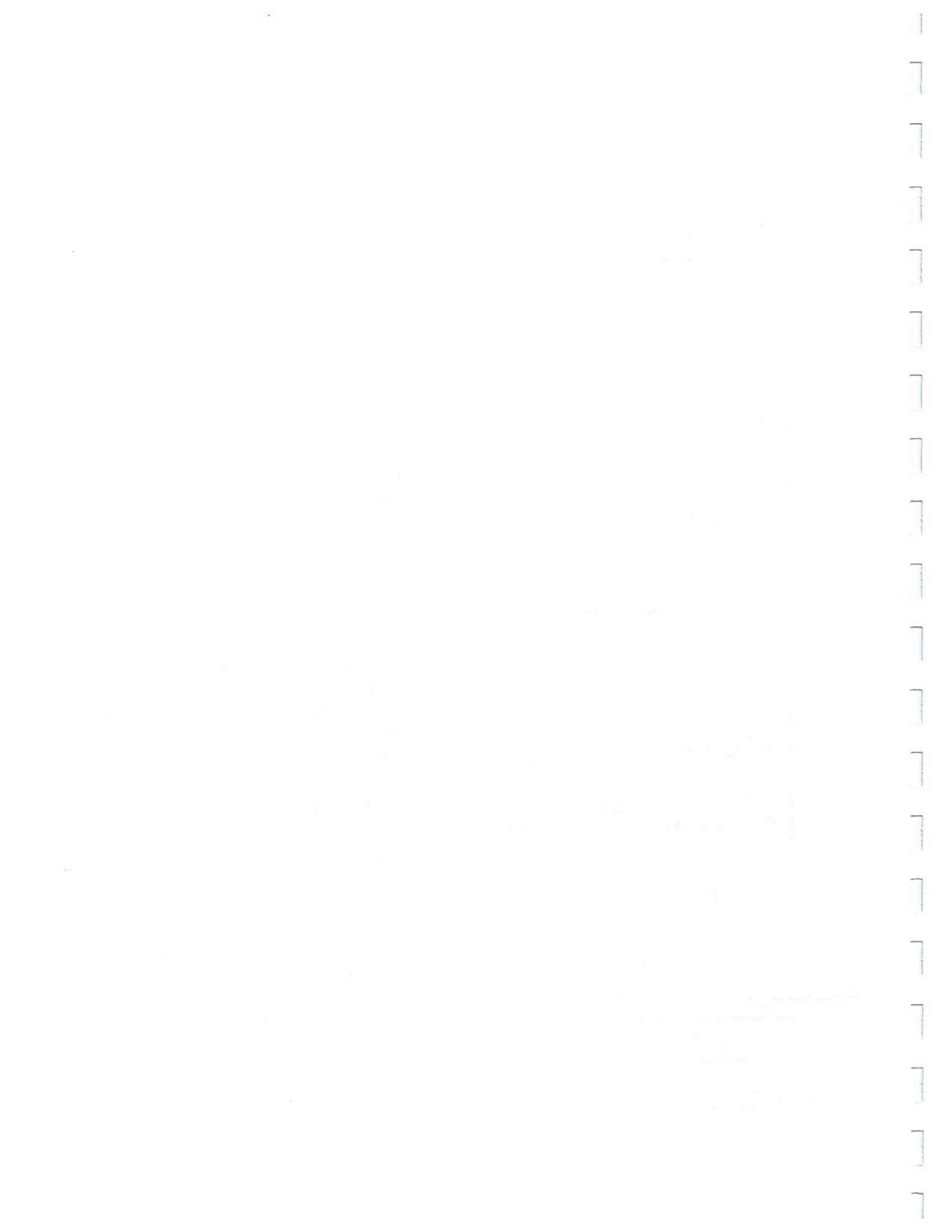
6) под АОП бројем 631 уписује се број добијен на начин прописан Упутством за попуњавање обрасца Анекс 1 – Посебни подаци уз годишњи обрачун (АОП 545).

НАПОМЕНА: По обрачуна за период јануар – јуни 1993. године подаци у колони 4 попуњавају се само под АОП бр. 625 до 631.

TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT *Motel Vinogradi*

1.	Godina završetka gradnje	1968
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	1981
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Motel se nalazi neposredno uz jadransku magistralu, selo Sutorina, na šestom kilometru od Herceg-Novog.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	U prizemlju objekta je smješten restoran, kuhinja i recepcija, na spratu su smještene sobe. I kategorija, armirano-betonske konstrukcije.
5.	Svijetla visina etaža	Hpriz. = 2.80 m, Hsprata = 2.40 m.
6.	Temelji i zidovi	Armirano-betonski temelji, zidovi armirano betonski i zidani opekom.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Armirano-betonska ploča.
8.	Fasada, prozori i vrata	Dijelom malterisana obojena fasadnim premazom, dijelom od fasadne opeke. Prozori i vrata metalni. Sobna vrata duplo šperovana.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Dijelom A-B ploča sa hidro, termo i mehaničkom zaštitom, dijelom drvena konstrukcija, pokrov salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni, plafon restorana malterisan obojen, plafoni soba spuštjeni drveni imitacija lamperije.
11.	Podovi i stubište	U restoranu etison, kuhinji i holu polirani kamen, gazišta kumanovski profili.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen svim vrstama instalacija.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je dosta zapušten i slabo se održava.
14.	Korisna neto površina objekta	$P = 1.293 \text{ m}^2$

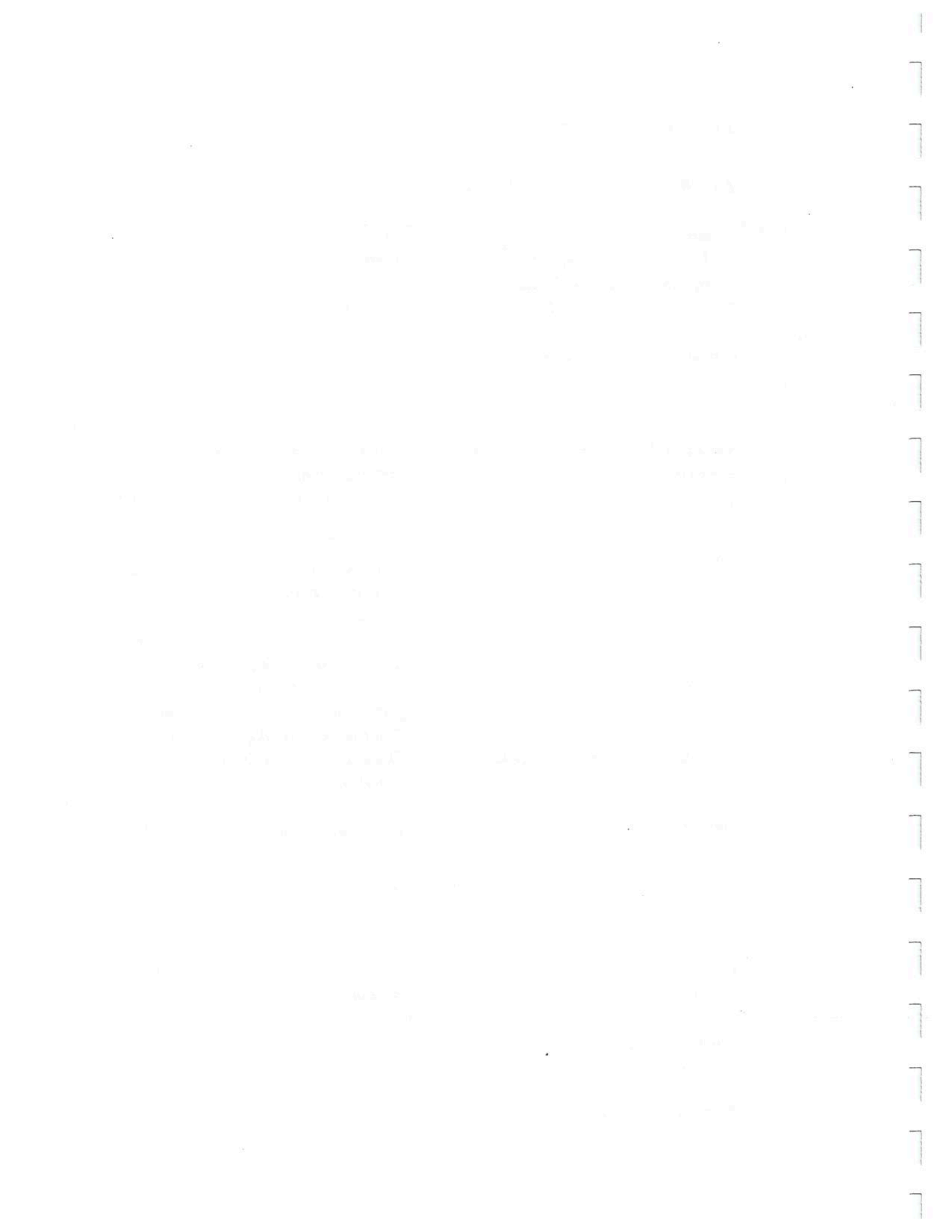


TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT Bungalovi**

1.	Godina završetka gradnje	1968
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	1981
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Bungalovi se nalaze neposredno uz jadransku magistralu, selo Sutorina, na šestom kilometru od Herceg-Novog u sklopu motela Vinogradi.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Montažni prizemni objekat Krivaja. IV kategorija, drvena konstrukcija obložena gipsanim tablama, salonitom i lamperiom
5.	Svijetla visina etaža	$H = 2.60 \text{ m.}$
6.	Temelji i zidovi	Arirano-betonski temelji i ploča na kojoj je montiran objekat, zidovi drvena konstrukcija obložena salonitom, lamperiom i gipsanim tablama.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Nema
8.	Fasada, prozori i vrata	Dijelom obloženi salonitim pločama, dijelom lamperiom, obojena fasadnim premazom, drveni standardne izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Drvena konstrukcija, pokrov valoviti salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Gipsane table oblijepljene tapetama plafoni isto.
11.	Podovi i stubište	U sobi brotski pod u kupatilu keramika.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom i kanalizacionom instalaciom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je dosta zapušten i slabo se održava.
14.	Korisna neto površina objekta	$P = 15 \text{ m}^2 \times 40 = 600 \text{ m}^2$

TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT *Restoran Lada***

1.	<i>Godina završetka gradnje</i>	<i>1892</i>
2.	<i>Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje</i>	<i>1989</i>
3.	<i>Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)</i>	<i>Restoran se nalazi u strogom centru Herceg-Novog na trgu Nikole Đurkovića.</i>
4.	<i>Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta</i>	<i>Prizemlje i sprat. II kategorija, kameni zidovi debljine 60 cm, naknadno rađeni AB stubovi i serklaži, dijelom urađena i AB ploča.</i>
5.	<i>Svijetla visina etaža</i>	<i>H = 2.97 m</i>
6.	<i>Temelji i zidovi</i>	<i>Kameni zidani temelji, zidovi spoljašni kameni zidani u krčnom malteru, pregradni zidani šupljom opekom.</i>
7.	<i>Međuspratna konstrukcija - tavanica</i>	<i>Tavanica na gredama dijelom, a dijelom armirano betonska ploča.</i>
8.	<i>Fasada, prozori i vrata</i>	<i>Malterisana obojena fasadnim premazom. Prozori i vrata metalni. Unutrašnja vrata duplo šperovana.</i>
9.	<i>Krov, krovna konstrukcija i pokrov</i>	<i>Drvena krovna konstrukcija, pokrivena kanalicom.</i>
10.	<i>Unutrašnja obrada zidova i plafona</i>	<i>Malterisani obojeni, plafon restorana spušten na rabić pletivu malterisan, obojen.</i>
11.	<i>Podovi i stubište</i>	<i>U restoranu keramičke pločice.</i>
12.	<i>Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima</i>	<i>Objekat je opremljen svim vrstama instalacija.</i>
13.	<i>Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet</i>	<i>Objekat se dobro održava.</i>
14.	<i>Korisna neto površina objekta</i>	<i>P = 75 m²</i>



TEHNIČKI OPIS**ZA DIO OBJEKTA A Dječije
odmaralište Meljine**

1.	Godina završetka gradnje	1883
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	1995
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat se nalazi u sklopu kompleksa Lazaret u Meljinama. Prilaz lokaciji je sa postojeće saobraćajnice koja prolazi kroz naselje.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemlje i sprat, II kategorije, zidana gradnja sa konstruktivnim zidovima od tesanog kamena debljine 70 - 85 cm.
5.	Svijetla visina etaža	H = 3.75 m prizemlje, H= 3.10 m sprat.
6.	Temelji i zidovi	Zidani kameni, zidovi tesani kamen.
7.	Meduspratna konstrukcija - tavanica	Od drvenih tavanskih greda.
8.	Fasada, prozori i vrata	Klesani kamen, drveni zanatske izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krovna konstrukcija je drvena sa povezanim dvovodnim krovovima, krovni pokrivač je ćeramida na letvama.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni, plafon letve, trska i čok malter ukupne visine 30 cm.
11.	Podovi i stubište	U kancelarijama parket u hodnicima brocki pod, prizemlje keramika i teraco ploče.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom, kanizacionom i PTT instalaciom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je novijeg datuma rekonstruisan i dobro se održava.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 378 m ²

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

TEHNIČKI OPIS
ZA OBJEKTE A,B,C,D,E,F I G
Dječijg odmarališta Meljine

1.	Godina završetka gradnje	1883
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekti se nalaze u sklopu kompleksa Lazaret u Meljinama. Prilaz lokaciji je sa postojeće saobraćajnice koja prolazi kroz naselje. Kompleks je različite spratnosti od prizemlja (objekat B), prizemlje i sprat (objekti A,C,D,F i G) i prizemlje i dva sprata (objekat E). Kompleks se nalazi u neposrednoj blizini mora.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	II kategorije, zidana gradnja sa konstruktivnim zidovima od tesanog kamena debljine 70 - 85 cm.
5.	Svijetla visina etaža	H = 3.75 m prizemlje, H = 3.10 m sprat.
6.	Temelji i zidovi	Zidani kameni, zidovi tesani kamen.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Od drvenih tavanjskih greda.
8.	Fasada, prozori i vrata	Klesani kamen, drveni zanatske izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krovna konstrukcija je drvena sa povezanim dvovodnim krovovima, krovni pokrivač je ćeramida na letvama.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni, plafon letve, trska i čok malter ukupne visine 30 cm.
11.	Podovi i stubište	U sobama i hodnicima brockli pod, prizemlje kamen i teraco ploče.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom, kanalizacionom i PTT instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekti su zapušteni i slabo se održavaju.
14.	Korisna neto površina objekata	P = 2.174 m ²

TEHNIČKI OPIS
ZA OBJEKAT H Dječijeg
odmarališta Meljine

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat se nalazi u sklopu kompleksa Lazaret u Meljinama. Prilaz lokaciji je sa postojeće saobraćajnice koja prolazi kroz naselje. Kompleks se nalazi u neposrednoj blizini mora.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemlje i sprat, II kategorije, zidana gradnja sa konstruktivnim zidovima od pune opeke debljine 55 cm.
5.	Svijetla visina etaža	H = 3.90 m prizemlje, H = 3.25 m sprat.
6.	Temelji i zidovi	Zidani kameni, zidovi puna opeka - malterisani.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Tavanica drvena.
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana obojena, prozori i vrata drveni zanatske izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija drveni, pokrov ćeramida.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni zidovi, plafon čok malter obojen.
11.	Podovi i stubište	Sobe parket, hodnik dasčani pod, teraco ploče i cementna glazura.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom i kanalizacionom instalaciom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je zapušten i slabo se održava.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 648 m ²

TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT Magacini Meljine

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekti se nalaze u Meljinama. Prilaz lokaciji je sa postojeće saobraćajnice koja prolazi kroz naselje. Magacini se nalaze u neposrednoj blizini mora.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekti, II kategorije, zidana gradnja sa konstruktivnim zidovima od pune opeke debljine 55 cm.
5.	Svijetla visina etaža	$H = 3.90 \text{ m}$
6.	Temelji i zidovi	Zidani kameni, zidovi puna opeka - malterisani.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana obojena, prozori i vrata drveni zanatske izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija drveni, pokrov valoviti salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni zidovi, plafon čok malter obojen.
11.	Podovi i stubište	Kancelarije parket, hodnik teraco ploče i cementna glazura u magacinskim prostorima.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekti su opremljeni elektro, vodovodnom, kanalizacionom i PTT instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekti su slabo održavani.
14.	Korisna neto površina objekata	$P = 1.898 \text{ m}^2$

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

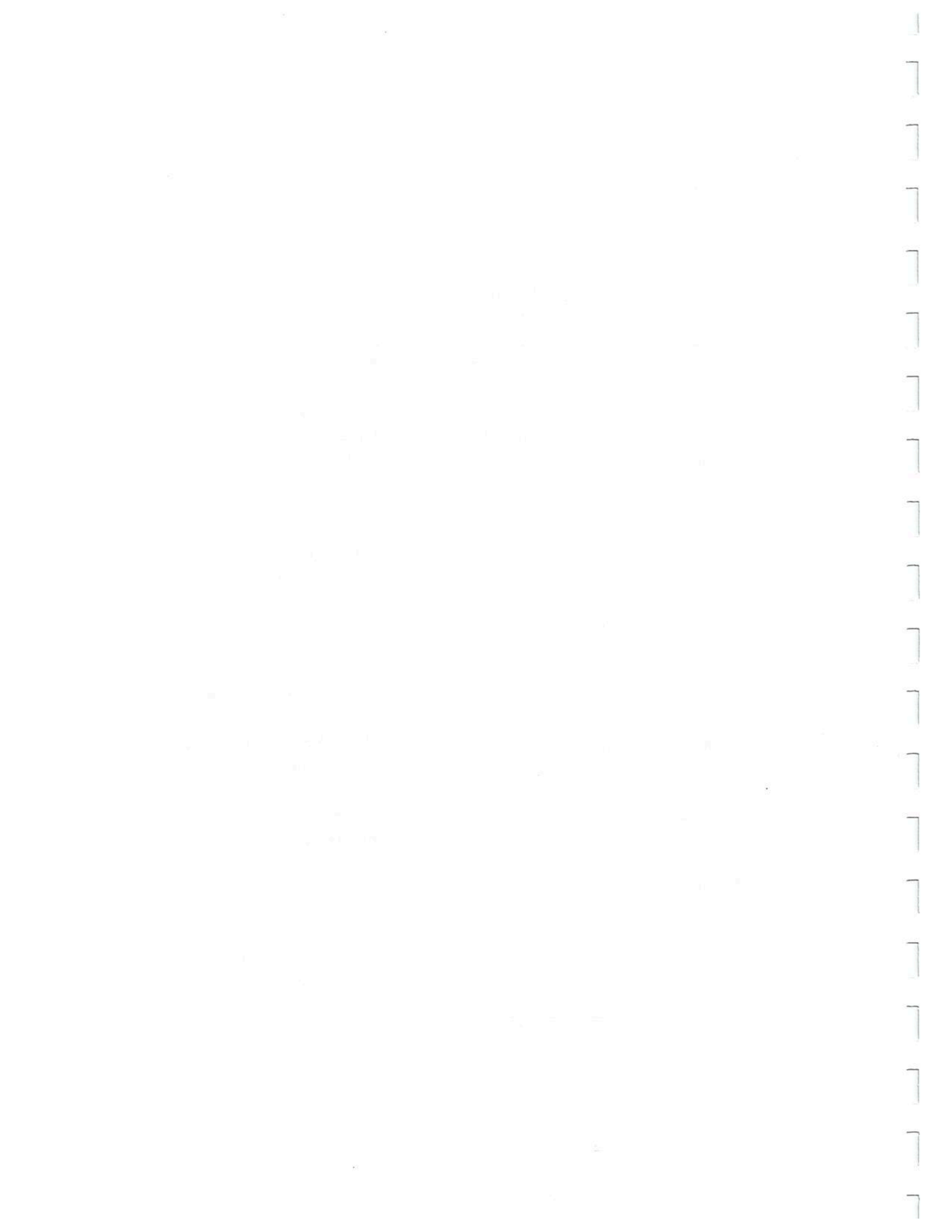
TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT Restoran Kumbor

1.	Godina završetka gradnje	1983
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat se nalazi u samom naselju Kumbor. Prilaz lokaciji je sa postojeće lokalne saobraćajnice Zelenika-Bijela i morske obale sa izvrednim položajem. Uz objekat senalazi parking prostor, nadkrivena terasa, podijum za ples, ljetni bife i prostor za muziku.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekti, I kategorije, armirano betonska konstrukcija.
5.	Svijetla visina etaža	H = 3.30 do 4.05 m
6.	Temelji i zidovi	Armirano betonski temelji, zidovi djelom zidani kamenom a dijelom zidani opekom.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana obojena, stolarija je tipska Jelovica.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija drveni, pokrov kaštelanka split.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni zidovi, lamperija dijelom a dijelom malterisani obojeni.
11.	Podovi i stubište	Tavela, cementna košuljica, keramika, teraco ploče i kulir ploče.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom, kanizacionom i PTT instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekt je dobro održavan.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 372 m ²

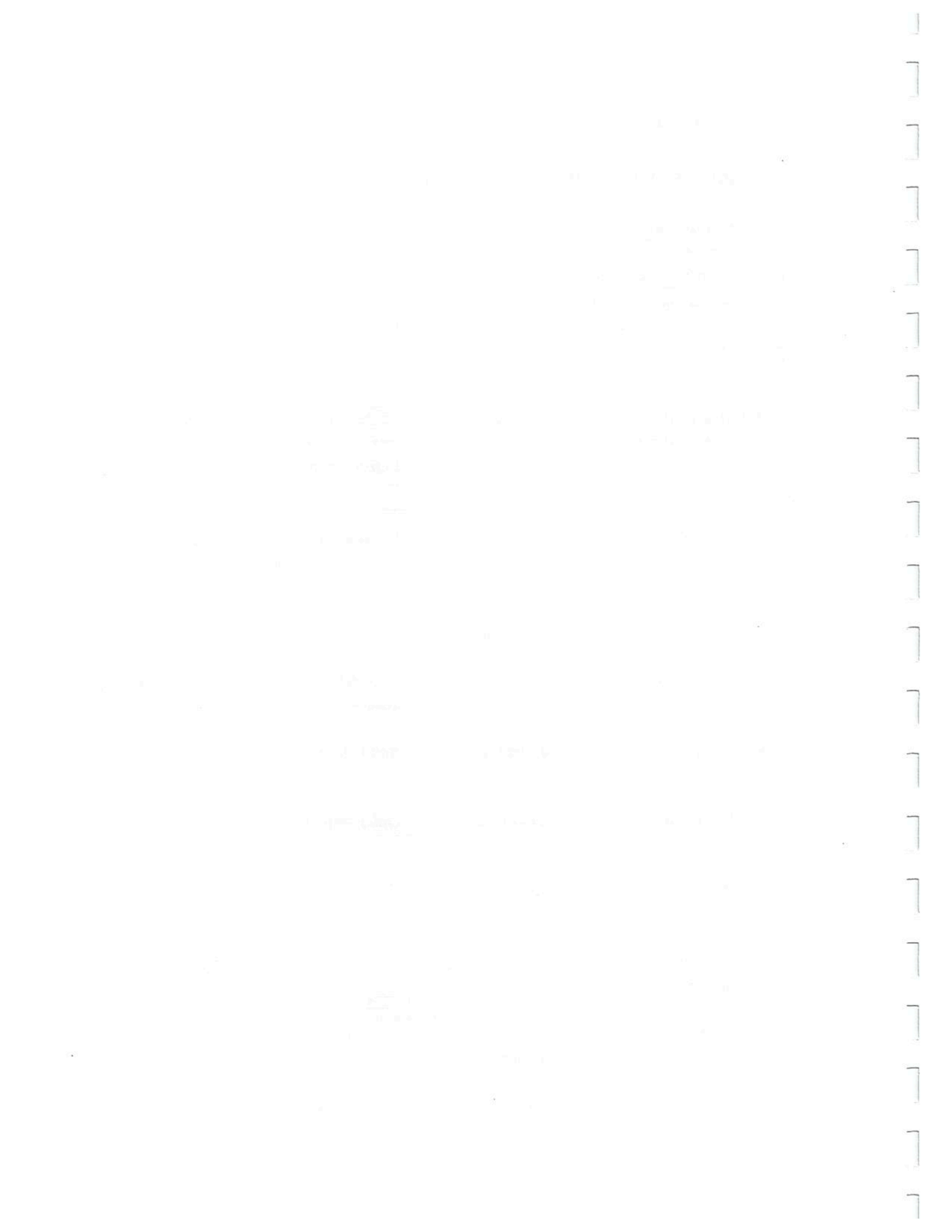
TEHNIČKI OPIS
ZA OBJEKAT PROŠIRENJE
Restorana Kumbor

1.	Godina završetka gradnje	1988
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat se nalazi u samom naselju Kumbor. Prilaz lokaciji je sa postojeće lokalne saobraćajnice Zelenika-Bijela i morske obale sa izvrednim položajem.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekti, I kategorije, armirano betonska konstrukcija.
5.	Svijetla visina etaža	$H = 3.30 \text{ m}$
6.	Temelji i zidovi	Armirano betonski temelji, zidovi zidani fasadnom opekom.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Fasadna opeka, metalna vanjska bravarija, unutrašnja vrata drvena duplo šperovana.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Krov i krovna konstrukcija metalni, pokrov aluminiski lim.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Malterisani obojeni zidovi, plafon je urađen od lamperije.
11.	Podovi i stubište	Tavela.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom i kanizacionom instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekt je dobro održavan.
14.	Korisna neto površina objekta	$P = 50 \text{ m}^2$



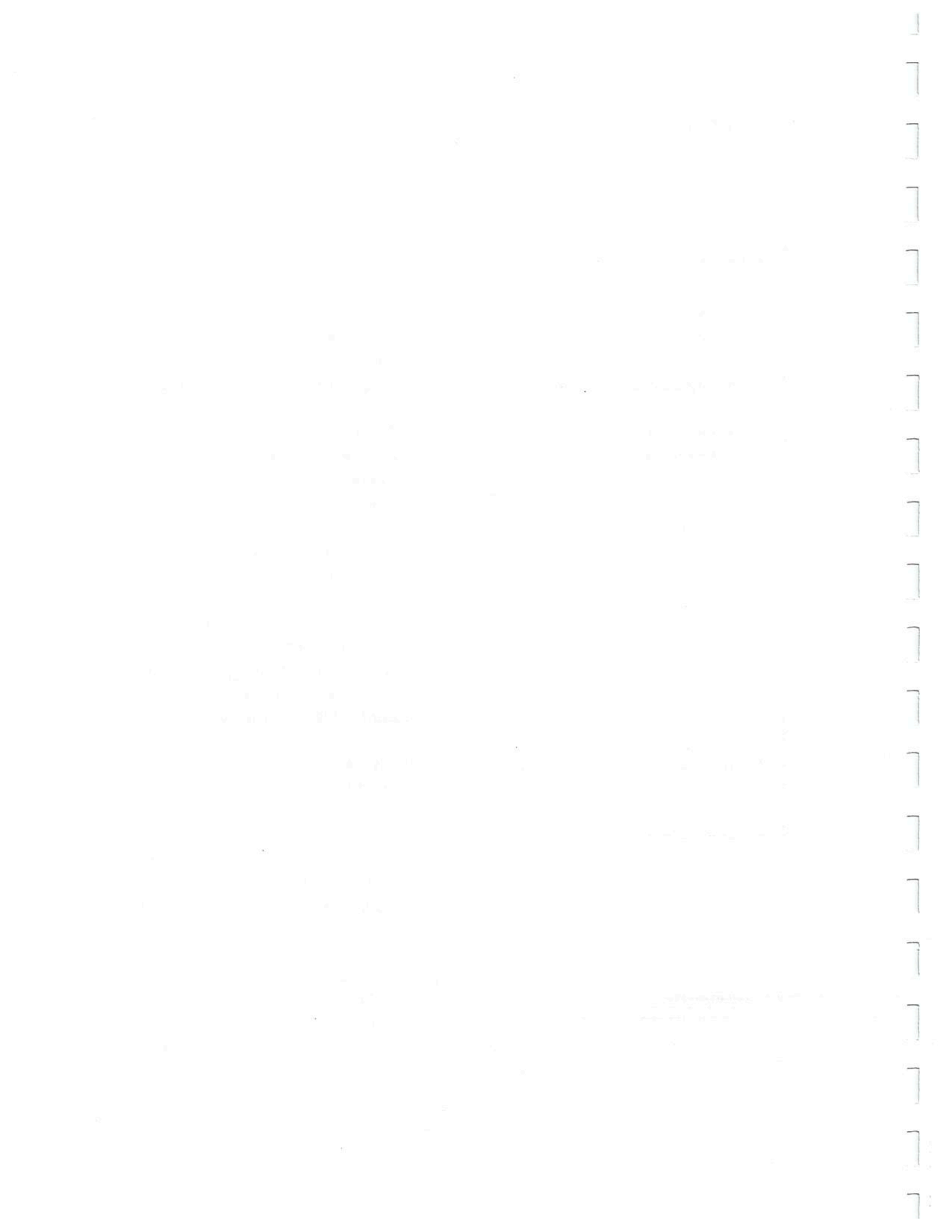
TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT Kontejneri Kumbor**

1.	Godina završetka gradnje	1980
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Kontejneri se nalaze u sklopu kompleksa restorana Kumbor.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	IV kategorija, metalne konstrukcije iznutra oloženi oplemenjenom ivericom, ispunjena od staklene vune.
5.	Svijetla visina etaža	H _{priz.} = 2.20 m,
6.	Temelji i zidovi	Bez temelja, izdignuti na betonske kocke, sendvič panel spolja rebrasti lim iznutra oplemenjena iverica, ispunjena staklena vuna.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Obojeno masnom bojom, prozori i vrata metalni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Kao i zidovi.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Oplemenjena iverica.
11.	Podovi i stubište	/
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Kontejneri se dosta dobro održavaju.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 300 m ² 25 komada



TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT 1 Dječijeg
odmarališta Baošići**

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat je slobodnostojeći lociran u Kompleksu Baošići uz postojeću internu asfaltnu saobraćajnicu Zelenika-Bijela.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Spratnost objekta je prizemlje i sprat, II kategorija, nosiva konstrukcija je kombina čija stubova 45/45 i zidova debljine 45 i 35 cm u produžnom malteru.
5.	Svijetla visina etaža	Hpri. = 2.90 m, Hspr. = 2.90 m.
6.	Temelji i zidovi	Zidani temelji od pune opeke, zidovi spoljašnji od pune opeke debljine 45 cm i 35 cm.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Međuspratna i tavana konstrukcija je kombinovana od drvenih greda i željeznih nosača postavljenih u pravcu stubova.
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana obojena, drveni zanatske izrade, dosta propali zapušteni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Drvena konstrukcija, pokrov valoviti salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Pregradni zidovi su od pune opeke malterisani, plafoni daske na kojima je postavljena trska i malterisano, obojeno.
11.	Podovi i stubište	Hodnik teraco ploče, sala i hodnik daščani pod i sobe parket.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom, kanalizacionom i PTT instalaciom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je dosta zapušten i slabo se održava.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 1.075 m ²



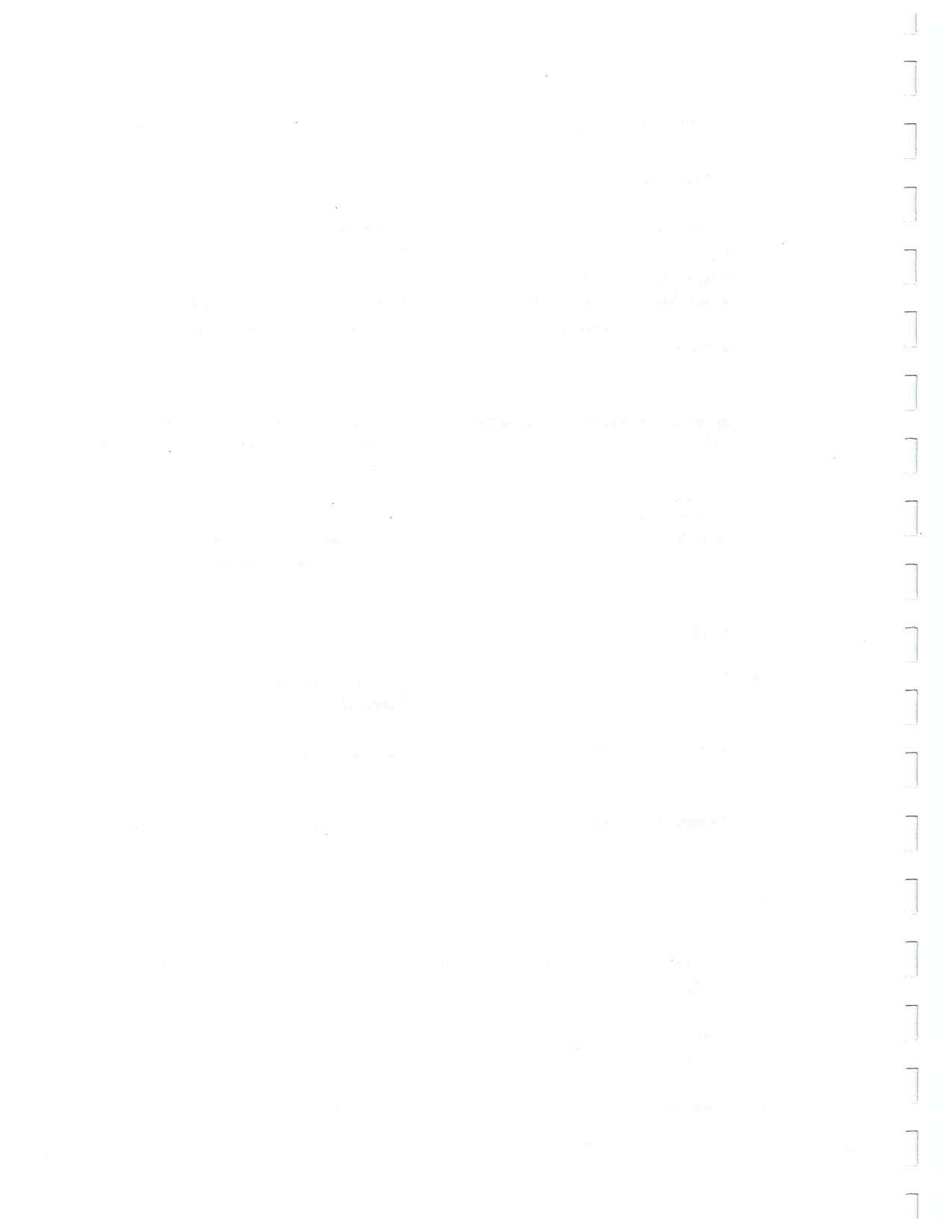
TEHNIČKI OPIS

**ZA OBJEKTE 2,3,4,5,6,7,8,9,10 i
11 Dječijeg odmarališta
Baošići**

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekti su slobodnostojeći locirani u Kompleksu Baošići uz postojeću internu asfaltnu saobraćajnicu Zelenika-Bijela.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Objekti su prizemni, II kategorija, nosiva konstrukcija je kombinacija stubova 45/45 i zidova debljine 45 i 35 cm u produžnom malteru, nadstrešnice su na stubovima.
5.	Svijetla visina etaža	Hpri. = 2.90 m, Hspr. = 2.90 m.
6.	Temelji i zidovi	Zidani temelji od pune opeke, zidovi spoljašnji od pune opeke debljine 45 cm i 35 cm.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana obojena, drveni zanatske izrade, dosta propali zapušteni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Drvena konstrukcija, pokrov valoviti salonit.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Pregradni zidovi su od pune opeke malterisani, plafoni daske na kojima je postavljena trska i malterisano, obojeno.
11.	Podovi i stubište	Vinaz, beton, keramičke pločice, parket, teraco ploče i cementna glazura.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekti su dosta zapušteni i slabo održavani.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 2.484 m ²

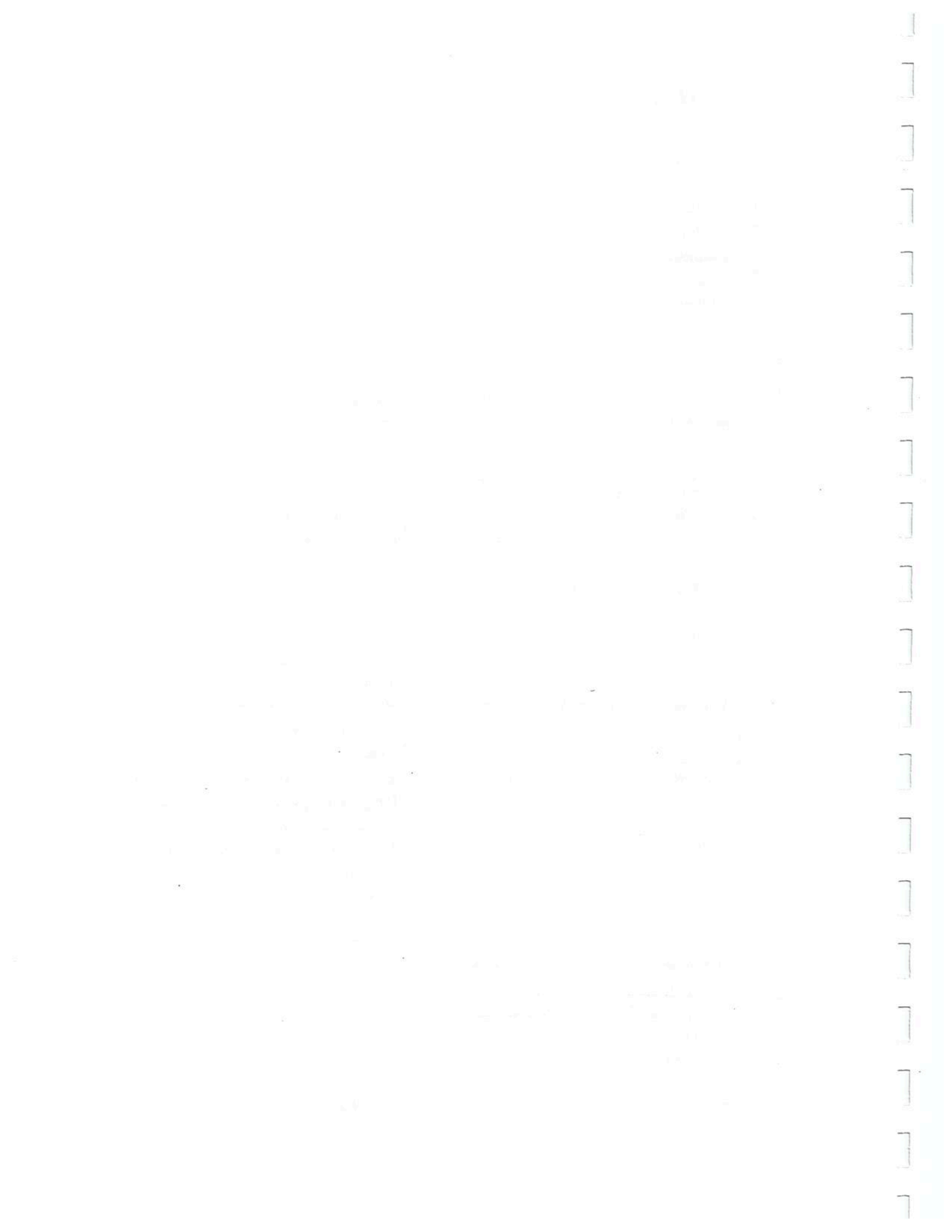
TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT Kontejneri Baošići**

1.	Godina završetka gradnje	1980
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Kontejneri se nalaze u sklopu kompleksa dječijeg odmarališta Baošići.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	IV kategorija, metalne konstrukcije iznutra oloženi oplemenjenom ivericom, ispunjena od staklene vune.
5.	Svijetla visina etaža	H _{priz.} = 2.20 m,
6.	Temelji i zidovi	Bez temelja, izdignuti na betonske kocke, sendvič panel spolja rebrasti lim iznutra oplemenjena iverica, ispunjena staklena vuna.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Obojeno masnom bojom, prozori i vrata metalni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Kao i zidovi.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Oplemenjena iverica.
11.	Podovi i stubište	/
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Kontejneri se dosta dobro održavaju.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 480 m ² 40 komada



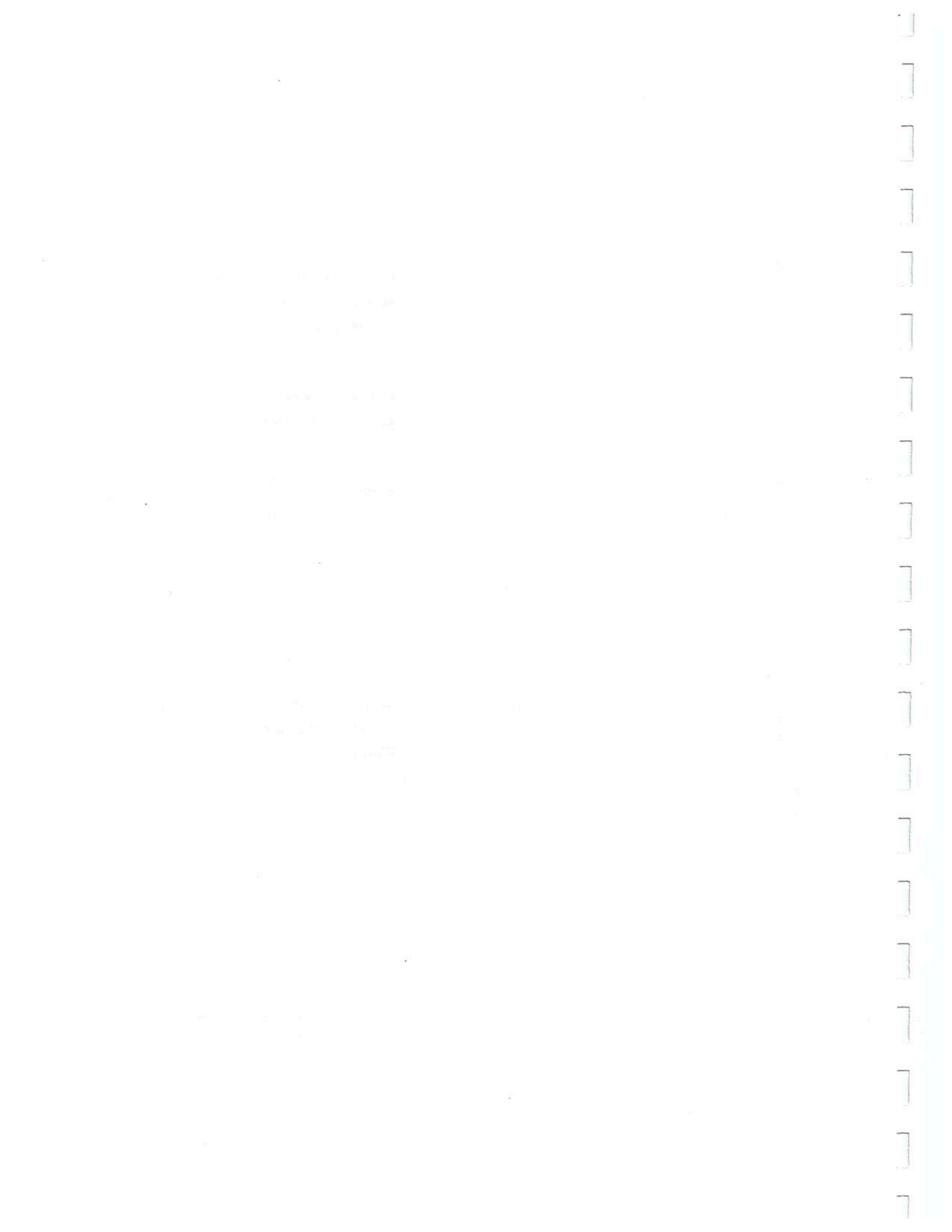
TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT HOTEL *Delfin* Bijela**

1.	Godina završetka gradnje	1985
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Hotel se nalazi u Bijeloj na samoj morskoj obali ispod jadranske magistrale, neposredno uz lokalni asfaltni put kojim je ujedno i odvojen od morske obale.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Suteren, prizemlje i tri sprata. I kategorija, armirano-betonske konstrukcije.
5.	Svijetla visina etaža	od $H = 2.86$ m do $H = 3.42$ m.
6.	Temelji i zidovi	Armirano-betonski temelji, armiranog betona i opeke.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	Armirano-betonske ploče.
8.	Fasada, prozori i vrata	Malterisana bojena fasadeksom, spoljašni prozori i vrata drveni, unutrašnja vrata duplošperovana standardne izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Ravni krov od armirano-betonske ploče na kojoj je izrađena termička i hidro izolacija.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Zidovi malterisani bojani ili obloženi lamperiom, plafoni bojani u dijelu spuštenu izrađeni od hanter daglasa.
11.	Podovi i stubište	U suterenu perdašen beton, cementna košuljica, parket i tavele, prizemlje tavele vinflex ploče, kisjelo otporna keramika, tavele i keramika, spratovi vinflex, keramičke ploče i pireli gume.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen svim instalacijama.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat se dosta dobro održavaju.
14.	Korisna neto površina objekta	$P = 9.041$ m ²



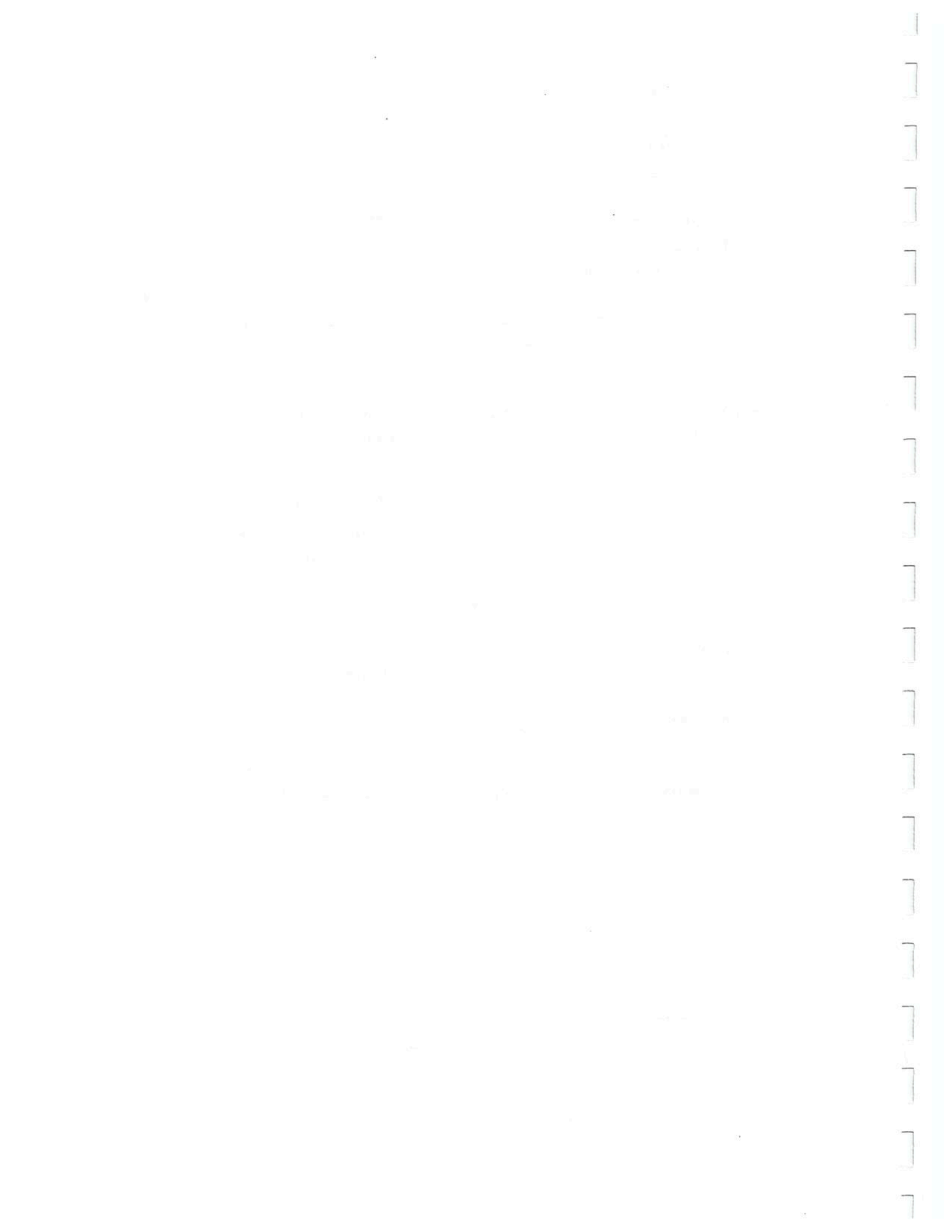
TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT Ubojno Kumbor**

1.	Godina završetka gradnje	1908
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Objekat se nalazi u Kumboru ispod jadranske magistrale. Povezan je sa lokalnim asfaltnim putem Kumbor-Bijela.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekat, II kategorije, klesani kamen u krečnom malteru.
5.	Svijetla visina etaža	H _{priz.} = 3.20 m,
6.	Temelji i zidovi	Kameni zidani temelji, zidovi takode.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Nemelterisani tesani kamen, drveni zanatske izrade.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Drvena krovna konstrukcija, pokrov od valovitog salonita. Objekat je u ruševnom stanju.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	/
11.	Podovi i stubište	/
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	/
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Objekat je zapušten i neodržavan, u ruševnom stanju.
14.	Korisna neto površina objekta	P = 312 m ²



TEHNIČKI OPIS**ZA OBJEKAT PLASTIČNI****Kontejneri Kamenari i Igalo**

1.	Godina završetka gradnje	1979
2.	Godina izvršene rekonstrukcije, adaptacije, sanacije ili dogradnje	/
3.	Mikro lokacija objekta (blizina trgovinskog i kulturnog središta te komunikacijska povezanost)	Kontejneri se nalaze u Kamenarima na samom trajektnom prelazu, i u centru Igala ispred hotela Igalo.
4.	Spratnost, kategorija i konstruktivni sistem objekta	Prizemni objekat, IV kategorija, plastične konstrukcije.
5.	Svijetla visina etaža	H _{priz.} = 2.20 m,
6.	Temelji i zidovi	Bez temelja, izdignuti na metalne noge na betonskoj ploči, sendvič plastična masa ispunjena purpurnom pjenom.
7.	Međuspratna konstrukcija - tavanica	/
8.	Fasada, prozori i vrata	Obojeno masnom bojom, prozori i vrata metalni.
9.	Krov, krovna konstrukcija i pokrov	Ravni plastični krov.
10.	Unutrašnja obrada zidova i plafona	Oplemenjena iverica.
11.	Podovi i stubište	Vinaz ploče.
12.	Opremljenost instalacijama i sanitarnim uređajima	Objekat je opremljen elektro, i vodovodnom instalacijom.
13.	Zatečeno stanje održavanja, uticaj agresivne sredine i opšti kvalitet	Kontejneri se dosta dobro održavaju.
14.	Korisna neto površina objekta	$P = 2 \times 10 = 20 \text{ m}^2$



5369
17.12.86

11.12.86 Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima /"Službeni list" SRCG Br. 25/84/, nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 387.k.o. Baošić, donijela je,

R J E Š E N J E

1.Utvrdjujē se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 387 k.o. Baošići sastoje od :

a/ zemljišta označenog katastarskim parcelama broj 415 , 417,418,419,420,421,422.

b/ objekata : zgrade 1,2,3,4,5,6, i 7 na parceli 415, zgrada 1 na parceli 417, zgrada 1 na parceli 418, zgrada 1 na parceli 419.

2.Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo korišćenja društvene svojine u korist : RO PKB Herceg-Novi OOUB "Južni Jadran" - Zelenika .

3.Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja korisnik društvene svojine RO PKB Herceg-Novi OOUB "Južni Jadran" -Zelenika nema tereta niti ograničenja .

4.Odnija se prigovor korisnika društvene svojine na nepokretnostima parceli 415 i 416 . jer ista nije propisno obilježena za snimanje .

5. U katastar nepokretnosti k.o. Baošići izvršio se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnog prava kako je navedeno u tački 1.2. i 3. ovog rješenja .

6.Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja .

O b r a z l o Ź e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k.o. Baošić izvršila je dana 28.1.1986. godine izlaganje na javni uvid podataka premjera katastarsko klasiranje zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisni list broj 387. k.o. Baošić i utvrdila da korisnik društvene svojine RO PKB Herceg-Novi OOUB "Južni Jadran" - Zelenika, iz tačke 2. dispozitiva nema primjedbi na utvrđjenim podacima na nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima gore navedenih parcela koje su joj dodjeljene na korišćenje . Pravo korisnika društvene svojine na nepokretnostima iz tačke 1. dispozitiva utvrđeno je u postupku izlaganja a na osnovu ugovora o prenosu prava korišćenja uz nakanadu broj 218/74 koje je preduzeće "Prodajni servis" sklopilo sa VPS broj 7345 - 27 iz Splita i Odluke Radničkog savjeta prema kojoj su ove parcele pripale našem OOUB-u "Južni jadran" - Zelenika .

Na osnovu istih dokaza korisnik društvene svojine RO PKB Herceg-Novi OOUB "Južni jadran" -Zelenika na nepokretnostima iz tačke 2. dispozitiva istakla je prigovor pa ga je Komisija u smislu člana 51. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odbila kao neosnovan kako je naznačeno u tački 4. ovog rješenja pošto korisnik društvene svojine na nepokretnostima nisu postupili u skladu sa članom 22. Zakona odnosno nije propisno obilježio parcelu za snimanje na koju se prigovor odnosi .

Na osnovu izloženog a u smislu odredaba iz člana 45. 51 i 53. Zakona o premjeru , katastru i upisima prava na nepokretnostima , odlučeno je kao u izreci .

PRAVNA POUKA :Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko -pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja .Žalba se podnosi Upravi za katastar i geodetske poslove Herceg-Novi , Komisiji za k.o. Baošić.

Predsjednik Komisije



Vesna Stanišić

DOSTAVLJENO:

- Korisniku društvene svojine ,
- za birku : isprava
- za arhivu .

6. [] Švedska Republika (Svea Konungariket)
7. [] Estonska republika
8. [] Eesti Vabariik
9. [] Lätvija Republika
10. [] Latvijas Republika
11. [] Lietuva
12. [] Lietuvos Respublika
13. [] Ukraina
14. [] Україна
15. [] Moldova
16. [] Republica Moldova
17. [] Република Молдова
18. [] Република Румуна
19. [] Румуна
20. [] Република Румуна
21. [] Република Румуна
22. [] Република Румуна
23. [] Република Румуна
24. [] Република Румуна
25. [] Република Румуна
26. [] Република Румуна
27. [] Република Румуна
28. [] Република Румуна
29. [] Република Румуна
30. [] Република Румуна
31. [] Република Румуна
32. [] Република Румуна
33. [] Република Румуна
34. [] Република Румуна
35. [] Република Румуна
36. [] Република Румуна
37. [] Република Румуна
38. [] Република Румуна
39. [] Република Румуна
40. [] Република Румуна
41. [] Република Румуна
42. [] Република Румуна
43. [] Република Румуна
44. [] Република Румуна
45. [] Република Румуна
46. [] Република Румуна
47. [] Република Румуна
48. [] Република Румуна
49. [] Република Румуна
50. [] Република Румуна
51. [] Република Румуна
52. [] Република Румуна
53. [] Република Румуна
54. [] Република Румуна
55. [] Република Румуна
56. [] Република Румуна
57. [] Република Румуна
58. [] Република Румуна
59. [] Република Румуна
60. [] Република Румуна
61. [] Република Румуна
62. [] Република Румуна
63. [] Република Румуна
64. [] Република Румуна
65. [] Република Румуна
66. [] Република Румуна
67. [] Република Румуна
68. [] Република Румуна
69. [] Република Румуна
70. [] Република Румуна
71. [] Република Румуна
72. [] Република Румуна
73. [] Република Румуна
74. [] Република Румуна
75. [] Република Румуна
76. [] Република Румуна
77. [] Република Румуна
78. [] Република Румуна
79. [] Република Румуна
80. [] Република Румуна
81. [] Република Румуна
82. [] Република Румуна
83. [] Република Румуна
84. [] Република Румуна
85. [] Република Румуна
86. [] Република Румуна
87. [] Република Румуна
88. [] Република Румуна
89. [] Република Румуна
90. [] Република Румуна
91. [] Република Румуна
92. [] Република Румуна
93. [] Република Румуна
94. [] Република Румуна
95. [] Република Румуна
96. [] Република Румуна
97. [] Република Румуна
98. [] Република Румуна
99. [] Република Румуна
100. [] Република Румуна

100

Predaci o nošiocu prava na objektu

Pr. 2011
31112

1. 3. 3.

Produci n i i i b i n i p r a v a n a o b j e k t u

Marx's theory is not a priori
significant is prebivalable, i.e. it is

96

१८०७

— १ —

Vista previa

7/24/11

Supplies	2000	2000
----------	------	------

Product

O

4-bj or b.c.u

7

[illegible]

Korollar 1

١٠٥٨

Myrtle Station, N.Y.

22

2. 2. 2.

10

Spisak priq. br.	Spisak zal. br.
---------------------	--------------------

۱۱

19. 1903

506

Državna Mlada
škola u Zagrebu

POPIS

NI LIST

RODNO IME I PREZIME
POSREDOVANJE

201641

Broj	Ime	Prezime	Godina	Godina
1	1	1	1	1

Broj	Ime	Prezime	Godina	Godina
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Školski
priglasiti

UKUPNO:

Imena i datum izlaska:

Članovi komisije:

413
29.03.5.1990

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima (»Službeni list SRCG«, br. 25/84), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 238 k. o. Bijela

donijela je

R I E Š E N I E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 238 k. o. Bijela sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 581/1, 582/2, 570, 571, 573 i 574.

b) objekata br.1. i 2. na kat.parceli br.581/1

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo DRUŠTVENE SVOJINE sa pravom korišćenja PKB "HERCEG-NOVI" OOUR "JUŽNI JADRAN" ZELENIKA sa 1/1

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja postoji teret-korišćenje za upotrebu zgrade.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Bijela izvršiće se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k. o. Bijela izvršila je dana 5.10.1989.god. izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 238 k. o. Bijela i utvrdila da korisnik nepokretnosti iz tač. 2. dispozitiva nemaju

primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima, katastarske parceli br. 581/1, 582/2, 570, 571, 573 i 574, sa objektima br. 1. i 2. na kat. parceli br. 581/1 k.o. Bijela.

koji su podaci utvrđeni u postupku izlaganja, a na osnovu upisa u Zk.Ul. 644 k.o. Bijela i rješenja SO Herceg-Novi br. 01-3/3 od 30. januara 1970. god.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, ~~odlučeno je kao u izreci~~ i čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama pomenutog Zakona /"Sl. list SROG", br. 2/89/, ~~odlučeno je kao u izreci.~~

~~Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetsko i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja.~~

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni postupak. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda osporava utvrđena prava.

DOSTAVLJENO:

PKB COUR "Južni Jadran"

Opštini Herceg-Novi

za zbirku isprava

arhivi



PREDSEDNIK KOMISIJE.

/Slavica Trajković/

TACNOST I REPRISA TVRDI
I OVJERAVA

N A Č E L N I K

Rajko Medenica

Republika Crna Gora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODGOŠĆI
Odpjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi
Broj: 6-709/95
Herceg-Novi, 20. jula 1995. godine

Republički zavod za geodetske i imovinsko-pravne poslove Podgorica, Odbjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Herceg-Novi, na zahtjev DFP "Južni Jadran" iz Meljina, na osnovu čl. 171. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 47/86 - prečišćen tekst) i uvida u list nepokretnosti broj 238 K.C. Bijela, izdaje sljedeće

U V J E R E N J E

kojim se uvjerava da je FKB Herceg-Novi COUR "Južni Jadran" iz Zelenice korisnik zemljišta označenog kao katastarska parcela 581/1 i vlasnik objekata 1 i 2 na kat.parceli 581/1 ukupne površine 5435 m², kao i korisnik kat.parcele 582/2 površine 1-70 m² upisanim u listu nepokretnosti broj 238 K.C. Bijela.

Uvjerjenje se izdaje na zahtjev imenovanom.

LOKALIZACIJA

OPRADO

POSREDOVANJE

- Imenovanom
- Arhivi

Trajković Slavica

Federica ing. Rajko

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
Skupština opštine Herceg-Novi
Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnostima i utvrđivanje
stvarnih prava na nepokretnostima
Za k. o. Kumbor

Broj: 01/C3-332
19. 11. 1990. 1988 godine

SP Poljoprivredni Posrednik "BEOGRAD"
p.o. Beograd - ulica Skola
DP PNB
Br. 378
23 / 11 1990. godine
p.o. Herceg Novi - Zelenika

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Skupštine opštine Herceg-Novi, na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima (»Službeni list SRCG«, br. 25/84), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja podataka o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 227 k. o. _____

Kumbor

_____, donijela je

R I E Š E N J E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 227 k. o. _____ Kumbor _____

sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 415/1 i 415/2;

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj: 1, 2, 3 i 4 na parceli br. 415/1.

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo DRUŠTVA "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI" iz Beograda na korišćenje u teritoriji:

"POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI" iz Beograda na korišćenje u teritoriji: _____ od 1/7.

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja _____ teritoriji _____.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine Kumbor izvršice se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k. o. Kumbor izvršila je dana

19. 11. 1990. godine izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 227 k. o. Kumbor i utvrdila da _____ iz tač. 2. dispozitiva nemaju

primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima i to kat. parcelama br. 415/1 i 415/2, sa okolišnim br. 1, 2, 3 i 4 na parceli br. 415/1, k.o. Kumbor,

koji su podaci utvrđeni u postupku izlaganja, a na osnovu Ugovor o prenosu prava korišćenja u zakupu, Odbijanje za gradnju izdatog od Zakrtađjete na urbanizaciji i komunalno stambene poslove SO H-Novi broj 04-Up/1-1349/83 od 09. 07. 1983. god.

i druge dokumentacije sadržane u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreči i čl. 3. Zakona o izradi i sadržajima projekata ("Sl. list SRG", br. 2/89), odlučeno je kao u izreči. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8. dana od dana prijema rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti voditi upravni postupak. Stranka ima pravo da tužbom kod nadležnog suda otkloni ovaj utvrdjeni pravni.

DOSTAVLJENO:

- []
- []
- []



PRESJEDNIK KOMISIJE.

mm6

1983. 07. 10/

ZA ZEMLIŠTE

8 - 6	<input type="text"/>
7 - 8	<input type="text"/>
9 - 11	<input type="text"/>

Skupština opštine: _____
Katastarski srez: _____
Katastarska opština: _____

Broj	St.	12	Broj	18	44	Broj
pop. lista			lista nepok.		77	1 d

1	3
---	---

Podaci o nosiocu prava na zemljištu

Republika
i opština

13

35 37 38

1

Podaci
zemljištu

Koris.
Broj

Naziv ili lično ime nosioca prava
Sjedište ili prebivalište i adresu

41	19	Matični broj
76	77	

68

Vrsta prava na zemljištu

no zeml	no zeml
slučaja	slučaja

9-20	Vrsta svoj. grad. i dr. zem.	Broj parcele	Broj
21	osnovni		
24	podbroj		
25-27		Broj zgrade na parceli	
28-29		Osnov izgrad	
30		plana	
31-32		skice	
33-35			

Naziv parcele ili ulica i kućni broj

Kultura i klasa ili način korišćenja
neplodnog zemljišta

Površina	ha	u	m ²
62			699

70	72	Osnov sticanja
73	76	Zaštite zemljiš i objekti

○
upl

[illegible]

Korisnici: 1. Bill Clinton

UKUPNO:

Članovi komisije

Obrazac: 3. _____
Pl. h. 1

4. _____

5. _____

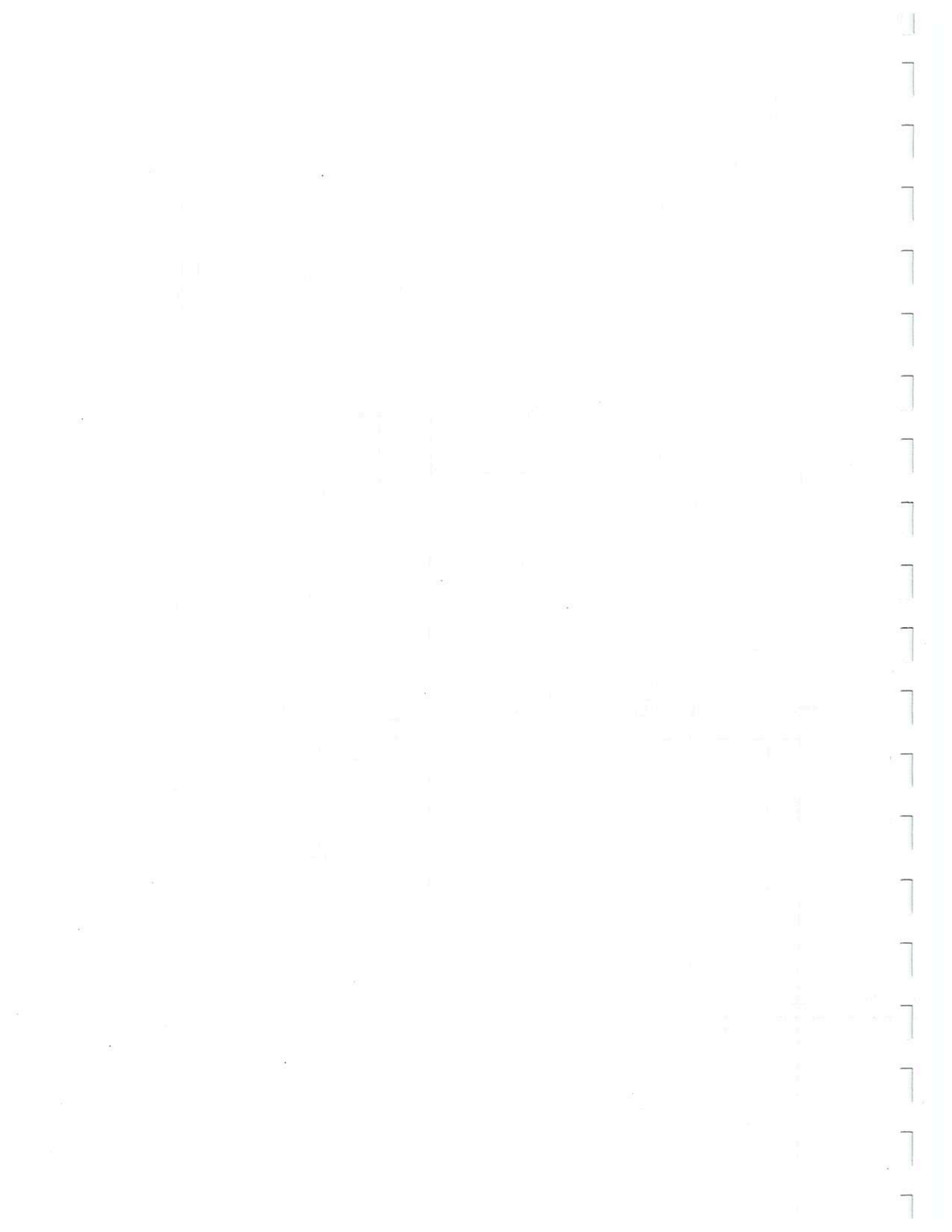
6. _____

Spisak prig. br.	Spisak žal. br.
---------------------	--------------------

N. o i datum izlaganja: _____

U _____ 19____ god

1. _____
2. _____
3. _____



ORGANIZACIJA ZA ZAŠTITU I OBRANU

Poslovni broj R. 420/82

Herceg-ovci, 25. oktobra 1982.

680
6.3 28
Zelenia Herceg-ovci, Zelenia

Na osnovu SUDR R. 420 - RO "HERCEGOVCI" iz Zelenia,
izdaje se sledeće

P O L J V R D A

Da je SUDR Poljoprivredni kombinat Beograd - Radna
organizacija Zelenia podneo ovom sudu dana 13. oktobra 1982. go-
dine predlog za uložbu prava korišćenja na č. st. zem. 443/2 od
500 m-2, zem. 445/2 od 196 m-2, zem. 449/5 od 64 m-2, zem. 449/6
od 100 m-2 sve upisane u sk. ul. br. 125 k.o. Djenović, č. st. zem.
238/3 od 4534 m-2, zem. 443/2 od 3970 m-2, zem. 450/9 od 1123 m-2,
zem. 450/5 od 1668 m-2 sve upisane u sk. ul. br. 167 k.o. Djenović,
koji je zavešen pol. poslovnim brojem Dn. 2069/82, a na osnovu ugo-
vora o preinačenju ugovora pov. br. 92/71 od 17. novembra 1972. go-
dine overenog pred Opatinskim sudom u Herceg-ovom 16. septembra
1982. godine pod Cv. br. 5511/82.

Posto je SUDR iz momenta prijave ove uložbe
u sudu, po istom to momentu postao nosilac ovog
suda, a zbog prirode stvari ovaj predlog se ne može
rešiti, jer se ovakvu predloženu uložbu ne može
dobićanje građevinske dozvole, bristita i drugog.



Referent zem. i jine,
Njubisa Stojanović,

[Handwritten signature]

Socijalistička Republika Crna Gora

OPSTINA HERCEG-NOVI

-Komitet za urbanizam i stam-
beno-komunalne poslove-

Broj: 42-Up/1-388/89

Herceg-Novi, 10. juli 1989. godine

D/Č

Na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku i člana 43. do 54. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl.list SRCG", broj 30/83), Komitet za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Herceg-Novi, izdaje

ODOBRENJE ZA GRADJENJE

1) ODOBRAVA SE ADAPTACIJA poslovnog prostora MLIJEČNI RESTORAN-
-POSLASTIČARNICA ukupne korisne površine 75,08 m² u prizemlju stam-
beno-poslovnog objekta na čest.zgr. 206, 207 i 208 k.o. Herceg-Novi u
Herceg-Novom, čiji je investitor adaptacije SOUR PKB "Beograd OOUR
"Južni jadrani" iz Zelenike, a u svemu prema odobrenom projektu koji
je izradio "Projektni biro" GRO "Prvoborac" iz Herceg-Novog.

2) Ovo odobrenje prestaje da važi ako se adaptacija ne završi
ne u roku od dva mjeseca od dana izdavanja odobrenja. Rok završetka
adaptacije je godina dana od dana izdavanja odobrenja.

3) Investitor je obavezan pismeno prijaviti početak radova,
izvodjača i rukovodioca radova, i to sve osam dana prije početka ada-
ptacije.

4) Investitoru se ne dozvoljavaju izmjene niti kod adaptacije
djelova objekta, odstupanja od projektne dokumentacije na osnovu koje
je izdato odobrenje.

5) Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti te-
hnički pregled i prijem izvedenih radova radi izdavanja odobrenja za
upotrebu poslovnog prostora.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor SOUR Poljoprivredni kombinat Beograd OOUR "Južni
jadrani" iz Zelenike podnio je zahtjev dana 26. juna 1989. godine, za
izdavanje odobrenja za adaptaciju poslovnog prostora u prizemlju
stambeno-poslovnog objekta na Trgu Nikole Djurkovića u Herceg-Novom
sa privremenom promjenom namjene u ugostiteljsku djelatnost - mlije-
čni restoran i poslastičarnica.

Investitor je priložio projekat, urbanističku saglasnost, broj:
42-304/88-3 od 23. juna 1989. godine, saglasnost na priključak za
vodu, kanalizaciju, struju, dokaz o vlasništvu kao i ostalu dokumen-
taciju u skladu sa članom 43. Zakona o izgradnji i finansiranju in-
vesticionih objekata.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba u
roku od 15. dana od dana prijema. Žalba se podnosi Republičkom se-
kretarijatu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslo-
ve-Titogra, a preko ovog Komiteta.

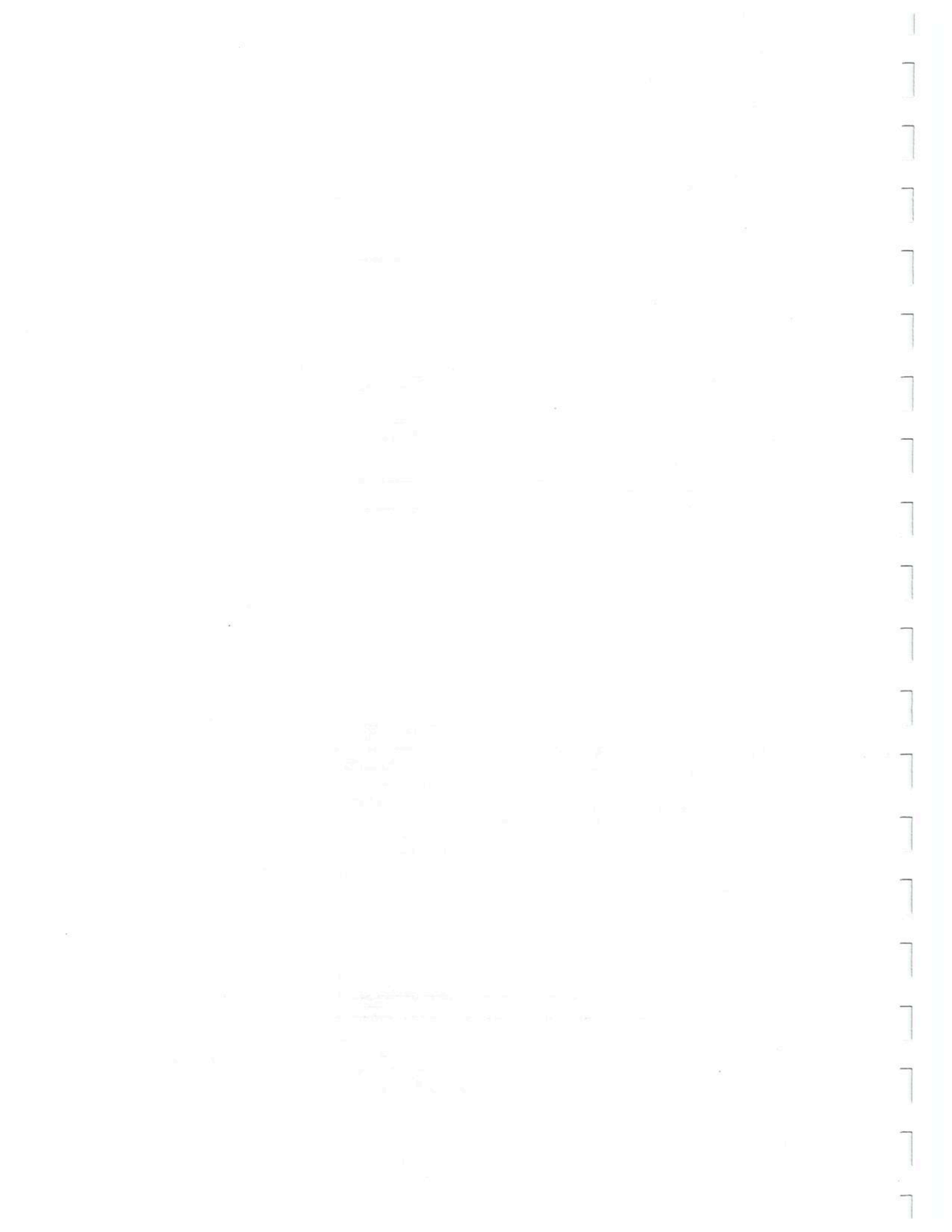
DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Ovom Komitetu,
- SIZ-u za kom.djel,
- M.Z. Herceg-Novi,
- Gradski inspektor

STRUČNI SARADNIK
GRBIĆ Jovan, dipl.
ing. arh.-

PREDSTAVNIK
SEVEROVILJETA Svetozar





10. 10. 88
 HERCEGOVINA MELJINE

U G O V O R
O RAZMJENI POSLOVNIH PROSTORA

DOUR "Novljan ka" iz Herceg-Novog ustupa prave trajnog korišćenja poslovni prostor, prodavnica br. 10. u društvenoj svojini, trg Nikole Djurkovića br. 22 katastarski označenu kao čest. zem. br. 7 K.O. Herceg-Novi sk. ul. 86. drugom ugovaraču DOUR "Južni Jadran" iz Zelenike, s tim da mu drugi ugovarač ustupi u razmjenu svoj poslovni prostor, s pravom trajnog korišćenja, kao društvena svojina trg Nikole Djurkovića br. 3. katastarski označenu kao čest. br. 53. sk. ul. 447. K.O. Herceg-Novi.

ove razmjene i, kao uzvrat, ustupa svoju poslovnu presteriju prvom ugovaraču u razmjenu, koja je opisana u člana 1. ovog Ugovora.

član 3.

Razmjenjene nepokretnosti su iste vrijednosti, te naknada u novcu sa koje strane ne slijedi, radi određivanja vrijednosti za ovjeru Ugovora i plaćanja poreza na promet nepokretnosti utvrđuje se knjigovodstvena vrijednost ovih objekata.

član 4.

Ugovorne stranke su se dogovorile da se razmjenjene nepokretnosti ustupaju: predavatelj br. 10. dana 1.12.1966. godine, objekat "Magnolija" odmah po potpisu Ugovora.

razmjenjeni objekti se predaju prazni, od stvari i ljudi.

član 5.

Ugovarači ovlaštavaju jedan drugog da sami prenesu u javnim knjigama razmjenjene nepokretnosti bez prisustva drugog ugovarača i da svaki ugovarač snosi svoje troškove oko ovjere i plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

član 6.

U slučaju spora za njegovo rješavanje je nadležan Okružni Privredni Sud Titogradu.

član 7.

Ovaj ugovor je načinjen u 6. (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 3. (tri).

POKE OOUR "BOVLJANKA" HERCEG-NOVI

Direktor

Zeković Dobroja

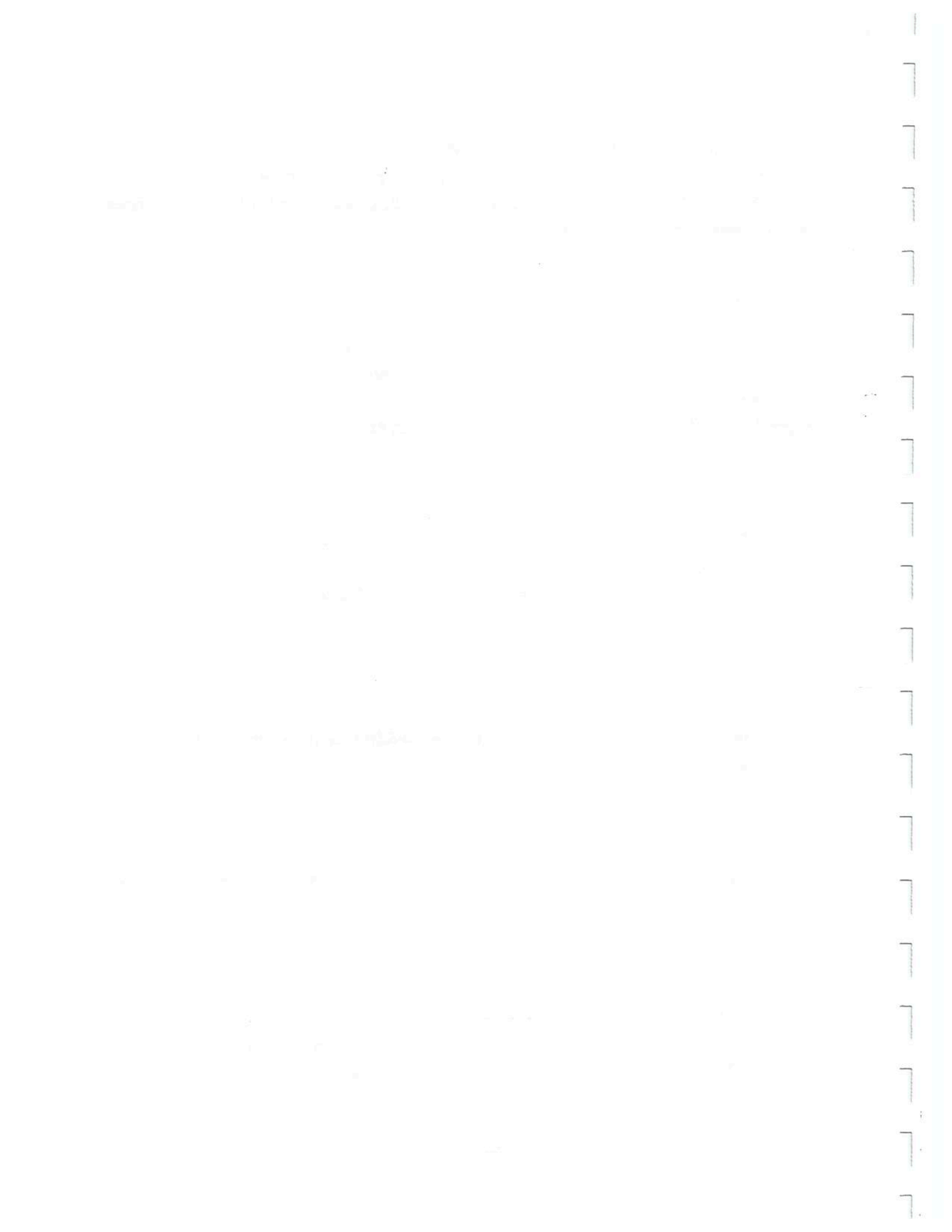


PEB OOUR "JUŽNI JABLAN" ZELENIKA

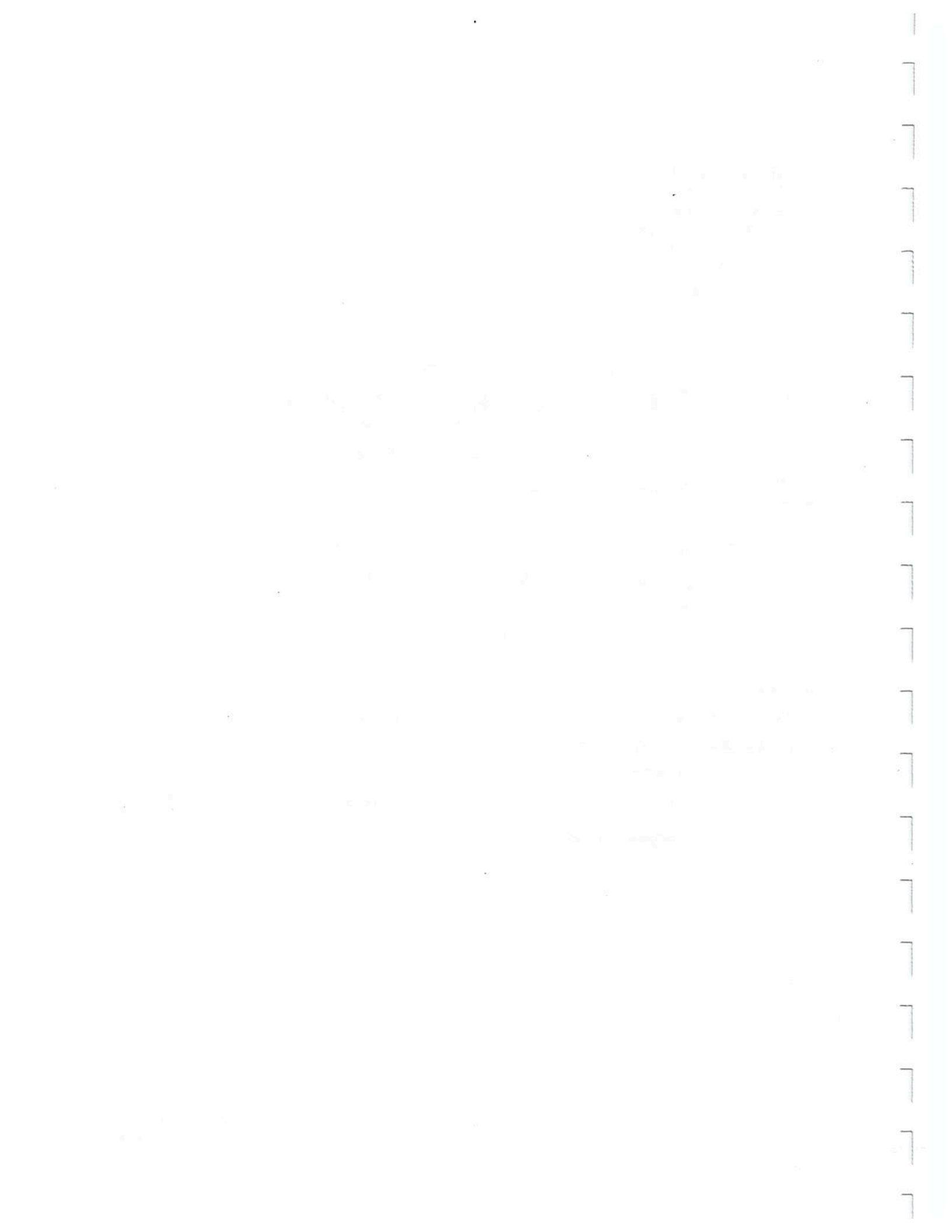
Poslovedni rukovodilac,

Vučetić Obrad

POPEB - HERCEG NOVI
Pravna jedinica
Sud
Herceg Novi
Titograd



H. Frankfort



SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI
- Sekretarijat za gradjevinske
i komunalne poslove -
Broj: 04 - Up/1- 218/81
Herceg Novi, 25. februara 1981.

Na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku i
čl. 31. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SRCG",
35/74), Sekretarijat za gradjevinske i komunalne poslove SO Herceg Novi
izdaje

ODOBRENJE ZA GRADNJU

1. Odobrava se rekonstrukcija i dogradnja motela "Vinograd
di" čiji je investitor PK "Beograd" OOUR "Južni Jadran" iz Zelenike na
čest. zem. 1933/1 i 1933/2 K.O. Sutorina u Sutorini a u svemu prema
odobrenom projektu kojeg je izradio PKB-Agroinženjering Padinska skela

2. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se gradnja ne zapo-
čne u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja. Rok završetka
gradnje je tri godine od dana izdavanja odobrenja.--

3. Investitor je dužan pismeno prijaviti početak radova
izvodjača i rukovodioca radova i to sve 8 dana prije početka gradnje.

Po završetku temelja investitor je dužan o tome izvje-
stiti organ gradjevinske inspekcije.

4. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i do-
pune projekta, na osnovu koga je izdato odobrenje za gradnju, prije
pribavljanja novog projektnog rješenja i odobrenja za izmjenu.

5. Nakon završetka radova investitor je dužan zatražiti
pregled i prijem izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upo-
trebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor PK "Beograd" OOUR "Južni Jadran" iz Zelenike
podnio je zahtjev 25.II 1981 godine za izdavanje odobrenja za reko-
nstrukciju i dogradnju motela "Vinogradi" na već pomenutom zemljištu.

Investitor je priložio projekat, urbanističku saglasnost
br. 04-2479/1 od 21.08.1980 godine, saglasnost priključka za vodu i
struju, dokaz o vlasništvu zemljišta, dokaz o regulisanju doprinosa
za uređenje gradjevinskog zemljišta ("Sl.list SRCG"- opštinski pro-
pisi br. 20/75) kao i dokaz o uplati 285.695,00.- dinara na ime dopri-
nosa za izgradnju skloništa ("Sl.list SRCG"- opštinski propisi br.
21/76).

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žal-
ba u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se podnosi Republičkom
odlučnom tijelu za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno komunalne poslove -
tograd, Bulevar B. Jovanovića 2, putem ovog organa, a taksira se sa 24
dinara A.T.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Sekretarijatu,
- BIZ za uređj. gr. zem.,
- Fondu za skloništa,
- Gradjevinskom insepktoru,
- M. Z. Sutorina,
- Ar h i v i . -

REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO

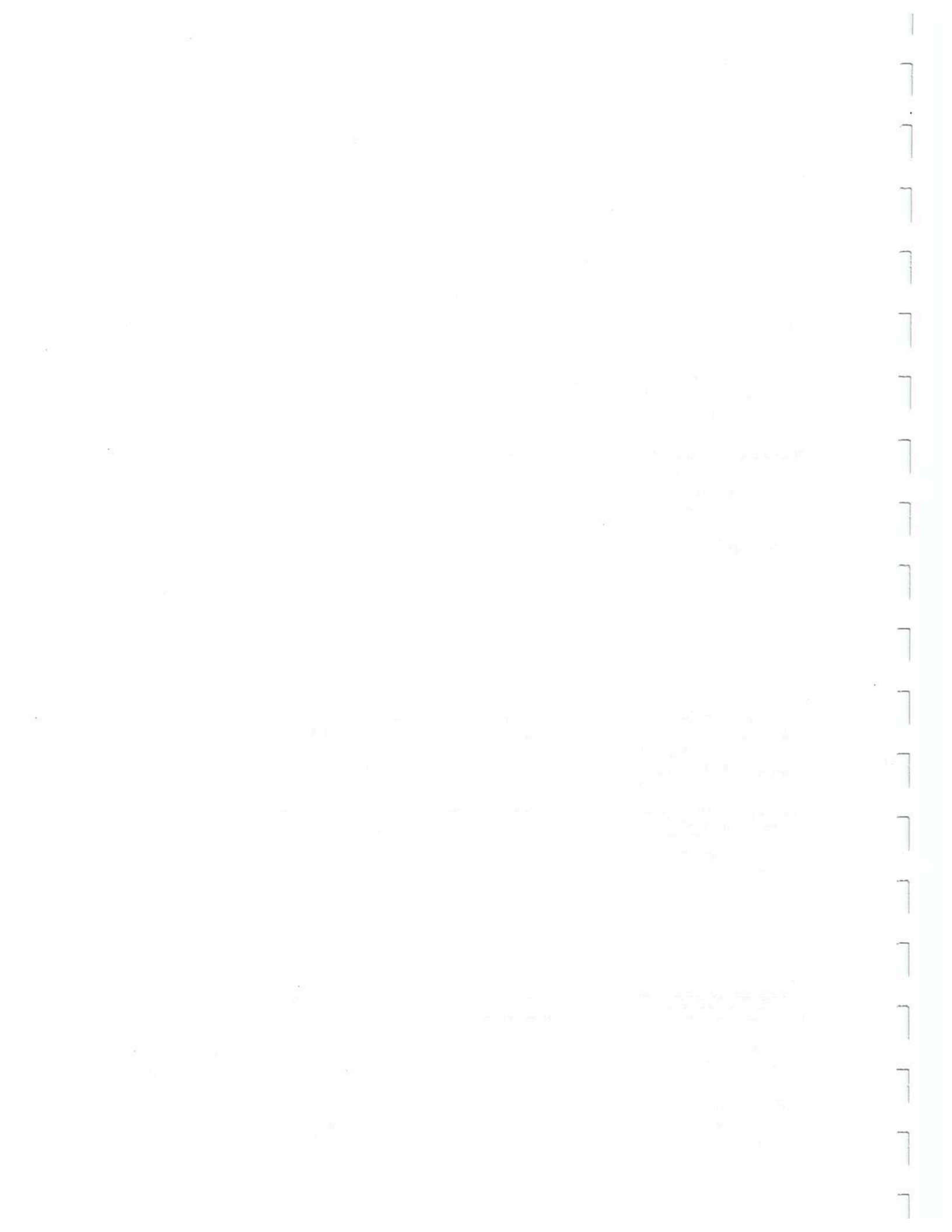
Petar Dostinić

N A Č E L N I K

Božo Hajduković

1. ing.gradj.





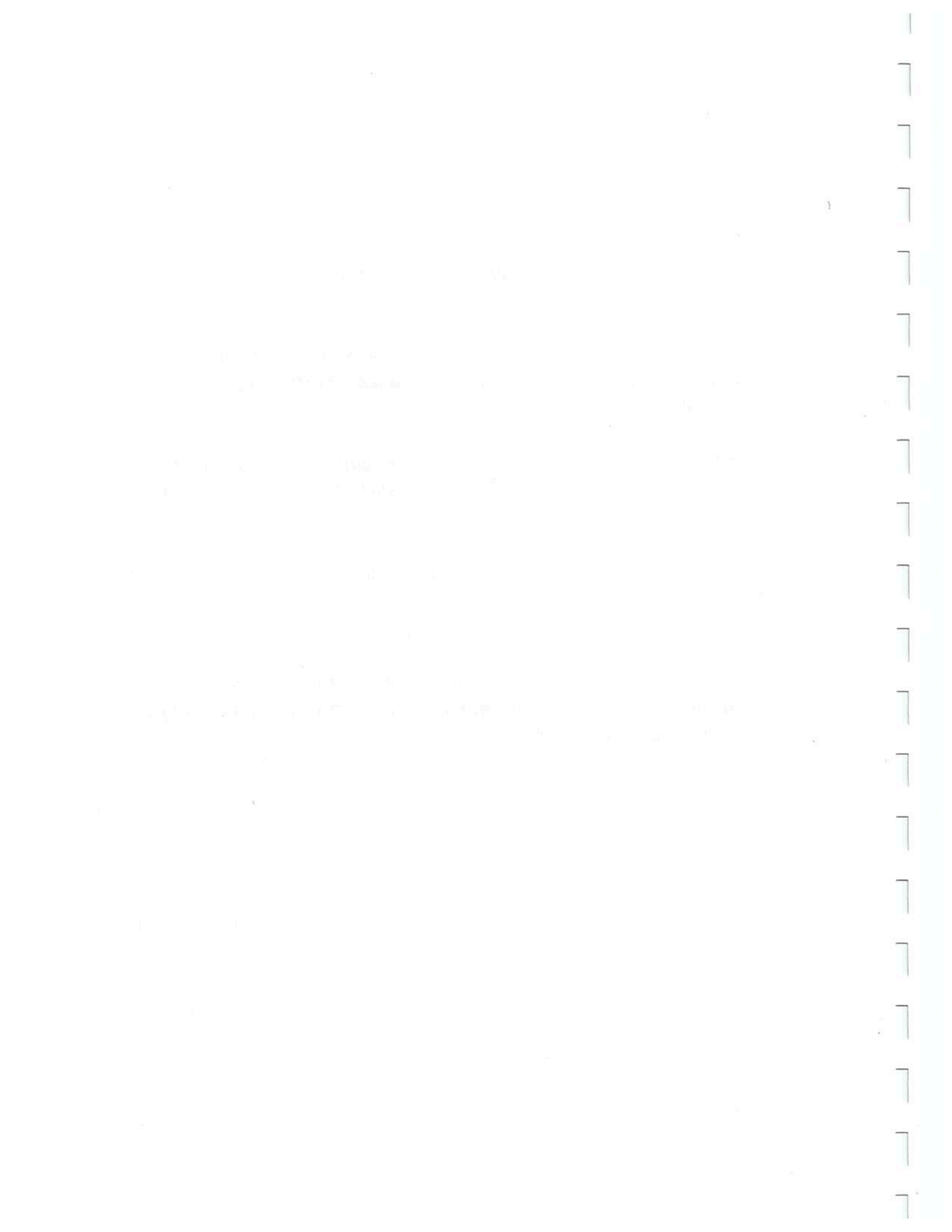
IZJAVA

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazani, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*
- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*
- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*
- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

PROCJANJIVAČ





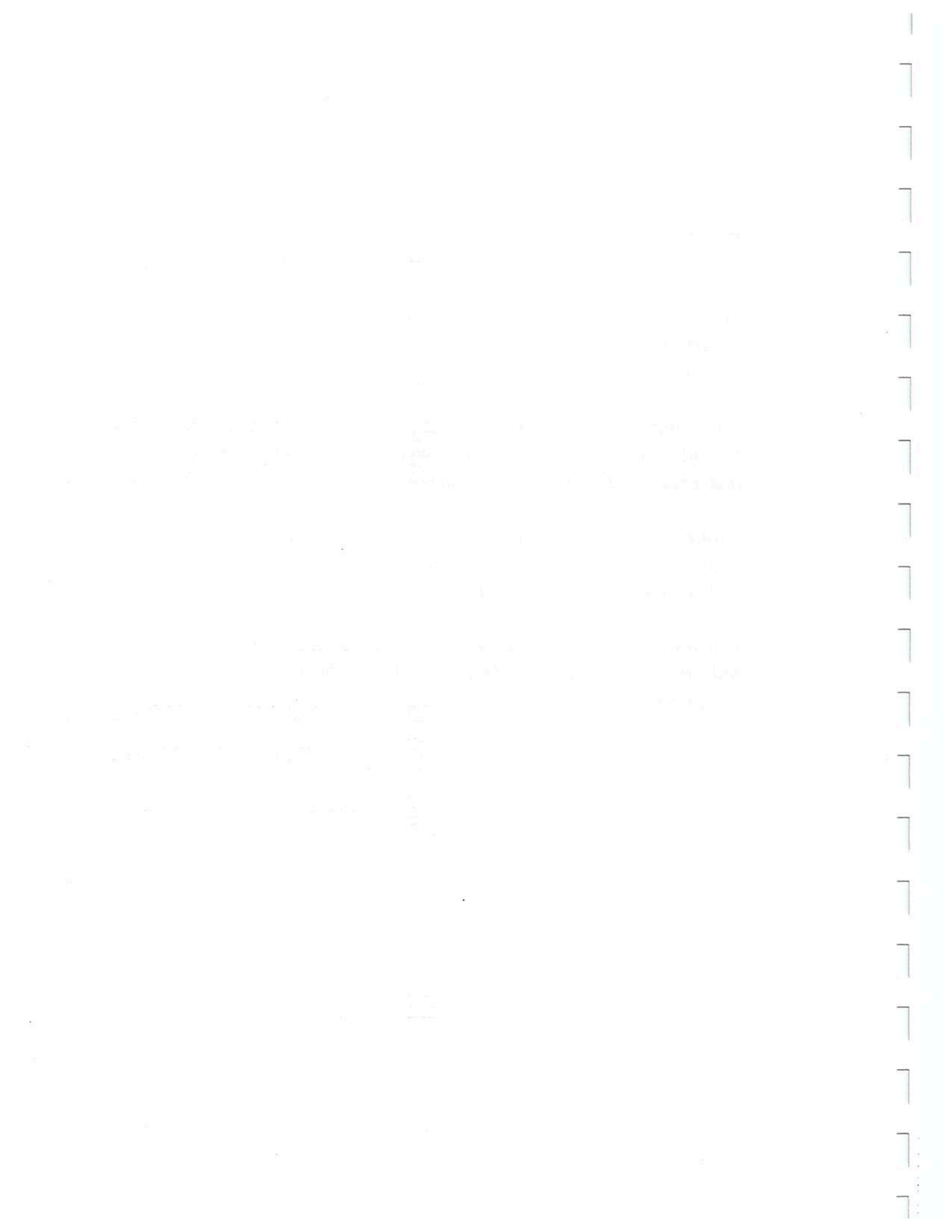
IZJAVA

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazani, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*
- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*
- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba(fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*
- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

PROCJANIVAČ



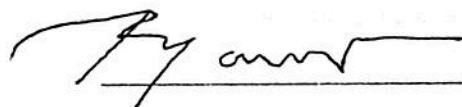


IZJAVA

Po mom najboljem saznanju i uvjerenju izjavljujem :

- *informacije i podaci su provjereni u skladu sa mogućnostima prikazati, te upotrebljeni dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost,*
- *prikazane analize, mišljenja i zaključci su samo u okviru ograničenja ako postoje i kao takva su navedena u izvještaju. Isto tako moje analize, mišljenja i zaključci su nepristrasni,*
- *nemam sadašnje ni buduće interese u pogledu imovine, koja je predmet ovog izvještaja i nemam dalje navedeni interes ili pristrasnost u pogledu osoba(fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi,*
- *plaćanje za moju uslugu u vezi sa procjenom vrijednosti nije povezan ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja ili zaključaka ovog izvještaja.*

PROCJANJIVAČ



Матични број 20164179 Шифра делатности 0801111

Полуњава Служба за платни промет - Филијала																			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Оперативни бр.седишта	Основ. рачун	Индивидуална партија																	
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45														

ПРАВНОГ ЛИЦА ДР РКД, ЈУЖНИ ЈАВОРАН

ПРЕПРАВНОГ ЛИЦА ЗЕЛЕНИКА HERCEG NOVI

БИЛАНС СТАЊА

НА ДАН 30. 06. 1995. год.

- износи у хиљадама динара -

а конта, онто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	И з н о с																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		Н е т о (5-6)	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				Б р у т о	Исправка вредности																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	ИЗНОС			
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		
				Б р у т о	Исправка вредности	Н е т о (5-6)
1	2	3	4	5	6	7
III. ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА УЛАГАЊА (015 до 023)						
040, 049д	1. Улагања у повезана предузећа	0 1 4				
041, 049д	2. Уложена средства у банке	0 1 6				
042, 049д	3. Остала уложена средства	0 1 7				
043, 049д	4. Дати депозити и каучије	0 1 8				
044, 049д	5. Улагања у хартије од вредности	0 1 9				
045, 049д	6. Кредити дати у земљи	0 2 0				
046, 049д	7. Кредити дати у иностранству	0 2 1				
047, 049д	8. Остала дугорочна пословна улагања	0 2 2				
048, 049д	9. Сопствена учешћа	0 2 3				
В. ОБРТНА СРЕДСТВА (025 + 031 + 040 + 047 + 052)						
		0 2 4	382	768	198	570
I. ЗАЛИХЕ (026 до 030)						
		0 2 5	228	564	110	454
31, 32	а) Материјал и резерви делови	0 2 6	88	194	13	181
35	б) Сиган инвентар	0 2 7	31	66	33	33
60	в) Производња	0 2 8				
63	г) Производи	0 2 9				
66	д) Роба	0 3 0	109	304	64	240

Појединачна поз. бр.	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	ИЗНОС							
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година						
				Б р у т о	Исправка вредности					Н е т о (5-6)
					4	5	6	7		
1	2	3								
	II. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ ПОСЛОВАЊА (032 + 033 + 036)	0 3 1								
	а) Аванси, депозити и кауције	0 3 2								
13	б) Купци (034 + 035)	0 3 3								
	1. Купци у земљи	0 3 4								
	2. Купци у иностранству	0 3 5								
	в) Потраживања из заједничког пословања (037 до 039)	0 3 6								
	1. Потраживања од повезаних предузећа	0 3 7								
	2. Потраживања из специфичних послова	0 3 8								
	3. Разна потраживања из пословања	0 3 9								
	III. КРАТКОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА УЛАГАЊА (041 до 046)	0 4 0								
	1. Улагања у повезана предузећа	0 4 1								
	2. Улагања у банке	0 4 2								
	3. Уложена средства	0 4 3								
	4. Кредити у земљи	0 4 4								
	5. Кредити у иностранству	0 4 5								
	6. Остала краткорочна финансијска улагања	0 4 6								
	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (048 до 051)	0 4 7								
	а) Потраживања од државних институција	0 4 8								
	б) Потраживања од других институција	0 4 9								
	в) Остала потраживања од радника	0 5 0								
	г) Разна потраживања	0 5 1								

рупа конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	ИЗНОС			
			Претходна година (почетно стање)	Текућа година		Нето (5-6)
				Б р у т о	Исправка вредности	
1	2	3	4	5	6	7
	V. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ И НОВЧАНА СРЕДСТВА (053 + 054)	0 5 2	13	35		35
11	а) Хартије од вредности	0 5 3	1			
10	б) Новчана средства	0 5 4	12	35		35
19	Г. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0 5 5		1		1
	Д. ПОСЛОВНА СРЕДСТВА (001 + 002 + 024 + 055)	0 5 6	7857	12922	2324	10598
05д	б. ГУБИТАК ИЗНАД ТРАЈНОГ КАПИТАЛА	0 5 7				
	Е. ПОСЛОВНА АКТИВА (056 + 057)	0 5 8	7857	12922	2324	10598
	Ж. ВАНПОСЛОВНА АКТИВА (060 + 066 + 067)	0 5 9				
	I. СРЕДСТВА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ СТАНОВАЊА (061 до 065)	0 6 0				
0. 068д, 069д	1. Станови и стамбене зграде	0 6 1				
061, 068д	2. Прибављање станова и стамбених зграда	0 6 2				
062	3. Потраживања за продате друштвене станове	0 6 3				
063	4. Кредити за стамбену изградњу	0 6 4				
64, 065, 066	5. Остала потраживања по основу заједничке потрошње за потребе становања	0 6 5				
07	II СРЕДСТВА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ДРУГЕ ПОТРЕБЕ	0 6 6				
08	III. ОСТАЛА ВАНПОСЛОВНА СРЕДСТВА	0 6 7				
	3. УКУПНА АКТИВА (058 + 059)	0 6 8	7857	12922	2324	10598
390 до 995	И. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 6 9				

Број појачуна	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)				Износ на дан биланса текуће године
			1	2	3	4	
1							
	П А С И В А:						
	А. ТРАЈНИ КАПИТАЛ (102 + 115 + 118 – 121)	1 0 1		7590			10094
	И. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (103 + 107 + 110 + 114)	1 0 2		7971			10859
	а) Друштвени капитал (104 до 106)	1 0 3		7971			10859
300	1. Почетни друштвени капитал	1 0 4		44			62
301	2. Друштвени капитал из резултата	1 0 5					
307	3. Остали друштвени капитал	1 0 6		7927			10797
	б) Деонички капитал (108 + 109)	1 0 7					
310	1. Деоничка главница	1 0 8					
311	2. Повећање вредности деоница	1 0 9					
	в) Трајни улози (111 до 113)	1 1 0					
313	1. Трајни улози домаћих лица	1 1 1					
314	2. Трајни улози страних лица	1 1 2					
315	3. Задружни капитал	1 1 3					
317	г) Капитал инокосног власника	1 1 4					
	II. РЕЗЕРВЕ (116 + 117)	1 1 5		17			24
321, 322	а) Законске, статутарне и слободне резерве	1 1 6		17			24
323	б) Ревалоризационе резерве	1 1 7					
	III. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ (119 + 120)	1 1 8					
324	1. Нераспоређена добит из ранијих година	1 1 9					
263	2. Нераспоређена добит текуће године	1 2 0					
	IV. НЕПОКРИВЕНИ ГУБИТАК ДО ВИСИНЕ КАПИТАЛА (122 + 123)	1 2 1		398			789
350д	1. Губитак ранијих година	1 2 2					398
351д	2. Губитак текуће године	1 2 3		398			391

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Знака за АОП		Износ претходне године (почетно стање)				Износ на дан биланса текуће године			
		3	4	5							
1	2										
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (125 + 126)	1	2	4							
333	а) Паушално одмерено резервисање за покривање дубиозних потраживања	1	2	5							
930, 931, 932, 939	б) Остала дугорочна резервисања	1	2	6							
	В. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (128 до 135)	1	2	7							
940	1. Обавезе према повезаним предузећима	1	2	8							
941	2. Орочена улагања домаћих лица	1	2	9							
942	3. Орочена улагања страних лица	1	3	0							
943	4. Кредити од банака у земљи	1	3	1							
944	5. Остали кредити у земљи	1	3	2							
945	6. Кредити у иностранству	1	3	3							
946	7. Продате обвезнице	1	3	4							
947, 948	8. Остале дугорочне обавезе	1	3	5							
	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (137 + 146 + 153)	1	3	6							
	1. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (138 + 139 + 143 + 144 + 145)	1	3	7							
23	а) Аванси, депозити и кауције	1	3	8							
	б) Добављачи (140 до 142)	1	3	9							
220	1. Добављачи у земљи	1	4	0							
221	2. Добављачи у иностранству	1	4	1							
224	3. Добављачи за нефактурисану робу и услуге	1	4	2							
21	в) Инструменти плаћања и хартије од вредности	1	4	3							
24	г) Краткорочне обавезе из заједничких пословања	1	4	4							
27	д) Обавезе за зараде	1	4	5							

267

266

220

191

29

284

1

6

45

74

Општа, го	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)				Износ на дан биланса текуће године			
			4				5			
	2	3	1	4	6		1	4	6	
	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (147 до 152)									
	1. Обавезе према повезаним предузећима	1 4 7								
	2. Обавезе за удружена и уложена средства	1 4 8								
	3. Кредити од банака у земљи	1 4 9								
	4. Остали кредити у земљи	1 5 0								
	5. Кредити из иностранства	1 5 1								
	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	1 5 2								
	III. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (154 + 155)	1 5 3								12
261	а) Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	1 5 4								12
4, 267	б) Остале обавезе и разне обавезе	1 5 5								
9	Д. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	1 5 6								52
	Ђ. ПОСЛОВНА ПАСИВА (101 + 124 + 127 + 136 + 156)	1 5 7								10598
	Е. ВАНПОСЛОВНА ПАСИВА (159 + 163 + 164)	1 5 8								
	I. ИЗВОРИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ СТАНОВАЊА (160 до 162)	1 5 9								
10	1. Фонд за потребе становања	1 6 0								
11	2. Обавезе за удружена средства за потребе становања	1 6 1								
967	3. Друге обавезе за потребе становања	1 6 2								

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	Износ претходне године (почетно стање)	Износ на дан биланса текуће године
1	2	3	4	5
97	II. ИЗВОРИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА ДРУГЕ ПОТРЕБЕ	1 6 3		
98	III. ИЗВОРИ ОСТАЛИХ ВАНПОСЛОВНИХ СРЕДСТАВА	1 6 4		
	Ж. УКУПНА ПАСИВА (157 + 158)	1 6 5	7867	10598
996 до 999	3. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 6 6		

НЕГ/НА/НА

ана 26.07. 1996. г.

Лице одговорно
за састављање биланса
Менџер



Ручко потпис правног лица
[Signature]

БРАЗАЦ ПРОПИСАН:
Коном о рачуноводству („Сл. лист СРЈ“, бр. 18/93) и Правилником о садржини појединих позиција и начину састављања Биланса стања
Биланса успеха („Службени лист СРЈ“, бр. 25/93).

Печат Службе за платни промет и датум пријема

Контролу извршили:

1.

2.

Матични број

20 46 41 9

Шифра делатности

08 01 11

Попуњава Служба за платни промет – Ф и л и ј а л а

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45			
Врста посла			Оперативни бр. седишта					Основ. рачун					Индивидуална партија																																		

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА DP PKB, JUŽNI JADRANСЕДИШТЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ZELENICA HERCEG NOVI

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 1. 01. до 30. 06. 1995. године

– износи у хиљадама динара –

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	И з н о с	
			Претходна година	Текућа година
1	2	3	4	5
	РАСХОДИ:			
	А. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (227 + 228 – 229 + 230)	2 0 1	1063	2141
	И. МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ И АМОРТИЗАЦИЈА (203 + 208 + 211 + 214 – 217)	2 0 2	560	1132
	а) Трошкови материјала, енергије, резервних делова и ситног инвентара (204 до 207)	2 0 3	361	718
400	1. Трошкови материјала	2 0 4	286	642
401	2. Трошкови енергије	2 0 5	55	74
404	3. Трошкови резервних делова	2 0 6		
405	4. Отпис ситног инвентара	2 0 7	20	2
	б) Услуге са карактером материјалних трошкова (209 + 210)	2 0 8	101	317
410	1. Транспортне услуге	2 0 9	22	25
411, 412, 413, 414, 415, 419	2. Остале услуге са карактером материјалних трошкова	2 1 0	79	292
	в) Укажулисана резервисања материјалних трошкова (212 + 213)	2 1 1		
428	1. Ревалоризација залиха пренета на трошкове	2 1 2		
429	2. Резервисања материјалних трошкова	2 1 3		
	г) Амортизација (215 + 216)	2 1 4	98	97
430	1. Амортизација	2 1 5	98	97
438	2. Ревалоризација амортизације	2 1 6		
439	д) Смањење амортизације на терет капитала	2 1 7		
	II. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (219 до 222)	2 1 8	99	237
440, 441, 442, 443, 447, 449	а) Укажулисани нематеријални трошкови	2 1 9	55	182
444	б) Остала лична примања	2 2 0	11	
445, 446	в) Укажулисани порези и доприноси независни од добити	2 2 1	33	55
448	г) Укажулисана резервисања нематеријалних трошкова	2 2 2		
	III. УКАЖУЛИСАНЕ БРУТО ЗАРАДЕ (224 + 225)	2 2 3	160	276
470	а) Укажулисане бруто зараде	2 2 4	157	268
471	б) Укажулисане бруто накнаде зарада	2 2 5	3	8
48	IV. ДРУГИ РАСХОДИ			

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	И з н о с											
			Претходна година						Текућа година					
1	2	3	4						5					
60, 63, без конта 607, 608, 637, 638 и без износа књи- жених мањкова и вишкова	VI. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	2 2 8												
60, 63, без конта 607, 608, 637, 638 и без износа књи- жених мањкова и вишкова	VII. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	2 2 9												
	VIII. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ И МАТЕРИЈАЛА (231 до 233)	2 3 0										244		496
701	а) Набавна вредност продате робе	2 3 1										244		496
702	б) Набавна вредност продатог материјала, резервних делова и ситног инвентара	2 3 2												
708	в) Резервисање по основу робе	2 3 3												
	Б. РАСХОДИ ФИНАНСИРАЊА (235 до 240)	2 3 4										329		246
710	а) Расходи финансирања из односа са повезаним предузећима	2 3 5												
711	б) Камате	2 3 6												1
712	в) Негативне курсне разлике	2 3 7												
713	г) Смањење вредности дугорочних финансијских улагања	2 3 8												
714	д) Остали расходи финансирања	2 3 9												
719	ђ) Покриће негативне разлике ревалоризације	2 4 0										329		244
	В. ВАНРЕДНИ РАСХОДИ (242 + 243)	2 4 1										7		75
720, 721, 722, 723, 724	а) Ванредни материјални расходи	2 4 2												2
725, 726, 727, 729	б) Ванредни нематеријални расходи	2 4 3										7		43
73	Г. КАПИТАЛНИ ГУБИЦИ	2 4 4												
	Д. УКУПНИ РАСХОДИ (201 + 234 + 241 + 244)	2 4 5										1399		2431
80	Ђ. ДОБИТ – НЕТО ПРИХОД (276 – 245)	2 4 6												
810	Е. ПОРЕЗИ И ДОПРИНОСИ НА ДОБИТ	2 4 7												
	Ж. ДОБИТ ЗА РАСПОРЕЂИВАЊЕ – НЕТО ПРИХОД (246 – 247) > 0	2 4 8												
	3. С В Е Г А (245 + 246) = 278	2 4 9										1399		2431

Група конта, конто	П О З И Ц И Ј А	Ознака за АОП	И з н о с											
			Претходна година						Текућа година					
1	2	3	4						5					
	П Р И Х О Д И:													
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (262 + 267)	2 6 1							1148					2038
	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ (263 до 266)	2 6 2							1148					2038
741	а) Приходи од продаје на домаћем тржишту	2 6 3							1101					1956
742	б) Приходи од продаје на страном тржишту	2 6 4												
743	в) Приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје	2 6 5												
740, 744, 745, 746, 747, 749	г) Други приходи од продаје	2 6 6							47					82
75	ІІ. ЈАВНИ ПРИХОДИ	2 6 7												
	Б. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊА (269 до 273)	2 6 8												
760	а) Приходи од финансирања из односа са повезаним предузећима	2 6 9												
761	б) Приходи од камата	2 7 0												
762	в) Позитивне курсне разлике	2 7 1												
763	г) Остали приходи од финансирања	2 7 2												
769	д) Позитивна разлика ревалоризације	2 7 3												
77	В. ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ	2 7 4							2					2
78	Г. КАПИТАЛНИ ДОБИЦИ	2 7 5												
	Д. УКУПАН ПРИХОД (261 + 268 + 274 + 275)	2 7 6							1150					2040
	Ђ. ГУБИТАК (245 - 276)	2 7 7							249					391
	Е. СВЕГА (276 + 277) = 249	2 7 8							1399					2431
	Ж. ГУБИТАК ПОСЛЕ ПОКРИЋА ОБРАЧУНАТОГ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ДОБИТ (245 + 247 - 276) > 0	2 7 9							249					391

у МЕЧИНАНА

Лице одговорно за састављање
биланса,

Руководилац правног лица,

дана 26.07. 1995. год.

М.П. *М.П. СЕРГЕЈ*

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

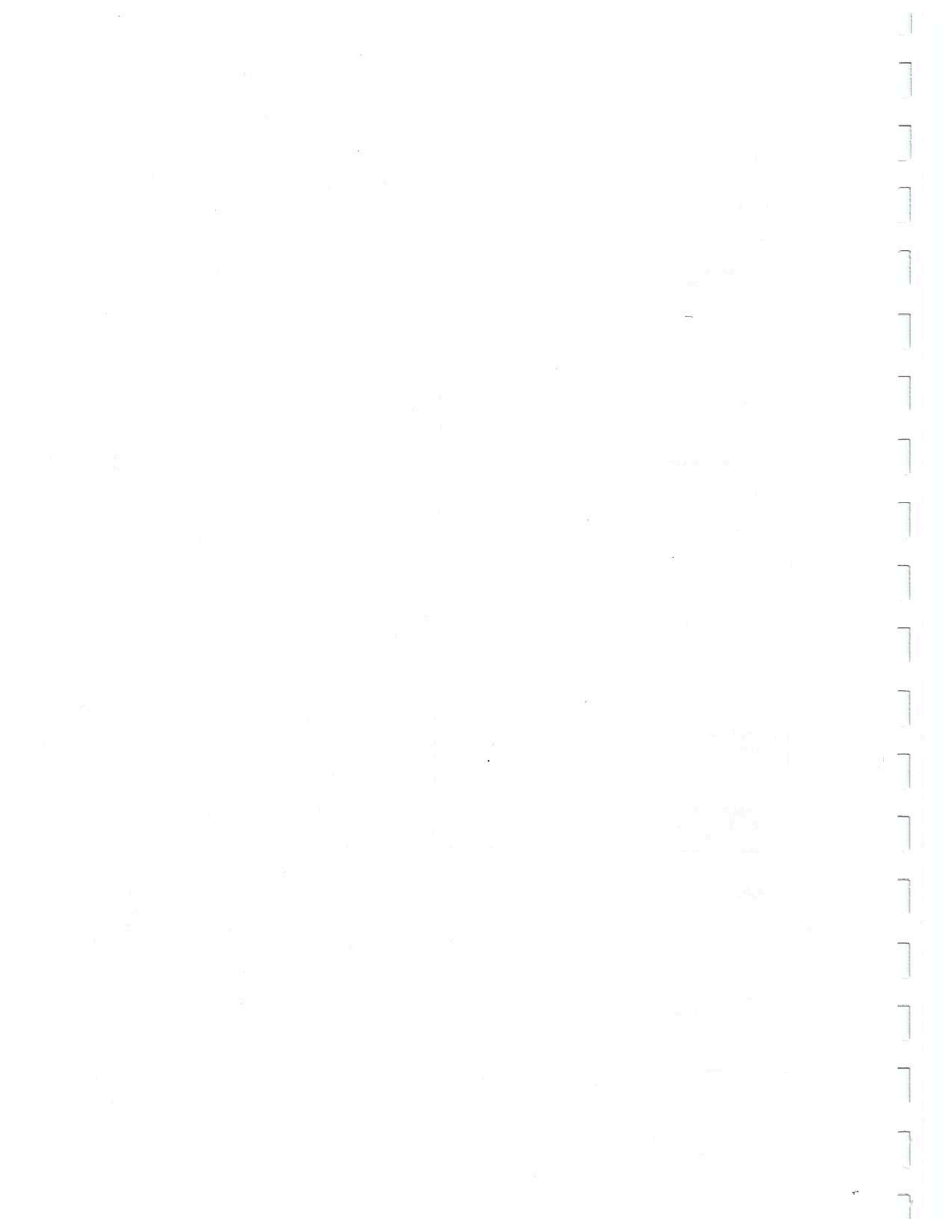
Законом о рачуноводству („Службени лист СРЈ”, бр. 18/93) и Правилником о садржини појединих позиција и начину састављања Биланса стања и Биланса успеха („Службени лист СРЈ”, бр. 25/93).

Печат Службе за платни промет и датум пријема

5.8. VII. 1995

Контролу извршили:

ПРОМЕТ
ЕКСПОЗИТУРА
14



Agencija Crne Gore za prestrukturiranje
privrede i strana ulaganja

Ekonomski fakultet u Podgorici

P.P. "Connecting"

Izdaju

POTVRDU

Da je:

Krsto Tomasevic

Odslusao-la kurs:

"PROCJENA VRIJEDNOSTI PREDUZECA"

Od 9. do 23. decembra 1992. god.

Podgorica
23.12.1992.g



Za kurs:

Direktor Agencije za prestrukturiranje
privrede i strana ulaganja

Mr Milutin Balic

